

SULIT

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
BILANGAN 1 TAHUN 2024

TARIKH : 30 JANUARI 2024 (SELASA)
MASA : 9.30 PAGI
TEMPAT : BILIK CEMPAKA KUNING,
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

HADIR

1. **YBhg. Dato' Amirul Azizan bin Dato' Sri Abd Rahim, *D.I.M.P.***
Yang Dipertua, MPKL - Pengerusi
2. **Y.D.M Tengku Dato' Mohamed Alhaj bin Tengku Harun,**
D.S.I.S., A.M.S., P.J.K.
Tengku Penggawa Muda Paduka Maha Bijaya
Orang Besar Daerah Kuala Langat
3. **Encik Wong Kim Loon**
Ahli Majlis
4. **Puan P. Umananthini a/p Gnanapragasam**
Ahli Majlis
5. **Cik Ang Lee Yong**
Ahli Majlis
6. **Encik Nadasan a/l Subramani**
Ahli Majlis
7. **Encik Gan Yee Chin**
Ahli Majlis
8. **Encik Yong Keh Chyn**
Ahli Majlis
9. **Encik Lim Lip Suan**
Ahli Majlis
10. **Encik Panalsalwa a/l R Kuppan**
Ahli Majlis
11. **Encik Mat Irwan bin Mat Ismail**
Ahli Majlis

12. **Encik Kamalanathan a/l Chellappan**
Ahli Majlis
13. **Puan Rukiyah binti Kolamchery**
Ahli Majlis
14. **Puan Rashina binti Arsat**
Ahli Majlis
15. **Encik Sahnizam bin Othman**
Ahli Majlis
16. **Puan Gan Lay See**
Ahli Majlis
17. **Encik Saifull Izam bin Misuan**
Ahli Majlis
18. **Encik Ang Eu Liang**
Ahli Majlis
19. **Encik Khairul-Azam bin Saroni, A.M.S.**
Setiausaha

TURUT HADIR

1. **Encik Zulkefli bin Mohamed Arif, P.P.T.**
Pengarah Jabatan Kejuruteraan
2. **Encik Mohammad Kamal bin Mohd Ramlan, P.P.T.**
Pengarah Jabatan Khidmat Pengurusan
3. **Puan Norashidah binti Rosli, P.J.K.**
Pengarah Jabatan Perbendaharaan
4. **Sr. Lisawati binti Abd. Karim**
Pengarah Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
5. **Encik Mohd Aszzwir bin Mohd Sabiruddin**
Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan
6. **LAr. Muhammad Faizal Hilmi bin Jamaluddin**
Wakil Pengarah Jabatan Landskap

7. **Puan Nordila binti Yasir**
Pengarah Jabatan Pelesenan
8. **Encik Wan Putara Noor Shahan bin Ngadirin**
Pengarah Jabatan Penguatkuasaan
9. **Puan Norain binti Mohamed**
Pengarah Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan
Kesihatan Persekitaran
10. **Ts. Syamsol Herwan bin Ahmad**
Pengarah Jabatan Kawalan Bangunan
11. **Puan Hashila binti Hamzah**
Pengarah Jabatan Korporat dan Pembangunan Masyarakat
12. **Encik Mohd Firdaus bin Zainal Abidin, P.P.T.**
Pengarah Jabatan Teknologi Maklumat
13. **YBhg. Datin Mohaneswary a/p Batumalai@Subaramaniam**
Ketua Unit Audit Dalam
14. **Tuan Haji Fauzi bin Din, A.M.S., P.J.K.**
Penasihat Undang-Undang
15. **Encik Mohd Shauki bin Jamaludin**
Ketua Unit Pesuruhjaya Bangunan
16. **Gs. Mohd Rizal bin Haji Shamsuddin**
Ketua Unit Pusat Setempat
17. **Encik Muhammad Faiz bin Jambri**
Ketua Unit Perolehan dan Ukur Bahan
18. **Puan Kamazulsaliza binti Kamarulzaman**
Ketua Pejabat Cawangan Bandar Saujana Putra
19. **Encik Rizaki bin Jaapar**
Ketua Unit Integriti

URUS SETIA (JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN)

1. **Encik Hemabalan a/l Vadamalai**
Pegawai Tadbir

2. **Encik Mohd Hazery bin Paimin**
Penolong Pegawai Tadbir
3. **Puan Nur Hazlynda binti Sahimi**
Pembantu Setiausaha Pejabat
4. **Puan Rosmawati binti Othman**
Pembantu Setiausaha Pejabat
5. **Encik Mohd Sahlan bin Tukiran**
Pembantu Operasi
6. **Encik Mohd Shahril bin Sairon**
Pembantu Operasi

PERKARA	TAJUK PERKARA		TINDAKAN
1.0	BACAAN DOA		
	Mesyuarat dimulakan dengan bacaan doa oleh semua ahli mesyuarat.		Makluman
2.0	UCAPAN Pengerusi		
	YBhg. Dato' Pengerusi memberi salam dan mengalu-alukan kehadiran semua ahli mesyuarat pada hari ini.		Makluman
3.0	PENGESAHAN MINIT MESYUARAT		
	3.1	MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BILANGAN 12 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 28 DISEMBER 2023	
		Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh Encik Wong Kim Loon dan disokong oleh Puan Rukiyah binti Kolamchery tanpa sebarang pindaan.	Makluman
4.0	PERKARA-PERKARA BERBANGKIT		
	4.1	- TIADA -	Makluman
5.0	MENIMBANG, MENERIMA DAN MELULUSKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA-JAWATANKUASA MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TERCATAT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT:		
	5.1	MESYUARAT JAWATANKUASA AUDIT DAN PENGURUSAN KORPORAT BILANGAN 3 TAHUN 2023 PADA 28 DISEMBER 2023	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	Makluman

	5.2	MESYUARAT JAWATANKUASA PERKHIDMATAN DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT BILANGAN 1 TAHUN 2024 YANG TELAH DIADAKAN PADA 19 JANUARI 2024	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	Makluman
	5.3	MESYUARAT JAWATANKUASA KEMASYARAKATAN BILANGAN 1 TAHUN 2024 YANG TELAH DIADAKAN PADA 19 JANUARI 2024	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	Makluman
	5.4	MESYUARAT JAWATANKUASA INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN AWAM BILANGAN 1 TAHUN 2024 YANG TELAH DIADAKAN PADA 22 JANUARI 2024	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	Makluman
	5.5	MESYUARAT JAWATANKUASA PENGINDAHAN BANDAR BILANGAN 1 TAHUN 2024 YANG TELAH DIADAKAN PADA 22 JANUARI 2024	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	Makluman
	5.6	MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN BILANGAN 1 TAHUN 2024 YANG TELAH DIADAKAN PADA 22 JANUARI 2024	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut:	
	i.	<u>Perkara 5.2 (m.s.5)</u> Puan P. Umananthini ingin tahu status kemajuan Hotel Brisdale. <i>Dimaklumkan kemajuan kerja adalah sebanyak 80% dan sesi penyerahan dijangka pada bulan Jun 2024.</i>	Makluman

	5.7	MESYUARAT JAWATANKUASA KAWALAN PERNIAGAAN DAN KESIHATAN BILANGAN 1 TAHUN 2024 YANG TELAH DIADAKAN PADA 23 JANUARI 2024	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	Makluman
	5.8	MESYUARAT JAWATANKUASA PEMBANGUNAN MAMPAN BILANGAN 1 TAHUN 2024 YANG TELAH DIADAKAN PADA 24 JANUARI 2024	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	Makluman
6.0		MEMAKLUMKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT YANG TERCATAT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT:	
	6.1	MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (JKOSC) BILANGAN 23 TAHUN 2023 MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TELAH DIADAKAN PADA 5 DISEMBER 2023	
	6.1.1	Minit mesyuarat ini telah diambil maklum.	Makluman
	6.2	MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (JKOSC) BILANGAN 24 TAHUN 2023 MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TELAH DIADAKAN PADA 19 DISEMBER 2023	
	6.2.1	Minit mesyuarat ini telah diambil maklum.	Makluman

7.0	PERKARA-PERKARA YANG DIBINCANGKAN		
	7.1	<p><u>KERTAS MESYUARAT NO.1</u></p> <p>PENGESAHAN SENARAI NILAIAN BAHARU DAN KADAR CUKAI BAHARU BAGI PEGANGAN DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BERKUATKUASA TAHUN 2025 ATAU TERTAKLUK TARIKH YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI</p> <p>Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat. Sila rujuk Lampiran A.</p> <p><u>KEPUTUSAN MESYUARAT</u></p> <p>Mesyuarat bersetuju meluluskan kertas mesyuarat. Mesyuarat juga bersetuju untuk pemberian insentif cukai taksiran berjumlah RM100 setahun kepada Ahli-Ahli Majlis mulai tahun 2025 dengan syarat tertakluk kepada satu rumah kediaman sahaja, rumah atas nama sendiri@nama pasangan dan rumah tersebut diduduki (tidak boleh disewakan).</p>	JPPH
	7.2	<p><u>KERTAS MESYUARAT NO.2</u></p> <p>KERTAS CADANGAN PELAKSANAAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN BAGI RUMAH KOS RENDAH DAN PENGECUALIAN BAGI RUMAH KAMPUNG SECARA BERSASAR</p> <p>Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat. Sila rujuk Lampiran B.</p> <p><u>KEPUTUSAN MESYUARAT</u></p> <p>Mesyuarat bersetuju meluluskan kertas mesyuarat berkuatkuasa 1 Januari 2024.</p>	JPPH

	7.3	<p><u>CADANGAN Pengerusi MPP dan Zon Angkat Ahli Majlis</u></p> <p>Mesyuarat bersetuju dengan cadangan ini seperti di Lampiran C berkuatkuasa 1 Februari 2024. Mesyuarat juga telah memutuskan elaun Ahli Majlis zon angkat ½ daripada elaun. Penggunaan peruntukan adalah mengikut bulan.</p>	JKP
8.0	UCAPAN PENANGGUHAN		
	Ucapan penangguhan telah disampaikan oleh Puan Rashina binti Arsat,		
	i.	Beliau mengucapkan Selamat Sejahtera dan Salam Malaysia Madani kepada YBhg. Dato' Yang Dipertua, Tuan Setiausaha, YDM Tengku Dato' Mohamed AlHaj, Ahli-Ahli Majlis dan Ketua-Ketua Jabatan.	Makluman
	ii.	Beliau merakamkan ucapan terima kasih kerana telah diberi peluang dan kepercayaan untuk menyampaikan ucapan penangguhan pada mesyuarat kali ini.	Makluman
	iii.	Beliau mengambil kesempatan ini merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada Penyelaras Parlimen Kuala Langat dan YAB. Dato' Menteri Besar Selangor atas kepercayaan yang diberikan kepada beliau untuk menjadi salah seorang daripada 17 orang Ahli Majlis di MPKL bagi sesi 2024/2025. Kepercayaan yang telah diamanahkan akan beliau cuba untuk memberikan khidmat yang terbaik kepada masyarakat untuk mewakili Kerajaan Selangor.	Makluman
	iv.	Seperti yang sedia maklum, peranan utama Kerajaan Tempatan adalah mengutip cukai, membina dan menambah baik infrastruktur, memelihara dan memulihara alam sekitar dan membudayakan masyarakat. Sehubungan itu, beliau memohon kepada rakan-rakan Ahli Majlis dan Ketua-Ketua Jabatan agar bersama-sama menjadi mata dan telinga masyarakat dan sentiasa mengambil cakna mengenai aduan yang	Makluman

		diterima agar MPKL dapat memberikan perkhidmatan yang cekap, efisien, sistematik dan penuh integriti.	
	v.	Di kesempatan ini juga, beliau ingin mengingatkan isu yang sedang viral di sosial media di mana terdapat NGO yang membongkarkan isu peniaga warga asing yang bebas berniaga di mana mereka ini dilindungi oleh pihak yang diberikan kuasa. Seharusnya perkara ini harus dicegah dan mohon Jabatan Penguatkuasaan memeriksa kedai-kedai warga asing yang bermaharajalela di Kuala Langat serta mohon pihak Majlis mengambil tindakan tegas kepada peniaga yang memberikan lesen ' <i>ali baba</i> ' kepada warga asing.	Makluman
	vi.	Di kesempatan ini beliau mengucapkan terima kasih kepada Pengarah Jabatan yang sentiasa memberikan kerjasama selama beliau berkhidmat sebagai Ahli Majlis. Beliau juga memohon maaf sekiranya ada perkataan atau perbuatan yang menguris hati semua pihak.	Makluman
	vii.	Akhir kata, semoga MPKL terus maju di masa akan datang dan dapat memberikan perkhidmatan yang terbaik serta mencapai visi iaitu Kuala Langat sebagai sebuah perbandaran yang stabil, komprehensif dan berdaya saing menjelang 2025 seiring dengan moto Kuala Langat Indah, Harmoni dan Bestari. Beliau mengakhiri ucapan beliau dengan serangkap pantun: <p style="text-align: center;">Sungguh cantik si anak dara, Kalau tersenyum memikat hati, Kalau tersilap tutur bicara.</p> <p style="text-align: center;">Pergi memancing ke sungai sula, Nila dipancing di hari senja, Salam undur diri dari saya, Untuk teman-teman semua.</p>	Makluman

9.0	UCAPAN PENUTUP OLEH PENERUSI	
	YBhg. Dato' Penerusi mengucapkan terima kasih kepada Puan Rashina atas ucapan penangguhan pada hari ini. Seterusnya, beliau menangguhkan mesyuarat pada hari ini.	Makluman

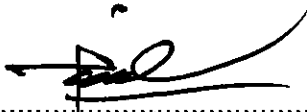
Mesyuarat ditangguhkan pada jam 11.00 pagi.

Disediakan oleh :

Urus setia Mesyuarat,
Bahagian Pentadbiran,
Jabatan Khidmat Pengurusan
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh : 31 Januari 2024

Disemak oleh :



.....
(KHAIRUL-AZAM BIN SARONI, A.M.S.)
Setiausaha,
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Disahkan oleh :



.....
(DATO' AMIRUL AZIZAN BIN DATO' SRI ABD RAHIM, D.I.M.P.)
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh
dan disokong oleh

PETUNJUK :

1. JKP - JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN
2. JP - JABATAN PERBENDAHARAAN
3. JPPH - JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
4. JPL - JABATAN PELESENAN
5. JPP - JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
6. JK - JABATAN KEJURUTERAAN
7. JKB - JABATAN KAWALAN BANGUNAN
8. JL - JABATAN LANDSKAP
9. JKPM - JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT
10. JPK - JABATAN PENGUATKUASAAN
11. JPSPKP- JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN
12. JTM - JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT
13. UU - UNIT PERUNDANGAN
14. UAD - UNIT AUDIT DALAM
15. OSC - UNIT PUSAT SETEMPAT
16. COB - UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN
17. UPUB - UNIT PEROLEHAN DAN UKUR BAHAN

lynda/mesyuarat mpk1/2024

**MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
BILANGAN 1 TAHUN 2024 PADA 30 JANUARI 2024
DARIPADA : JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**

**KERTAS CADANGAN PELAKSANAAN PENGECCUALIAN CUKAI TAKSIRAN
BAGI RUMAH KOS RENDAH DAN PENGECCUALIAN BAGI RUMAH KAMPUNG
SECARA BERSASAR**

1.0 TUJUAN

1.1 Kertas mesyuarat ini dibentangkan untuk memaklumkan berkaitan pelaksanaan pengecualian cukai taksiran bagi kategori rumah kos rendah dan pengecualian rumah kampung secara bersasar bagi tahun 2024.

2.0 LATAR BELAKANG

2.1 Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Ke 31/2023 bertarikh 13 Disember 2023 yang telah disahkan oleh MMKN Ke 31/2023 bertarikh 13 Disember 2023 telah menimbang dan meluluskan semakan semula pelaksanaan pengecualian cukai taksiran bagi kategori rumah kos rendah dan rumah kampung di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Selangor Bagi Tahun 2024 seperti berikut :

2.1.1 Bersetuju agar pengecualian cukai taksiran kategori kediaman kos rendah diteruskan bagi tahun 2024;

2.1.2 Bersetuju agar pengecualian cukai taksiran kediaman kampung diberikan secara bersasar bermula tahun 2024 dengan syarat - syarat seperti berikut;

i. Pemilik pegangan yang mempunyai keluasan kurang dari 2,000 kaki persegi sahaja;

SULIT

- ii. Pemohon mestilah warganegara Malaysia dan menetap di negeri Selangor;
- iii. Pendapatan bulanan isi rumah adalah RM5,000 dan ke bawah (bagi yang telah berkahwin, ini adalah termasuk pendapatan pasangan yang bukan merupakan warganegara);
- iv. Pemohon hanya layak memohon untuk satu akaun atau satu rumah sahaja; dan,
- v. Hanya pemilik harta yang berdaftar sahaja boleh memohon.

3.0 ULASAN JABATAN

3.1 Semakan mendapati jumlah kehilangan hasil kepada MPKL yang terlibat dengan pelaksanaan pengecualian cukai taksiran adalah sebanyak RM1,448,471.20 yang boleh diagihkan kepada berikut;

3.1.1 Pengecualian cukai taksiran membabitkan kediaman kos rendah adalah sebanyak:

BIL	PERKARA	UNIT	CUKAI TAKSIRAN
1	Kediaman Kos Rendah (Landed)	7,516	RM935,645.80
2	Kediaman Kos Rendah (Bertingkat)	2,022	RM254,988.60
JUMLAH		9,538	RM1,190,634.40

3.1.2 Pengecualian cukai taksiran membabitkan kediaman kampung adalah sebanyak:

BIL	PERKARA	UNIT	CUKAI TAKSIRAN
1	Kediaman Kampung Baru	1,341	RM153,158.10
2	Kediaman Kampung Lain-Lain (Pertanian)	4,515	RM104,678.70
JUMLAH		5,856	RM257,836.80

3.1.3 Statistik Jumlah Akaun Mengikut Julat Cukai

BIL	JULAT CUKAI	AKAUN
1.	RM0.00 hingga RM50.00	4,432
2.	RM50.00 hingga RM100.00	865
3.	RM100.00 hingga RM250.00	464
4.	RM250.00 hingga RM500.00	79
5.	Melebihi RM500.00	16
Jumlah Keseluruhan		5,856

4.0 **KAEDAH PELAKSANAAN**

- 4.1 Pengecualian cukai taksiran yang diberikan bagi kategori kediaman kos rendah iaitu melibatkan sebanyak 9,538 akaun telah diselaraskan terus dalam setiap akaun yang terlibat.
- 4.2 Manakala pengecualian cukai taksiran yang diberikan bagi kategori kediaman kampung akan diberikan secara bersasar melibatkan sebanyak 5,856 akaun.
- 4.3 Tindakan jabatan dalam melaksanakan pengecualian cukai taksiran kediaman kampung adalah seperti berikut:-
- 4.3.1 Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta (JPPH) telah menyenaraikan akaun kategori kediaman kampung untuk proses kenaaan bil oleh Jabatan Teknologi Maklumat.
- 4.3.2 Jabatan Perbendaharaan sedang dalam proses pengeluaran Bil Penggal Pertama Januari - Jun 2024 bagi 5,856 akaun kediaman kampung.
- 4.3.3 JPPH telah menyediakan borang bagi permohonan pengecualian bersasar cukai taksiran kediaman kampung dan borang akan disertakan semasa penghantaran bil.
- 4.3.4 Tarikh tutup permohonan pada 31 Mei 2024.
- 4.3.5 Keputusan kelulusan permohonan pengecualian cukai taksiran kediaman kampung akan diputuskan melalui Jawatankuasa Kecil Pengecualian Cukai Taksiran, yang mana keputusan jawatankuasa kecil ini akan diendos di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan. Jawatankuasa Kecil Pengecualian

Cukai Taksiran ini akan dipengerusikan oleh Timbalan Yang Dipertua atau Penolong Setiausaha dan keanggotaan Ahli Majlis adalah sama seperti Jawatankuasa Kewangan.

4.4 Mesyuarat Pengecualian Cukai Taksiran Kediaman Kampung di Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Selangor telah dibuat oleh Seksyen Pihak Berkuasa Tempatan, Unit Perancang Ekonomi Negeri dan dipengerusikan oleh YB. Dato' Ng Suee Lim, EXCO Kerajaan Tempatan dan Perlancongan pada 24 Januari 2024. Hasil keputusan mesyuarat adalah seperti berikut:-

- 4.4.1 Pihak YB EXCO akan mengadakan sidang media mengenai pengecualian cukai taksiran rumah kediaman kampung secara bersasar dalam masa terdekat;
- 4.4.2 Bersetuju agar semua pihak berkuasa tempatan mengeluarkan bil cukai taksiran kediaman kampung secara fizikal sebelum akhir bulan Februari 2024 dan bil dikeluarkan sekali sahaja;
- 4.4.3 Denda lewat bagi kediaman kampung akan dikecualikan untuk tahun 2024;
- 4.4.4 Tarikh akhir penghantaran borang permohonan pengecualian bersasar cukai taksiran kediaman kampung adalah pada 31 Mei 2024;
- 4.4.5 Keputusan permohonan pengecualian bersasar cukai taksiran kediaman kampung adalah pada 1 September 2024;
- 4.4.6 Mengemukakan Permohonan melalui borang berserta dokumen lain yang telah ditetapkan;
 - i. Salinan Kad Pengenalan Pemilik.
 - ii. Salinan Hakmilik/ Perjanjian Jualbeli/ dokumen lain yang membuktikan status pemilikan yang sah.
 - iii. Salinan bil air atau elektrik.
 - iv. Salinan slip gaji atau surat pengesahan pendapatan (Surat pengesahan pendapatan boleh disahkan oleh samaada Wakil Rakyat/ Pegawai Kerajaan Kumpulan Pengurusan dan Profesional/ Ahli Majlis/ Penghulu/ Ketua Kampung).
 - v. Gambar terkini bangunan kediaman yang dimohon.

5.0 IMPLIKASI KEWANGAN

5.1 Implikasi kewangan disebabkan pelaksanaan pengecualian cukai taksiran tahun 2024 kategori kediaman kampung secara bersasar akan melibatkan kehilangan hasil pendapatan bagi MPKL sebanyak RM257,836.80 sekiranya 5,856 akaun kediaman kampung mendapat pengecualian.

5.2 Semakan jabatan mendapati kediaman kampung yang kurang dari 2,000 kaki persegi adalah seperti berikut:

5.2.1 Pengecualian cukai taksiran membabitkan kediaman kampung berkeluasan kurang dari 2,000 kaki persegi:

BIL	PERKARA	UNIT	CUKAI TAKSIRAN
1	Kediaman Kampung Kurang 2,000 kaki persegi	3,193	RM116,908.72
JUMLAH		3,193	RM116,908.72

5.2.2 Statistik Jumlah Akaun Mengikut Julat Cukai

BIL	JULAT CUKAI	AKAUN
1.	RM0.00 hingga RM50.00	2,380
2.	RM50.00 hingga RM100.00	537
3.	RM100.00 hingga RM250.00	247
4.	Melebihi RM250.00	29
Jumlah Keseluruhan		3,193

6.0 SYOR

6.1 Selaras dengan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Ke 31/2023 bertarikh 13 Disember 2023 yang telah disahkan oleh MMKN Ke 31/2023 bertarikh 13 Disember 2023 dan keputusan Mesyuarat Pengecualian Cukai Taksiran Kediaman Kampung di Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Selangor bertarikh 24 Januari 2024 serta pelaksanaan yang diselaraskan di semua Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Selangor. Jabatan mengesyorkan pelaksanaan pengecualian bersasar cukai taksiran kediaman kampung dengan mengikut kaedah pelaksanaan seperti di perkara 4.0.

SULIT

7.0 PENUTUP

Kertas mesyuarat ini dikemukakan untuk pemakluman pelaksanaan pengecualian cukai taksiran bagi kategori rumah kos rendah dan pengecualian rumah kampung secara bersasar bagi tahun 2024 oleh Majlis Mesyuarat pada hari ini.

8.0 KEPUTUSAN

LULUS/ TANGGUH/ TOLAK

Disediakan oleh :
MOHAMAD ZAID BIN ROSALI
Penolong Pegawai Penilaian,
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta.

Tarikh : Januari 2024

Disemak oleh :
Sr. LISAWATI BINTI ABD KARIM
Pengarah,
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta.

Tarikh : Januari 2024

Disahkan oleh :
KHAIRUL-AZAM BIN SARONI, A.M.S.
Setiausaha,
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh : Januari 2024

**MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
BILANGAN 1 TAHUN 2024 PADA 30 JANUARI 2024**

DARIPADA : JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

TAJUK : PENGESAHAN SENARAI NILAIAN BAHARU DAN KADAR CUKAI BAHARU BAGI PEGANGAN DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BERKUATKUASA TAHUN 2025 ATAU TERTAKLUK TARIKH YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

1. TUJUAN

- 1.1 Pembentangan kertas kerja ini adalah bertujuan untuk mendapatkan pengesahan semula mengenai penguatkuasaan Senarai Nilai Baharu Aras Nilai Tahun 2020 dan kadar cukai baharu yang telah dibuat melalui kerja-kerja Penilaian Semula untuk menggantikan Senarai Nilai yang sedia ada bagi pegangan-pegangan di dalam kawasan Majlis Perbandaran Kuala Langat untuk dikuatkuasakan pada tahun 2025 atau tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.

2. LATAR BELAKANG

- 2.1 Berdasarkan kepada peruntukan Seksyen 137 (3), Akta Kerajaan Tempatan 1976 :-
“Sesuai Senarai Nilai Baharu yang mengandungi butir-butir yang sama seperti dalam seksyen kecil (1) hendaklah disediakan dan disiapkan sekali tiap-tiap lima tahun atau tempoh yang dilanjutkan sebagaimana ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.”
- 2.2 Senarai Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kuala Langat yang terlibat dalam pelaksanaan Penilaian Semula dan pegangan-pegangan harta yang boleh dikenakan kadar seperti yang diperuntukkan bawah

Seksyen 127, Akta Kerajaan Tempatan 1976 melalui Warta No. 2342 Jilid 59 (Bil No.22), Pelan Warta No 1442 bertarikh 26 Oktober 2006 adalah seperti berikut :

BIL.	MUKIM	KELUASAN (HEKTAR)
1	TANJUNG DUA BELAS	33,585.18
2	TELOK PANGLIMA GARANG	7,961.44
3	JUGRA	15,580.15
4	BANDAR	3,865.04
5	KELANANG	7,121.22
6	MORIB	2,469.73
7	BATU	12,256.82
JUMLAH		82,839.58
Zon pesisiran pantai (3 batu nautika dari tikas air surut)		2,930.42
JUMLAH KESELURUHAN		85,770.00

Jumlah keseluruhan keluasan Daerah Kuala Langat ialah seluas 85,770.00 hektar termasuk kawasan 3 batu nautika dari tikas air surut.

- 2.3** Senarai Nilaiian sediada telah disediakan sepenuhnya oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta pada tahun 1987. Memandangkan Senarai Nilaiian yang sediada adalah merupakan satu senarai yang telah digunapakai selama 37 tahun, maka adalah wajar Senarai Nilaiian sediada ini disemak semula melalui pelaksanaan Penilaian Semula dengan menggunakan aras nilaiian baharu iaitu tahun 2020. Jumlah pegangan yang dikenakan dengan kadar dari tahun 1987 adalah sebanyak 7,208 unit manakala sehingga 1 Januari 2024 pegangan tersebut bertambah kepada 112,509 unit. **(Pertambahan sebanyak 106,067 unit pegangan).**

3. PELAKSANAAN PENILAIAN SEMULA

- 3.1 Jabatan Penilaian Dan Pegurusan Harta (JPPH) telah membentangkan kertas kerja untuk mendapatkan kelulusan **Aras Nilai 2018** bagi setiap pegangan yang digunakan sebagai asas penilaian bagi tujuan Penilaian Semula pada 11 Mac 2019 dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Bil 02/2019 dan disahkan di dalam Mesyuarat Majlis Daerah Kuala Langat Bil 03/2019 bertarikh 26 Mac 2019. Mesyuarat bersetuju dengan penetapan kadar yang dicadangkan mengikut kategori pegangan untuk dibawa kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dan bersetuju Penilaian Semula akan dikuatkuasakan pada 1 Januari 2020 dengan Senarai Nilai Baharu menggunakan Aras Nilai 2018.
- 3.2 Kertas Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bertarikh 29 Januari 2020 kertas **EXCO- MTES No 2/2/2020 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri ke 5/2020 bertarikh 05 Februari 2020** telah bersetuju seperti yang berikut:
- I. Agar semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Selangor melaksanakan penilaian semula bagi pegangan berkadar dibawah pentadbiran PBT masing-masing dengan menggunakan Aras Tahun 2020.
 - II. Bersetuju agar semua PBT Negeri Selangor melaksanakan pelarasan kepada nilai cukai taksiran sedia ada yang dikenakan kepada pemilik pegangan dengan kenaikan di antara 20% hingga 25% tanpa mengira jenis atau kategori pegangan sama ada belum diubah suai atau telah diubah suai.

Berdasarkan keputusan tersebut, Pihak Berkuasa Negeri Selangor telah bersetuju pelaksanaan Penilaian Semula ditangguhkan dan dikuatkuasakan pada tahun 2022. Oleh yang demikian, pihak jabatan

telah mengangkat semula Pengesahan Senarai Nilai Baru dan Kadar Cukai Baharu Bagi Pegangan Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kuala Langat menggunakan Aras Nilai Tahun 2020 dan telah diluluskan melalui Mesyuarat Majlis Perbandaran Kuala Langat Bil. 6/2020 bertarikh 21 Ogos 2020 bagi mengesahkan Aras Nilai 2020 dan Senarai Nilai Baru.

3.3 Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Ke 38/2021 bertarikh 10 November 2021 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor ke 39/2021 pada 17 November 2021 telah memutuskan cadangan penguatkuasaan Senarai Nilai Baru bagi semua pegangan di PBT seperti berikut:

- I. Bersetuju agar PBT menyambung proses penyediaan senarai nilai baru dan/ atau meneruskan proses seterusnya yang merangkumi penyiaran pewartaan notis, iklan, edaran notis, penerimaan bantahan, sesi pendengaran bantahan, semakan dan lain-lain proses berkaitan mengikut peraturan yang berkuat kuasa sebelum membentangkan semula untuk pengesahan Kerajaan Negeri selewat-lewatnya sebelum 31 Disember 2022.
- II. Bersetuju agar tarikh kuat kuasa senarai nilai baru akan ditentukan semula oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri setelah mengambil kira semua prosedur serta peraturan dan undang-undang sedia ada telah dipatuhi.
- III. Bersetuju agar pelarasan kadar cukai taksiran bagi senarai nilai baru yang akan disiarkan dan diedarkan melalui notis kepada pemilik pegangan adalah tidak melebihi 25% (kenaikan) tanpa mengira jenis atau kategori pegangan sama ada belum diubahsuai atau telah diubahsuai.

- IV. Bersetuju agar pelarasan kadar cukai taksiran akan dilaksanakan secara berperingkat dalam tempoh lima (5) tahun bermula dari tarikh kuatkuasa sehingga mencapai peratus maksimum 25% setelah senarai nilai baharu, yang akan ditentukan kemudian oleh Kerajaan Negeri.

3.4 Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN) ke 17/2022 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri ke 18/2022 bertarikh 3 Ogos 2022 telah bersetuju seperti berikut:

- I. Penghantaran atau edaran notis kepada pemilik harta bagi senarai nilai hendaklah ditangguhkan sehingga 30 Jun 2023 atau satu tarikh lain yang akan ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri. Walaubagaimanapun, PBT yang telah melaksanakan edaran notis boleh meneruskan proses tersebut sehingga sesi bantahan selesai
- II. Senarai nilai baharu yang telah disediakan hendaklah dibentangkan dan disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri selewat-lewatnya Disember 2023
- III. PBT hendaklah memastikan tempoh proses penyiaran /pewartaan notis, iklan, edaran notis, penerimaan bantahan, sesi pendengaran bantahan, semakan dan lain-lain proses berkaitan mengikut peraturan yang berkuat kuasa sebelum membentangkan semula untuk pengesahan Pihak Berkuasa Negeri
- IV. Tarikh kuat kuasa senarai nilai baharu adalah pada 1 Januari 2024 atau satu Tarikh lain yang akan ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri apabila senarai tersebut disahkan tertakluk kepada peraturan yang berkuat kuasa

- V. Tiada sebarang kenaikan bagi kadar cukai sedia ada di semua PBT Negeri Selangor bagu tahun 2023 dan
- VI. Kaedah/ proses bagi pengenaan kadar (cukai) oleh PBT kepada pemilik harta atas mana-mana pegangan baru hendaklah mengikut peruntukan yang telah ditetapkan di bawah Akta 171. Sebarang kekeliruan berkenaan perkara ini hendaklah dirujuk dengan pihak kamar penasihat undang-undang.

Berdasarkan keputusan tersebut, pelaksanaan Penilaian Semula bagi Majlis Perbandaran Kuala Langat telah ditangguhkan sekali lagi dimana penghantaran atau edaran notis kepada pemilik harta bagi senarai nilaiian hendaklah ditangguhkan sehingga 30 Jun 2023 atau satu tarikh lain yang akan ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

3.5 Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Ke 9/2023 bertarikh 31 Mac 2023 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor ke 10/2023 pada 5 April 2023 telah memutuskan cadangan penguatkuasaan Senarai Nilaiian Baharu bagi semua pegangan di PBT Negeri Selangor seperti berikut:

- I. Mengambil maklum bahawa MPKJ telah selesai melaksanakan proses penyediaan senarai nilaiian baharu, pengeluaran notis, sesi bantahan, pendengaran serta siasatan dan kini memohon untuk mendapatkan pengesahan senarai nilaiian tersebut untuk dikuatkuasakan. Walaubagaimanapun, perincian senarai nilaiian MPKJ yang ingin disahkan tidak dibentangkan untuk pertimbangan Kerajaan Negeri

- II. Mengambil maklum bagi 11 PBT Negeri Selangor yang lain masih dalam proses penyediaan senarai nilai baharu dan cadangan pengeluaran notis
- III. Menimbang dan menanggung cadangan pengesahan senarai nilai baharu oleh MPKJ serta cadangan pengeluaran warta dan edaran notis kepada pemilik harta oleh PBT lain untuk dibentangkan semula kepada Mesyuarat EXCO-MTES pada satu tarikh yang akan ditetapkan kemudian.

3.6 Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Ke 29/2023 bertarikh 8 November 2023 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor ke 30/2023 pada 6 Disember 2023 telah memutuskan cadangan penguatkuasaan Senarai Nilai Baharu bagi semua pegangan di PBT Negeri Selangor seperti berikut:

- I. Bersetuju mengesahkan senarai nilai baharu MPKJ berkuatkuasa 1 Januari 2024.
- II. Bersetuju agar sebarang peningkatan daripada pelarasan semula kadar cukai taksiran di MPKJ hendaklah dilaksanakan secara dua (2) kali kenaikan iaitu sebahagian (50% untuk tahun 2024 dan sepenuhnya (100%) bermula tahun 2025.
- III. Bersetuju untuk melanjutkan tempoh penyediaan dan penyiapan senarai nilai baharu oleh 11 PBT iaitu MBSA, MBPJ, MBSJ, MPK, MPAJ, MPS, MPSp, MPKL, MPKS, MPHS dan MDSB.

- IV. Bersetuju agar pengeluaran warta dan edaran notis kepada pemilik harta bagi senarai nilai baharu oleh 11 PBT diselesaikan sebelum 31 Mei 2024.
- V. Bersetuju supaya 11 PBT mengemukakan senarai nilai baharu untuk pengesahan Pihak Berkuasa Negeri selewat-lewatnya 30 September 2024 untuk dikuatkuasakan pada 1 Januari 2025.
- VI. Bersetuju agar semua PBT memastikan proses penilaian semula dan pelaksanaan penguatkuasaan senarai nilai baharu mematuhi semua syarat, prosedur serta peraturan dan undang-undang yang berkuatkuasa.
- VII. Bersetuju Seksyen Pihak Berkuasa Tempatan, UPEN dengan kerjasama semua PBT menyediakan segera Pelan Komunikasi sama ada melalui sesi dialog, infografik, hebahan media, soalan lazim (Q&A) dan lain-lain bagi menjelaskan kepada umum khususnya pemimpin masyarakat dan pemilik pegangan berhubung kewajaran pelarasan semula kadar cukai taksiran dengan konsep yang rasional dan mudah difahami.

4.0 KADAR CUKAI TAKSIRAN YANG BAHARU

- 4.1 Pihak jabatan mencadangkan kadar cukai taksiran mengikut jenis pegangan harta seperti berikut:

BIL	JENIS PEGANGAN HARTA	KADAR CUKAI TAKSIRAN SEDIADA	KADAR CUKAI TAKSIRAN YANG BAHARU
1.	BANGUNAN		
	i. Bangunan Kediaman	5.5% - 14.0%	3%
	ii. Bangunan Perniagaan	6.5% - 14.0%	4%
	iii. Bangunan Perindustrian	6.5% - 14.0%	5%
	iv. Institusi Pendidikan (Tadika, Sekolah, Kolej dan Institut Pengajian Tinggi)	6.5% - 14.0%	4%
2.	BANGUNAN DIDIRIKAN DIATAS TANAH PERTANIAN		
	i. Bangunan kediaman diatas tanah pertanian	1%	3%
	ii. Bangunan perniagaan diatas tanah pertanian	6.5% - 14.0%	4%
	iii. Bangunan perindustrian diatas tanah pertanian	6.5% - 14.0%	5%
	iv. Bangunan untuk tujuan pertanian dan ternakan diatas tanah pertanian	1%	3%
3.	TANAH KOSONG		
	i. Pertanian	1%	1%
	iii. Kategori "Bangunan" disyaratkan untuk kediaman	5.5% - 14.0%	3%
	iv. Kategori "Bangunan" disyaratkan untuk perniagaan	6.5% - 14.0%	4%
	v. Kategori "Perindustrian"	6.5% - 14.0%	5%
4.	SUMBANGAN MEMBANTU KADAR / BANGUNAN DI BAWAH SEK. 163 AKTA 171	kadar mengikut jenis-jenis kegunaan Bangunan seperti di atas	kadar mengikut jenis-jenis kegunaan Bangunan seperti di atas
5.	ASET DAN FASILITI AIR SELANGOR	3%	3%

5.0 PENGESAHAN SENARAI NILAIAN BAHARU DAN IMPLIKASI KEWANGAN

5.1 Ringkasan pegangan harta berdasarkan senarai nilai baru adalah seperti berikut:

5.1.1 Pegangan Harta dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kuala Langat bagi kenaaan cukai taksiran:

BIL	JENIS PEGANGAN HARTA	BIL PEGANGAN
1.	KEDIAMAN	89,554
2.	PERNIAGAAN	13,831
3.	PERINDUSTRIAN	2,631
4.	PERTANIAN	6,454
5.	ASET DAN FASILITI AIR	21
6.	HARTA BARU (TANAH KOSONG)	120,458
JUMLAH		232,949

5.1.2 Pegangan Harta Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri bagi tuntutan sumbang membantu kadar:

BIL	JENIS PEGANGAN HARTA	BIL PEGANGAN
1.	HARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN	1,582
2.	HARTA KERAJAAN NEGERI	181
JUMLAH		1,763

5.2 Implikasi kewangan bagi peningkatan hasil cukai taksiran menggunakan senarai penilaian baharu aras tahun 2020 adalah seperti berikut :

BIL	JENIS PEGANGAN HARTA	BIL PEGANGAN	ARAS NILAIAN SEMAGA 1987		ARAS NILAIAN TAHUN 2020		KENAIKAN CUKAI (RM)
			JUMLAH NILAI TAHUNAN (RM)	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN (RM)	JUMLAH NILAI TAHUNAN (RM)	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN (RM)	
1.	KEDIAMAN	89,554	241,553,631.00	19,350,652.90	741,775,027.00	22,253,250.80	2,902,597.90
2.	PERNIAGAAN	13,831	126,998,084.00	10,774,722.78	336,710,088.00	13,468,403.50	2,693,680.70
3.	PERINDUSTRIAN	2,631	147,038,785.00	16,957,786.80	529,930,838.00	21,197,233.50	4,239,446.70
4.	PERTANIAN	6,454	82,265,115	828,954.50	103,619,310	1,036,193.10	207,238.60
5.	ASET DAN FASILITI AIR	21	5,333,060.00	159,991.80	6,666,327	199,989.80	39,998.00
6.	HARTA BARU (TANAH KOSONG)	120,458	-	-	-	-	-
JUMLAH			603,188,675	48,072,108.78	1,718,701,590	58,155,070.69	10,082,961.90

5.3 Implikasi kewangan bagi peningkatan hasil sumbangan membantu kadar aras tahun 2020 dalah seperti berikut :

BIL	KATEGORI SUMBANGAN MEMBANTU KADAR	ARAS NILAIAN SEMASA 1987		ARAS NILAIAN TAHUN 2020		KENAIKAN GUKAI (RM)
		BIL HARTA	JUMLAH NILAI TAHUNAN (RM)	BIL HARTA	JUMLAH GARUMAN (RM)	
1.	HARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN	1,414	6,095,140	1,582	24,298,382	232,260.50
2.	HARTA KERAJAAN NEGERI	181	987,240	181	2,859,360	13,363.20
	JUMLAH	1595	7,082,380	1,763	27,157,742	245,623.70

6.0 CARTA PERBATUAN PELAKSANAAN SENARAI NILAIAN BAHARU ARAS NILAIAN TAHUN 2020

Proses kerja-kerja penyediaan Senarai Nilai Baru bagi tujuan penilaian semula cukai taksiran di Majlis Perbandaran Kuala Langat yang akan dilaksanakan adalah seperti di carta perbatuan berikut:

TEMPOH MASA	TINDAKAN
JANUARI 2024	Pembentangan di Mesyuarat Penuh Majlis Perbandaran Kuala Langat
FEBRUARI 2024	Kemasukan data dan penyelarasan data dalam Sistem Pentadbiran Cukai Taksiran MPKL (Sistem Class).
MAC-APRIL 2024	Percetakan, semakan notis dan penghantaran notis kepada pemilik-pemilik harta. Penyediaan untuk pewartaan berserta siaran warta di dua (2) akhbar utama dengan dua Bahasa. Tarikh Semakan Senarai Nilai pada 14 Jun 2024. * 2/5/2024- Tarikh Akhir Notis Pemakluman Cukai Baharu (42 hari sebelum Tarikh Semakan Senarai Nilai, Sek 141)
MEI 2024	Penerimaan surat bantahan daripada pemilik- pemilik harta. 30/5/2024 – Tarikh akhir penerimaan bantahan (14 hari sebelum tarikh semakan senarai nilai, Sek 142)
JUN - OGOS 2024	Mesyuarat mendengar bantahan
OGOS – SEPTEMBER 2024	Pengesahan Keputusan Pendengarah Bantahan
30 SEPTEMBER 2024	Penghantaran Senarai Nilai Baru untuk pengesahan PBN
OKTOBER - DISEMBER 2024	Pembentangan MTES/MMKN untuk pengesahan PBN
1 JANUARI 2025	Tarikh kuatkuasa Senarai Nilai Baru

7.0 SYOR

7.1 Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta mengesyorkan supaya semakan Senarai Nilai Baru dan Kadar Baru cukai taksiran bagi pegangan berkadar dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kuala Langat **diluluskan** bagi pertimbangan dan kelulusan ke Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri untuk kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dengan mengambilkira semua ketetapan seperti berikut :

7.1.1 Bersetuju mengesahkan Aras Nilai telah ditetapkan dengan menggunakan Aras Nilai Tahun 2020.

7.1.2 Bersetuju dengan Kadar Cukai yang Baharu seperti di Perkara 4.0.

7.1.3 Bersetuju mengesahkan Senarai Nilai Baru seperti di perkara 5.0.

7.1.4 Bersetuju Tarikh Pelaksanaan Senarai Nilai Baru akan dikuatkuasakan pada 01 Januari 2025 atau tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.

8.0 PENUTUP

Kertas mesyuarat ini dikemukakan untuk pertimbangan dan kelulusan Majlis Mesyuarat pada hari ini.

KEPUTUSAN MESYUARAT:

LULUS/TANGGUH/TOLAK

Disediakan oleh : Urusetia Mesyuarat,
Bahagian Penilaian,
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

Tarikh : 21 Januari 2024

Disemak oleh :
Sr. LISAWATI BINTI ABD KARIM
Pengarah,
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh : Januari 2024

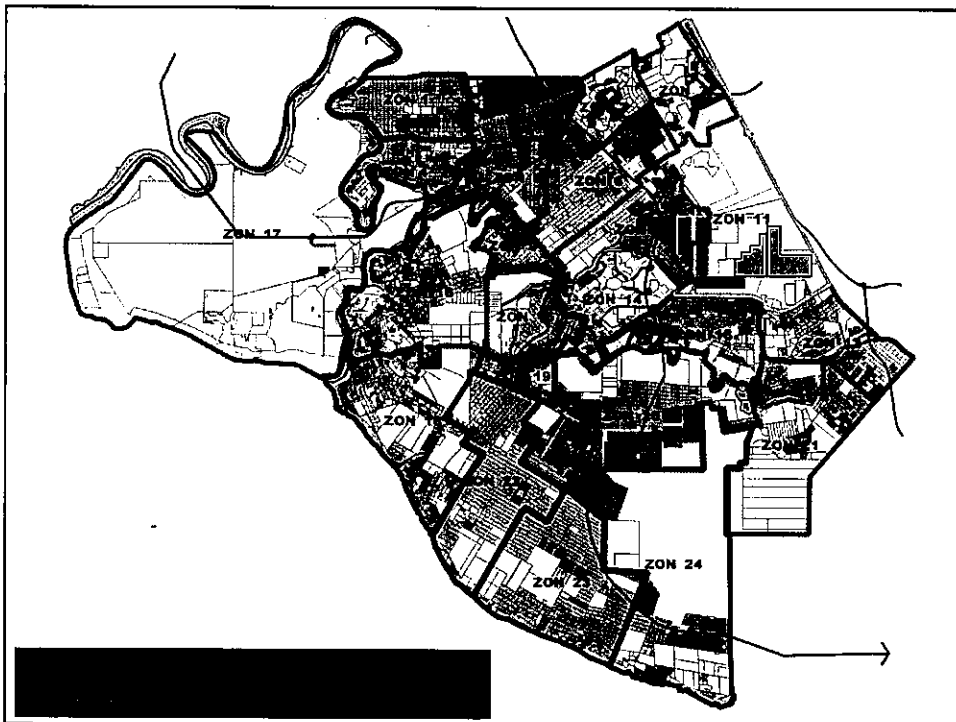
Disahkan oleh :
KHAIRUL-AZAM BIN SARONI, A.M.S
Setiausaha,
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh : Januari 2024



SENARAI Pengerusi
MAJLIS PERWAKILAN
PENDUDUK (MPP) DAN
SEMPADAN ZON
AHLI MAJLIS
MAJLIS PERBANDARAN
KUALA LANGAT

SESI 2024 - 2025







MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT (SESI 2024 - 2025)

MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 1



**AHLI MAJLIS
(ZON ANGKAT)**



ENKIK SAIMEAN BIN عثمان
TEL 012-2003510

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
24,757 orang**

**ALAMAT:
NO. 7, JALAN PULASAN 15,
TAMAN SRI MEDAN JAYA,
42500 TELOK PANGLIMA GARANG**

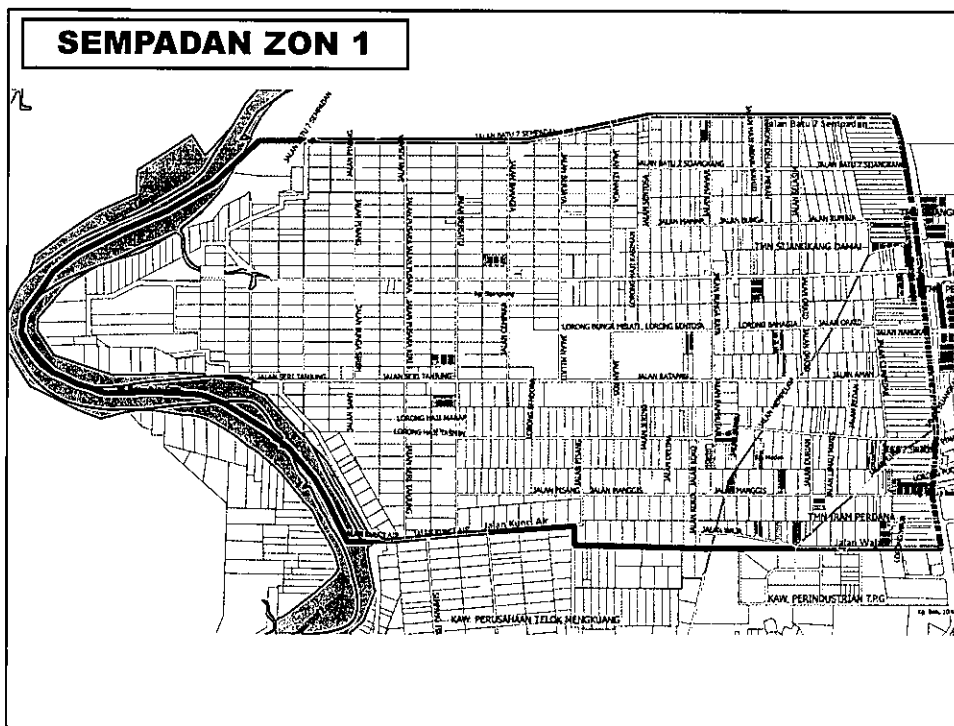
SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN


BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Bayu Sijangkang	39	156
2	Taman Pemail Sijangkang	72	448
3	Taman Desa Sijangkang	83	732
4	Taman Damai Sijangkang	45	180
5	Taman Medan Indah	170	680
6	Taman Medan Jaya	195	380
7	Taman Iram Perdana	130	520
8	Taman Indah Sijangkang	51	204
9	Taman Indah 3 Sijangkang	85	260
10	Taman Idaman Sijangkang	26	104
JUMLAH KESELURUHAN		916	3,664

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

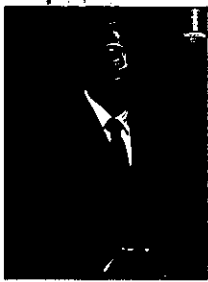
BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Sijangkang	14625
2	Kg. Medan	6468
JUMLAH KESELURUHAN		21,093



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 2



AHLI MAJLIS



KUALA LANGKAT, RAJIB DAN BERTAR
KUALA LANGKAT

ENOK CAHNZAI BIN OTHMAN
TEL: 012-2333510

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
23,544 Orang**

**ALAMAT:
NO. 7, JALAN PULASAN 15,
TAMAN SRI MEDAN-JAYA,
42500/TELOK-PANGLIMA GARANG**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

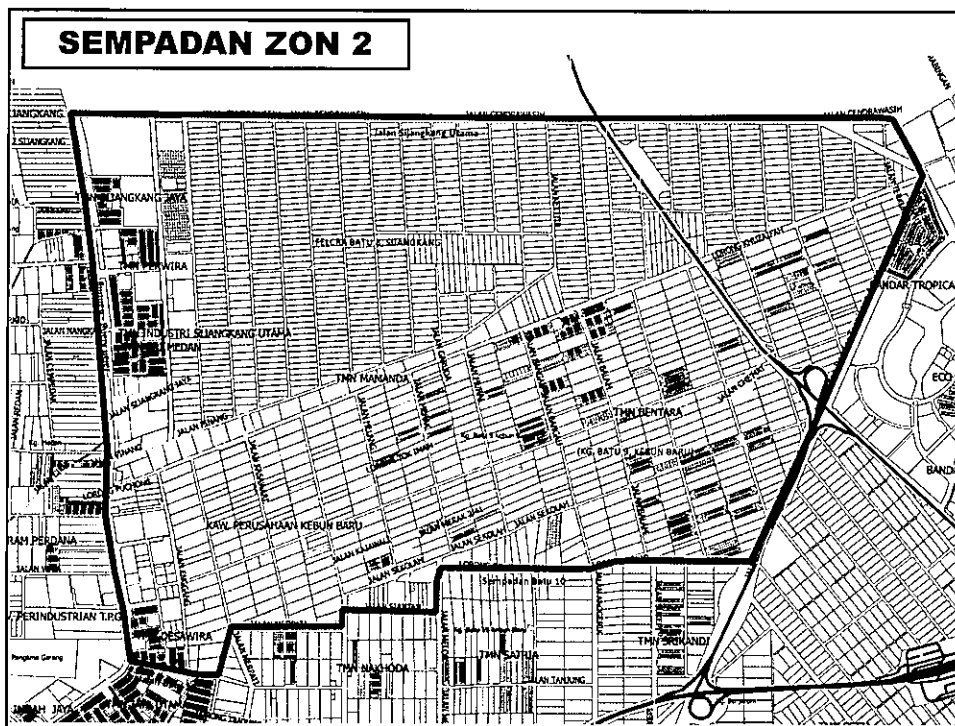
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Sijangkang Jaya	224	896
2	Taman Perwira	484	1,936
3	Taman Sri Medan	599	2,396
4	Taman Desawira	340	1,360
5	Taman Beritara (100% Tabung Pengharian)	3,215	12,294
JUMLAH KESELURUHAN		5,062	18,882

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI


BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Batu 9, Kebun Baru	4662
JUMLAH KESELURUHAN		4,662

3. KAWASAN INDUSTRI

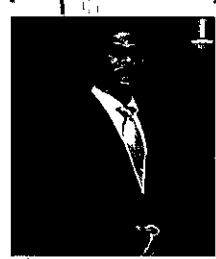
BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Kebun Baru
2	Taman Industri Sijangkang Utama
3	Kawasan Perindustrian Telok Panglima Garang
4	Taman Industri Sijangkang Jaya
JUMLAH KESELURUHAN	



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 3



AHLI MAJLIS (ZON ANGKAT)



ENCIK KAMALANATHAN ALCHELLAPAN
TEL: 011-22467317

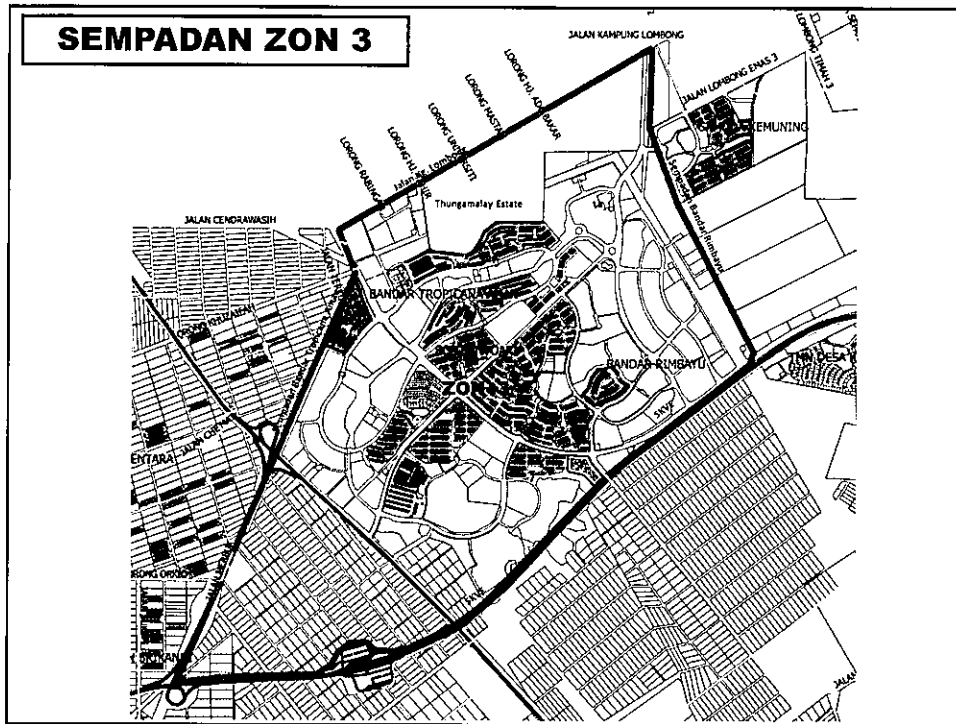
JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
20,641 orang

ALAMAT:
NO. 14, JALAN KERIS,
TAMAN PANGLIMA, 42500 TELOK
PANGLIMA, GARANG, SELANGOR

SENARAI KAWASAN

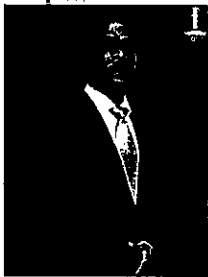
1. SENARAI TAMAN

BIL.	TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Bandar Rimbayu (80% Tahap Penghunan)	3,848	12,314
2	Bandar Tropicana Aman (70% Tahap Penghunan)	2,049	5,737
3	Eco Santian (80% Tahap Penghunan)	1,079	2,590
JUMLAH KESELURUHAN		6,976	20,641



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 4

AHLI MAJLIS



ENCIK KAMALANATHAN MAHALINGAM
TEL: 03-26467617

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
9,885 orang**

**ALAMAT :
NO. 14, JALAN KERIS,
TAMAN PANGLI MA, 42500 TELOK
PANGLI MA GARANG, SELANGOR**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Indah Jaya	106	384
2	Taman Aman	52	208
3	Taman Halijahaton	92	368
4	Taman Dato' Hormat	1,828	7,312
JUMLAH KESELURUHAN		2,068	8,272

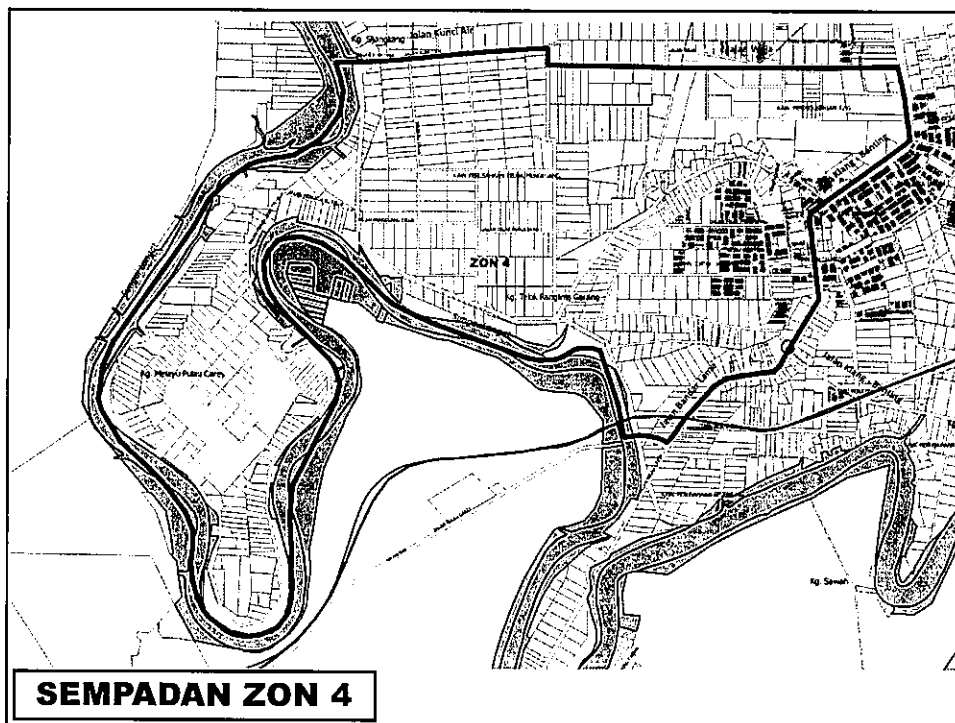
2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Telok Panglima Garang	1,613
JUMLAH KESELURUHAN		1,613

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Telok Mengkuang
2	Kawasan Zon Perdagangan Bebas, Telok Panglima Garang
3	Sebahagian Kawasan Perindustrian Telok Panglima Garang

*Senarai kawasan sedang dikemaskini untuk tahun 2023



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 5



AHLI MAJLIS



ENGLIM LIP QUAN
TEL: 016-4300403

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
15,140 orang

ALAMAT:
20, JALAN KASAWARI 2,
TAMAN ENG ANN, KLANG,
SELANGOR

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

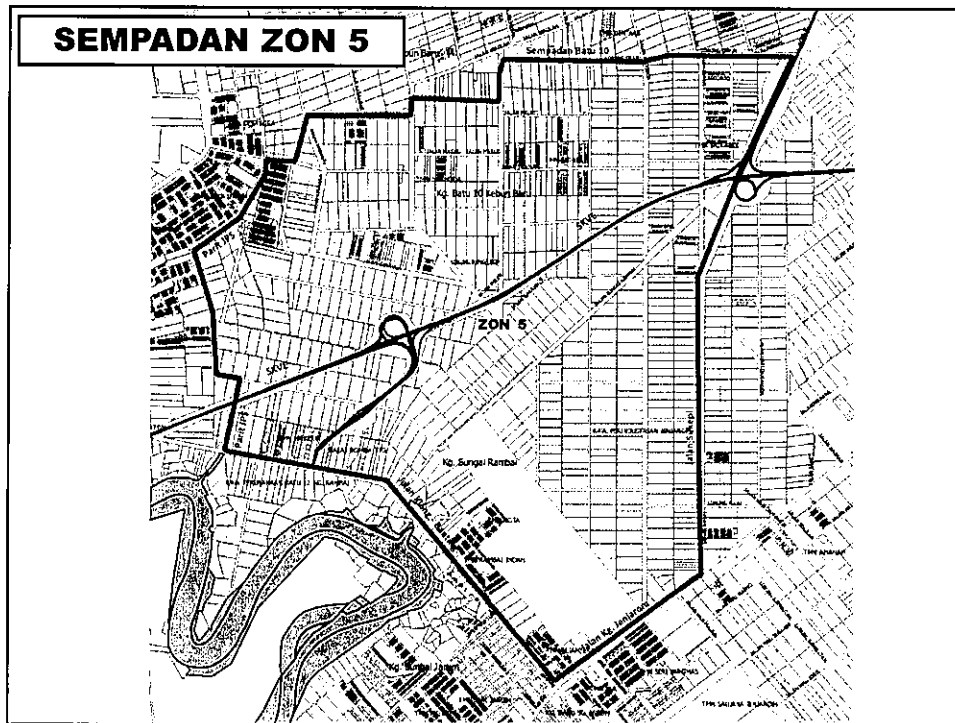
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman SriKandi	379	1,516
2	Taman Satnia	217	868
3	Taman Nakhoda	389	1,556
4	Taman Sejahtera	223	892
5	Taman Rambai Indah	334	1,336
6	Taman Kota	230	920
7	Taman Makmur	58	232
8	Taman Pahlawan	581	2,324
JUMLAH KESELURUHAN		2,411	9,644

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI


BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Batu 10, Kebun Baru	5,238
2	Kg. Sg. Rambai	258
JUMLAH KESELURUHAN		5,496

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN


BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perindustrian Jenjarom
2	Kawasan Perusahaan Batu 10/Jenjarom
3	Kawasan Perusahaan Batu 12 Sungai Rambai



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 6



AHLI MAJLIS



ENGIKYONG KENICHYN
No. 016-2173488

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
11,269 orang**

**ALAMAT:
NO. 42, JALAN CENDANA 15,
TAMAN MUHIBBAH,
42700 BANTING, SELANGOR**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

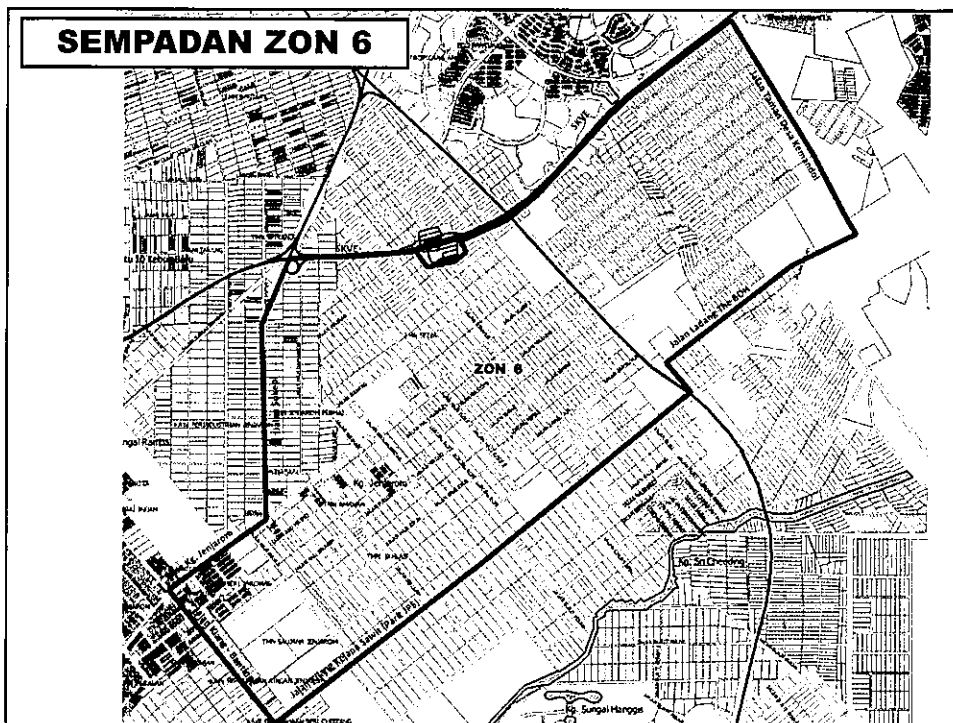
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Ria	103	412
2	Taman Seri Jaromas (82% Tanah Penghunan)	784	2,666
3	Taman Jenjarom Permai	47	188
4	Taman Amanah	468	1,872
5	Taman Sella	33	132
JUMLAH KESELURUHAN		1,435	5,270

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Jenjarom	5,999
2	Kampung Orang Asli Bukit Kechil	-
3	Tg. Rabek	-
4	Bukit Gagak	-
JUMLAH KESELURUHAN		5,999

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Batu 15, Jenjarom



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 7



AHLI MAJLIS



Y.B. MOHAMED ALHAJ BIN TENGGU HARUN,
DAPATAN AMIS PERK. TELUK ANSON
TEL: 03-91822663

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
47,732 Orang**

**ALAMAT:
PEJABAT ORANG BESAR DAERAH,
PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA LANGAT,
PERSIARAN SULTAN ABDUL AZIZ SHAH,
SUNGAI SEDU, 42700 BANTING**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Bandar Saujana Putra (Termasuk BSP 21 dan Sky Park) (90% Tahap Panghunan)	12,691	45,688
2	Taman Desa Kemendol	193	772
3	Gamuda Kemuning 25.7 (55% Tahap Panghunan)	279	725
JUMLAH KESELURUHAN		13,163	47,185

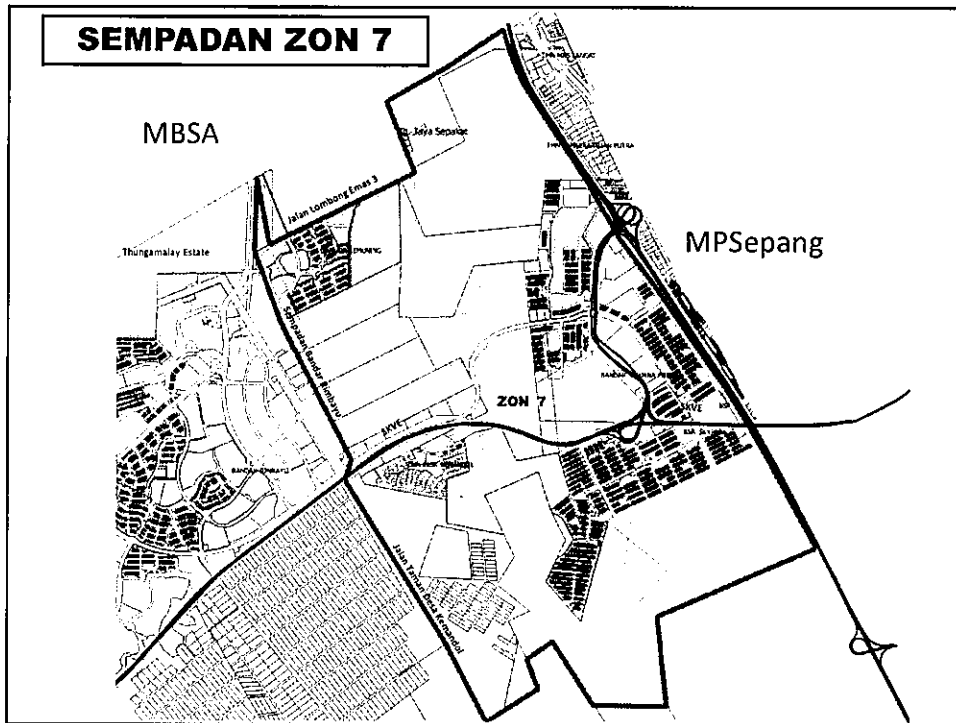
2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Jaya Sepakat	547
2	Kampung Orang Asli Desa Kemendol	939
JUMLAH KESELURUHAN		1,486

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN


BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Taman Perindustrian Putra

- Berdasarkan Peranan dan Tanggungjawab Orang Besar Daerah
- Istana Jugra
 - Istana Bandar
 - Masjid Bandar
 - Istana Morib
 - Makam Sultan Abdul Samad



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 8

**AHLI MAJLIS
(ZON ANGKAT)**



PUAN P. UMANANTHINI A/P. @NAKAPRAGASAN
TEL: 011-26165123

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
10,072 orang**

**ALAMAT:
NO. 42, JALAN CENDANA 15,
TAMAN MUHIBBAH, 42700-BANTING,
SELANGOR**

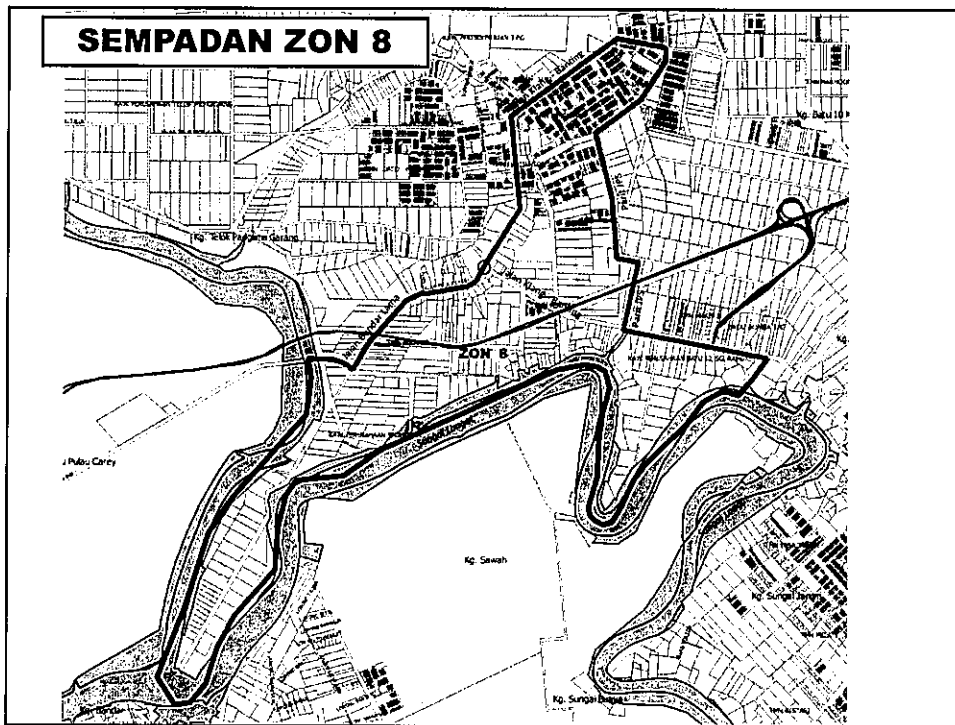
SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN


BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Pertiwi	56	224
2	Taman Perkasa	30	120
3	Taman Telok	846	3,384
4	Taman Jaya Utama	1,324	5,296
5	Taman Panglima	262	1,048
JUMLAH KESELURUHAN		2,518	10,072

2. KAWASAN PERINDUSTRIAN


BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Batu 12 Sungai Rambai
2	Kawasan Perusahaan Segenting



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 9



APLI MAJLIS



ENCIK ANGEW LIM
TEL: 010-4933635

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
19,848 orang**

**ALAMAT:
204, LORONG 6,
42600 JENJAROM**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

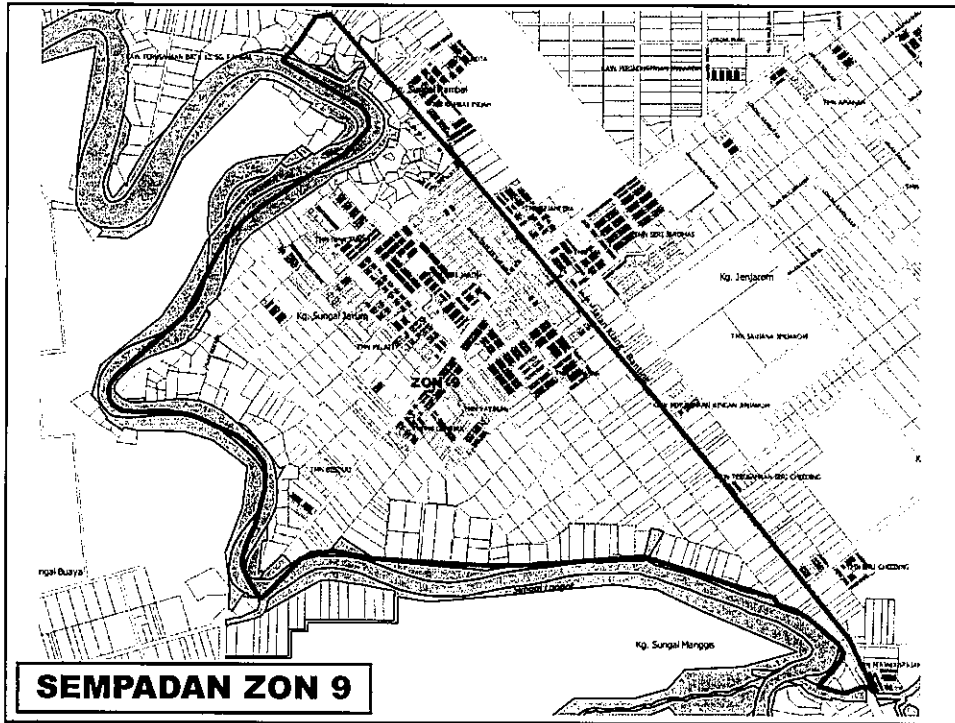
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Desa Jarom	647	2,588
2	Taman Seri Jarom	1,102	4,408
3	Taman Melati	637	2,548
4	Taman Yayasan	1,300	5,200
5	Taman Galing	74	296
6	Taman Gembira	131	524
7	Taman Bestari	129	516
JUMLAH KESELURUHAN		4,020	16,080

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Baru Sg. Jarom	3,768
JUMLAH KESELURUHAN		3,768

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Ringan, Taman Yayasan
2	Sebahagian Kawasan Perusahaan Batu 12 Sungai Rambai
3	Sebahagian Kawasan Perusahaan Batu 15 Jenjarom
4	Kawasan Perusahaan Sungai Jarom
5	Kawasan Perusahaan Sungai Jarom 1



SEMPADAN ZON 9

**MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK
MPP ZON 10**



AHLI MAJLIS



PUAN RACHMA BINTI ARBAT
TEL: 012-3667719

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
4,202 orang

ALAMAT:
NO. 12, JALAN A, TAMAN SERI CHEEDING,
42700 BANTING

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

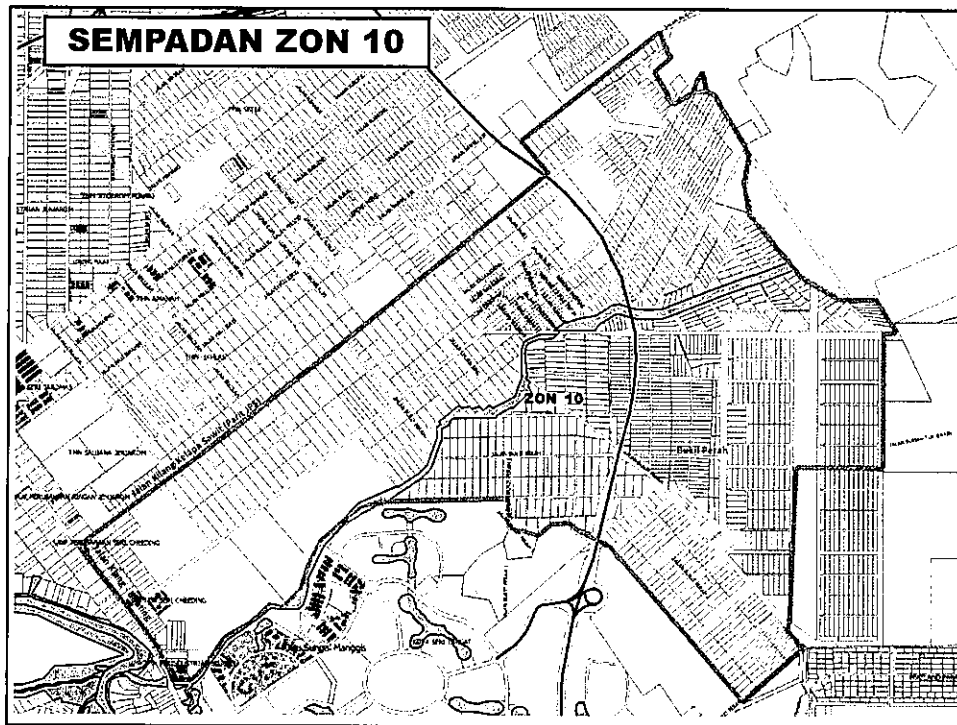
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Sentosa	30	120
2	Taman Seri Cheeding	98	392
JUMLAH KESELURUHAN		128	512

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI


BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Seri Cheeding	3,690
JUMLAH KESELURUHAN		3,690

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN


BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Taman Perindustrian Sg. Sedu
2	Kawasan Perusahaan Seri Cheeding



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 11



AHLI MAJLIS



ENOK HANAL SALMA A/R. KUFFAN
TEL: 019-2461500

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
5,851 orang**

**ALAMAT:
NO. 21, LORONG TILAPIA 2,
TAMAN SRI PUTERA, 42700, BANTING,
SELANGOR**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

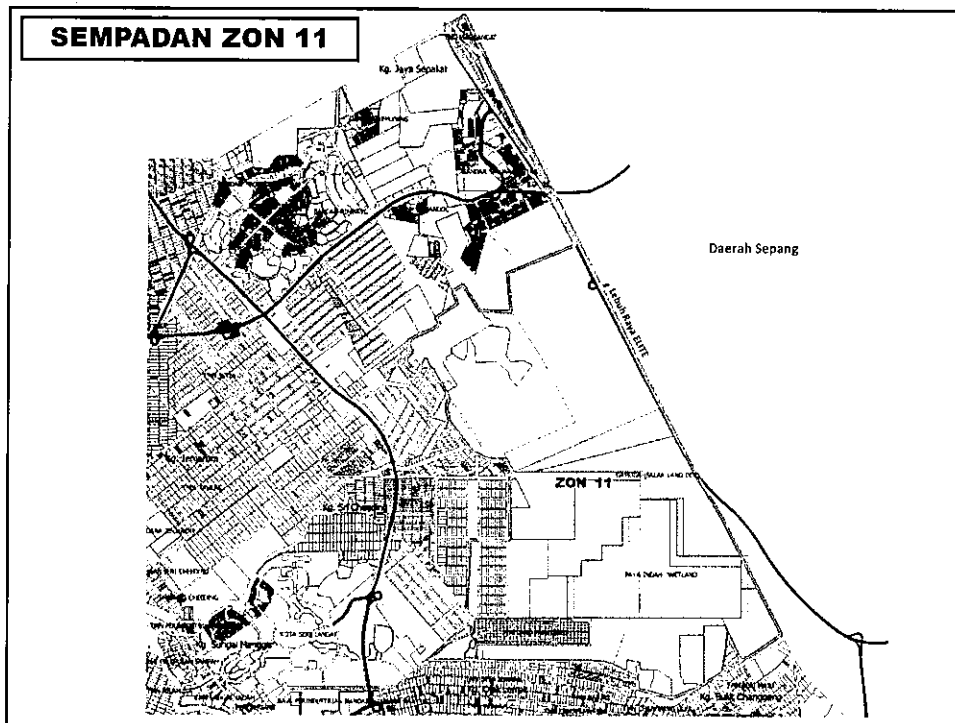
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Mes Langat	1,171	4,684
2	Bandar Gamuda Cove (Pembinaan)	0	0
JUMLAH KESELURUHAN		1,171	4,684

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI


BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kampung Orang Asli Busut Baru	529
2	Kampung Orang Asli Bukit Cheeding	306
3	Kampung Orang Asli Pulau Kempas	332
JUMLAH KESELURUHAN		1,167

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN/ PELANCONGAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI/ PELANCONGAN
1	Taman Perindustrian Putra
2	Paya Indah Welland



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 12



MAJLIS PERUMAHAN
KUALA LANGKAT

AHLI MAJLIS (ZON ANGKAT)



MUHAMMAD HAFIDUL IZAM BIN MHDUAN
TEL: 010-3326367

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
36,472 orang**

**ALAMAT:
NO. 1, TAMAN SATRIA 58,
JALAN MELATI, KG BATU 10 KEBUN BARU,
52500 TELOK PANGLIMA GARANG**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

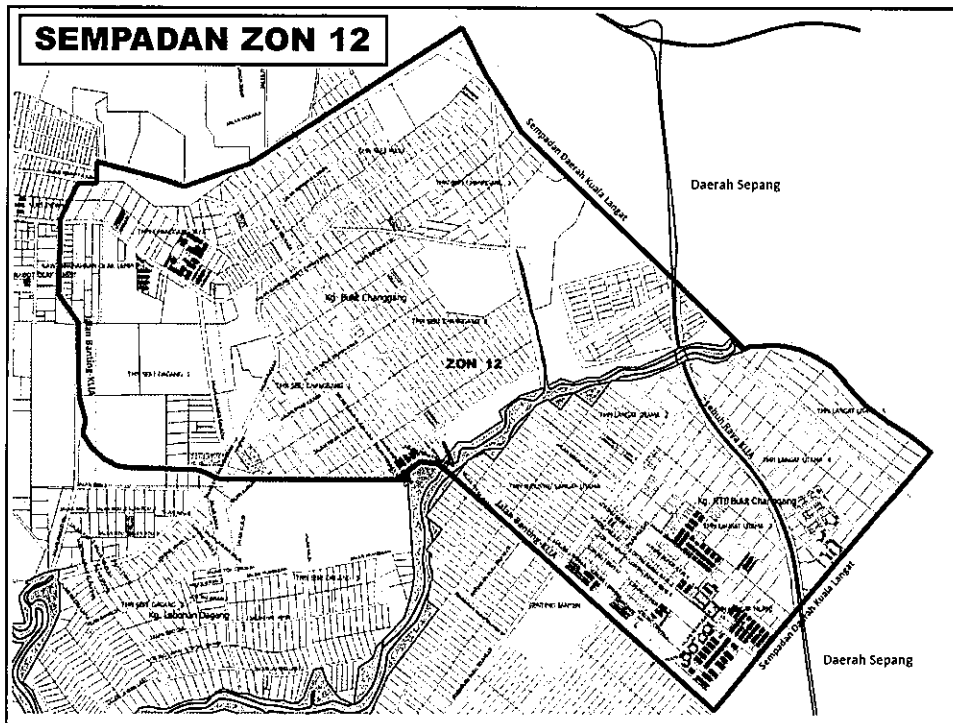
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Changgang Jaya	518	2,072
2	Taman D'Menara	334	1,336
3	Taman Langat Murni	1,256	5,024
4	Taman Langat Utama 1,2,3,4,5	1832	7,328
5	Taman Seri Changgang 1,2,3	478	1,912
6	Taman Seri Dagang 1	148	592
7	Taman Seri Maju	99	396
JUMLAH KESELURUHAN		4,665	18,660

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG, ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Bukit Changgang	13,752
2	RTB Bukit Changgang	3,827
3	Kampung Orang Asli Bukit Serdang	233
JUMLAH KESELURUHAN		17,812

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Olak Lempit
2	Kawasan Perusahaan Changgang Utama 2
3	Kawasan Perusahaan Langat Utama



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 13



ASLI MAJLIS



ENCIK GAN YEE CHIN
TEL: 019-3663335

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
19,327 orang

ALAMAT:
NO. 7, JALAN BAIDURI 7,
TAMAN BAIDURI,
42700 BANTING, SELANGOR

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

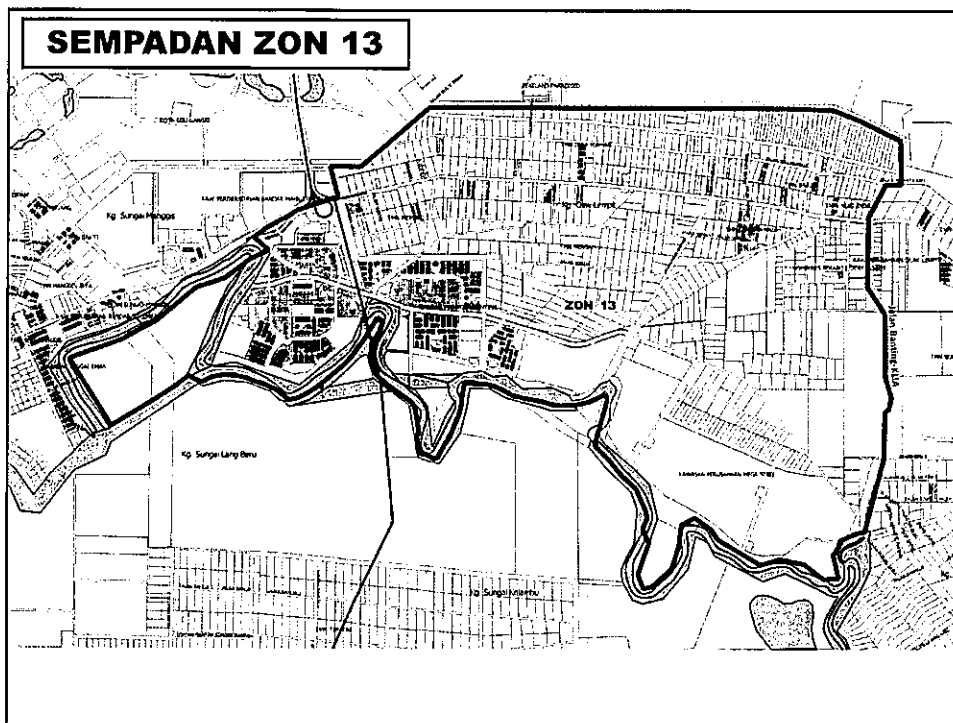
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Cenderawasih	147	588
2	Taman Merbah	282	1,048
3	Taman Bajuri	67	268
4	Taman Nuri Indah	54	216
5	Taman Desa Idaman	217	868
6	Taman Merpati	82	328
7	Bandar Mahkota Banting	2,576	10,304
JUMLAH KESELURUHAN		3,405	13,620

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI


BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Olak Lempi	5,689
2	Kampung Orang Asli MutusTua	18
JUMLAH KESELURUHAN		5,707

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN


BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kompleks Perabot Olak Lempi
2	Kawasan Perusahaan Mega Steel
3	Kawasan Perusahaan Mega Steel
4	Sebahagian Taman Perindustrian Bandar Mahkota 2



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 14



AHLI MAJLIS



ENCIK NADASAN AL-SUHERMANI
TEL: 016-3450683

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
10,813 orang**

**ALAMAT:
NO. 17, JALAN DELIMA 29,
TAMAN DELIMA,
42700 BANTING, SELANGOR**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

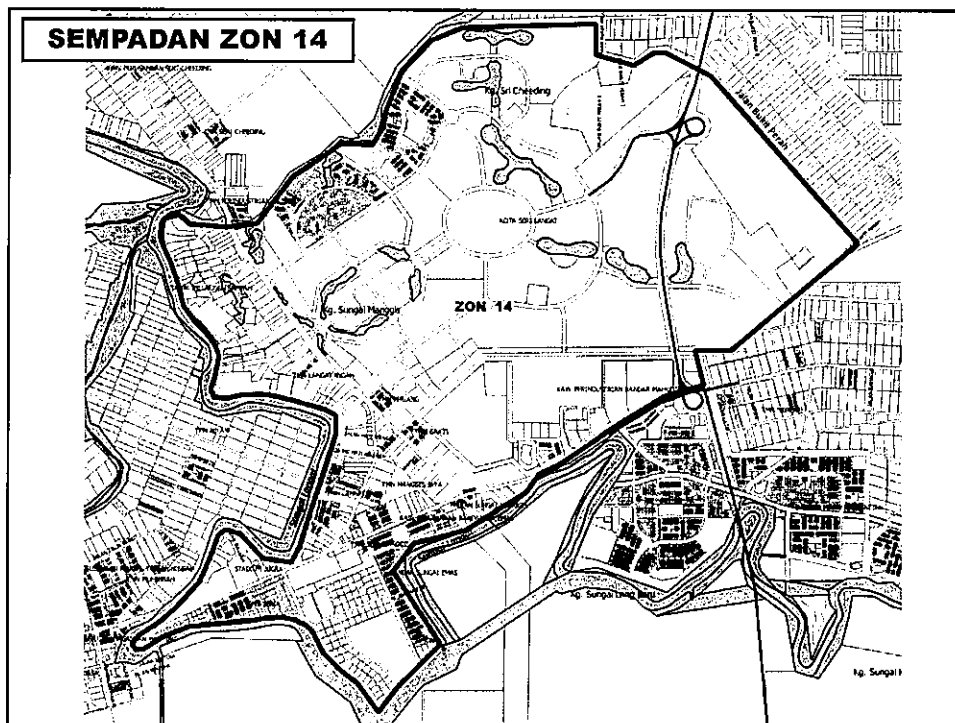
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Seri	391	1,664
2	Bandar Sungai Emas	715	2,860
3	Taman Langat Jaya	255	1,020
4	Taman Seri Manggis	32	128
5	Taman Manggis Jaya	228	912
6	Taman Bakti	110	440
7	Taman Periang	133	532
8	Taman Langat Indah	22	88
JUMLAH KESELURUHAN		1,886	7,544

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Sungai Manggis	3,079
2	Kampung Orang Asli Bukit Perah	190
JUMLAH KESELURUHAN		3,269

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perindustrian Bandar Mahkota Banting
2	Kawasan Perindustrian Kota Seri Langat
3	Kawasan Perindustrian Sungai Sedu 1



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 15



AHLI MAJLIS



CIKANG LEE YONG
TEL: 012-2272211

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
15,267 orang

ALAMAT:
845, JALAN PULAU,
42700 BANTING, SELANGOR.

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

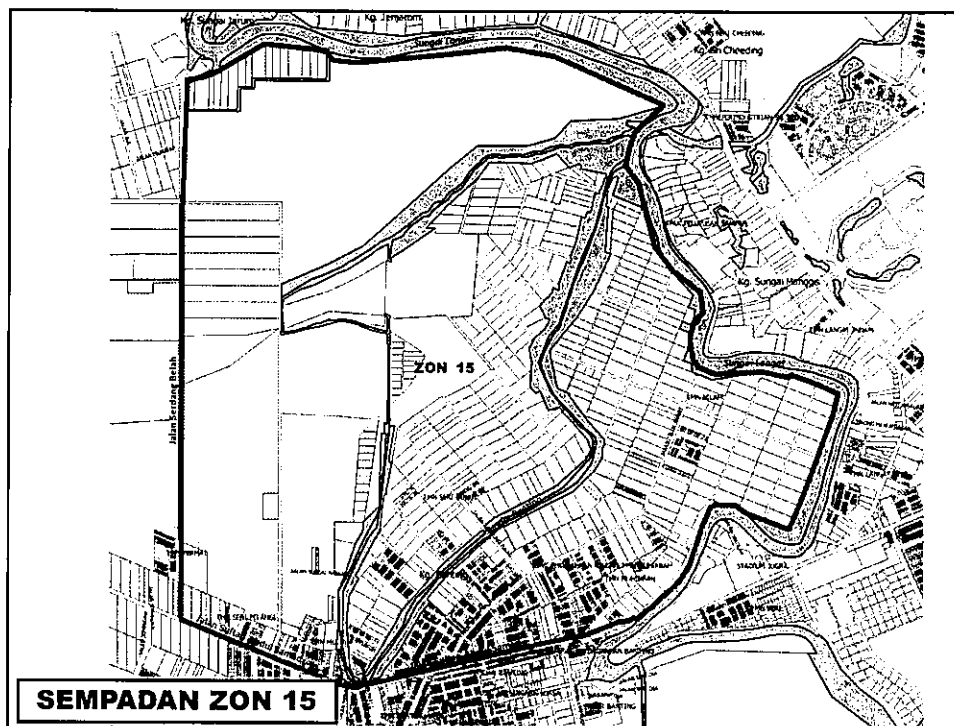
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Seri Bunut	192	768
2	Taman Banting Mewah	473	1,892
3	Taman Mulla	233	932
4	Taman Muhibbah	758	3,032
5	Taman Sari	481	1,924
6	Taman Dalima	1,078	4,312
7	Taman Seri Pelangi	91	364
8	Taman Nilam	189	756
JUMLAH KESELURUHAN		3,495	13,980

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kampung Banting	1,136
2	Kampung Orang Asli Pulau Banting	151
JUMLAH KESELURUHAN		1,287

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Ringan Taman Muhibbah Banting



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 16



AHLI MAJLIS (ZON ANGKAT)



ENCIK MATIRWAN BIN MAT ISMAIL

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
21,701 orang

ALAMAT:

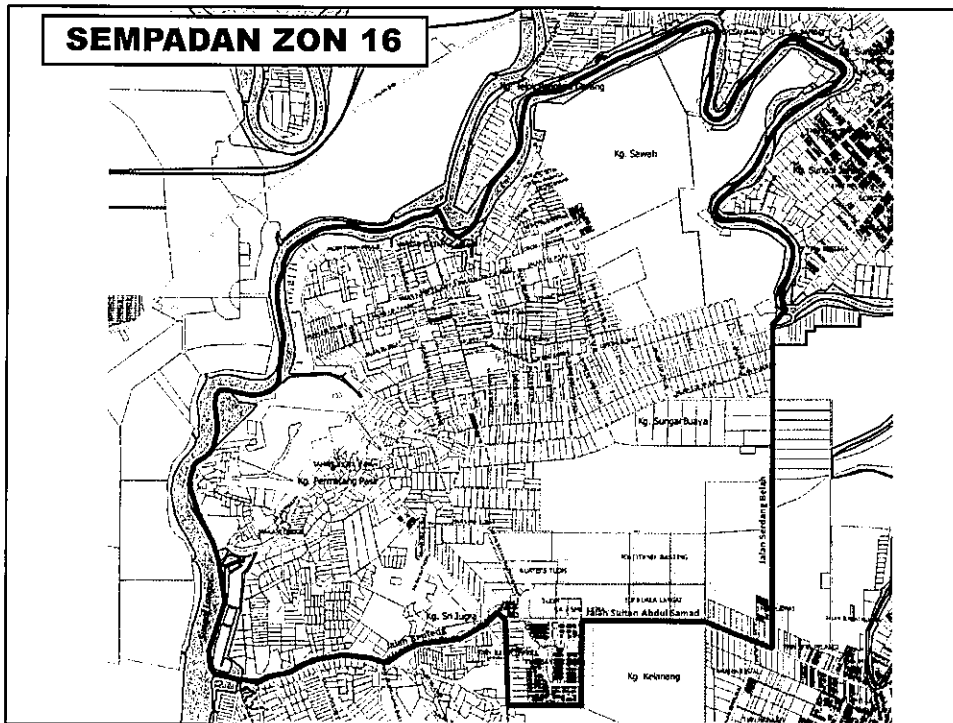
SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Seri Sawah	99	396
2	Taman Jugra Jaya	148	592
3	Taman Desa Permatang Jaya	115	460
4	Taman Banling Baru	1,776	7,104
5	Taman Jugra Indah	15	60
6	Taman Chodol Bestari	53	212
7	Taman Permai	150	600
JUMLAH KESELURUHAN		2,356	9,424

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Bandar	3,800
2	Kg. Sq. Buaya	4,800
3	Kg. Permatang Pasir	1,355
4	Kg. Sawah	997
5	Kg. Seri Jugra	1,325
JUMLAH KESELURUHAN		12,277



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 17



AHLI MAJLIS



PUAN P. UMANANTHINI / P. CHANAPRAGASAM
TEL: 014-23183123

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
1,847 orang

ALAMAT:
NO. 42, JALAN CENDANA 15,
TAMAN MUHIBBAH, 42700 BANTING,
SELANGOR

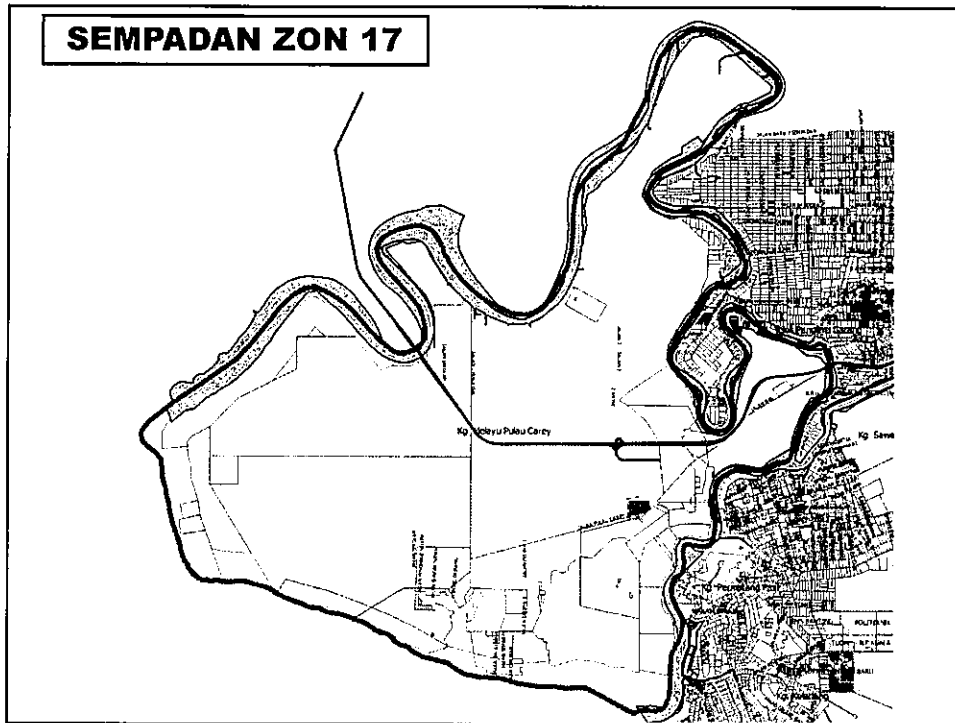
SENARAI KAWASAN

1. KAMPUNG TRADISI / KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Melayu Pulau Carey	349
2	Kampung Orang Asli Sungai Kurau	542
3	Kampung Orang Asli Sungai Judah	211
4	Kampung Orang Asli Sungai Rambai	495
5	Kampung Orang Asli Kepau Laut	86
6	Kampung Sungai Bumbur	164
JUMLAH KESELURUHAN		1,847

2. KAWASAN PERINDUSTRIAN / PELANCONGAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI / PELANCONGAN
1	Sime Darby Biodiesel Sdn Bhd
2	Sime Darby Plantation Academy
3	Amverton Cove Golf & Island Resort



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 18



AHLI MAJLIS



ENCIK MATIRWAN BIN MAT ISMAIL
 TEL: 037-2264393

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK
 10,365 orang

ALAMAT :
 NO.76, JALAN PANDAN 10A, TAMAN DATO HORMAT, 42500, TELOK PANGLIMA GARANG

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

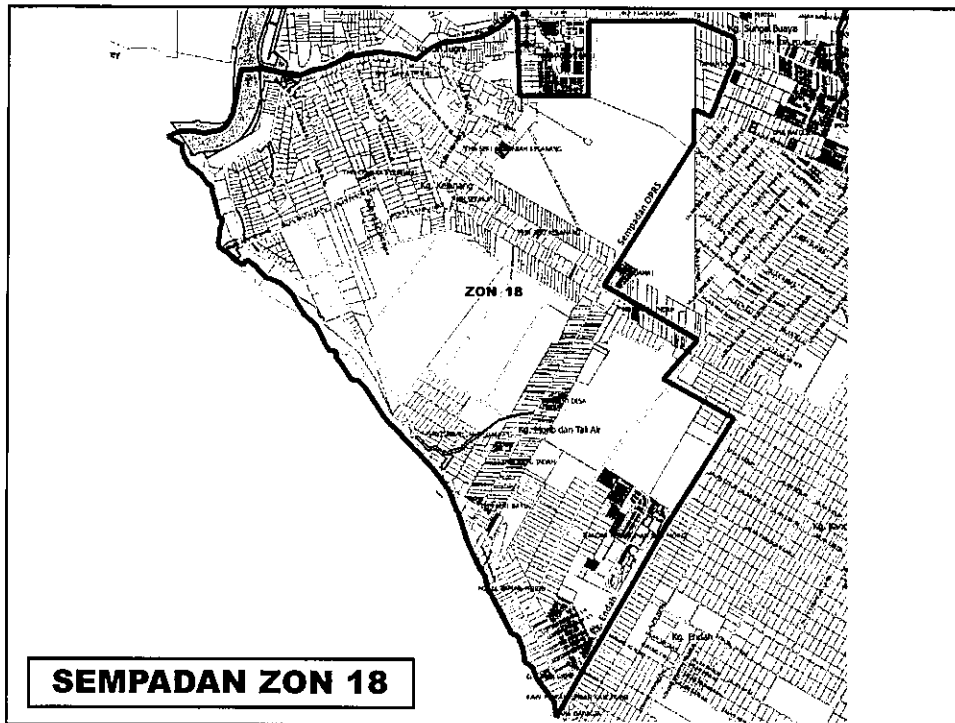
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Seri Bayu	105	420
2	Taman Damai Indah	76	304
3	Taman Seri Desa	122	488
4	Taman Seri Muhibbah, Kelanang	142	568
5	Taman Sepakat	18	72
6	Taman Seri Kelanang	28	112
7	Taman Cemara	28	112
8	Taman Harmoni	34	136
9	Taman Bayu Indah	88	352
10	Taman Bahagia	24	96
11	Bandar Peranginan Seri Morib (30% Tahun Perumahan)	156	187
JUMLAH KESELURUHAN		821	2,947

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Tali Air dan Kg. Morib	3548
2	Kg. Kelanang	3582
3	KOA Permatang Buah	121
4	KOA Telok Tongkah	267
JUMLAH KESELURUHAN		7,618

3. KAWASAN PELANCONGAN

BIL.	NAMA KAWASAN PELANCONGAN
1	Hotel Implan Morib
2	El Azhar Camp
3	Bandar Peranginan Seri Morib



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 19



AHLI MAJLIS



PUAN GAN LAY SEE
TEL: 017-3512410

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
22,972 orang

**NO. 21, JALAN MERPATI 5,
TAMAN SETIA JAYA,
42700 BANTING, SELANGOR**

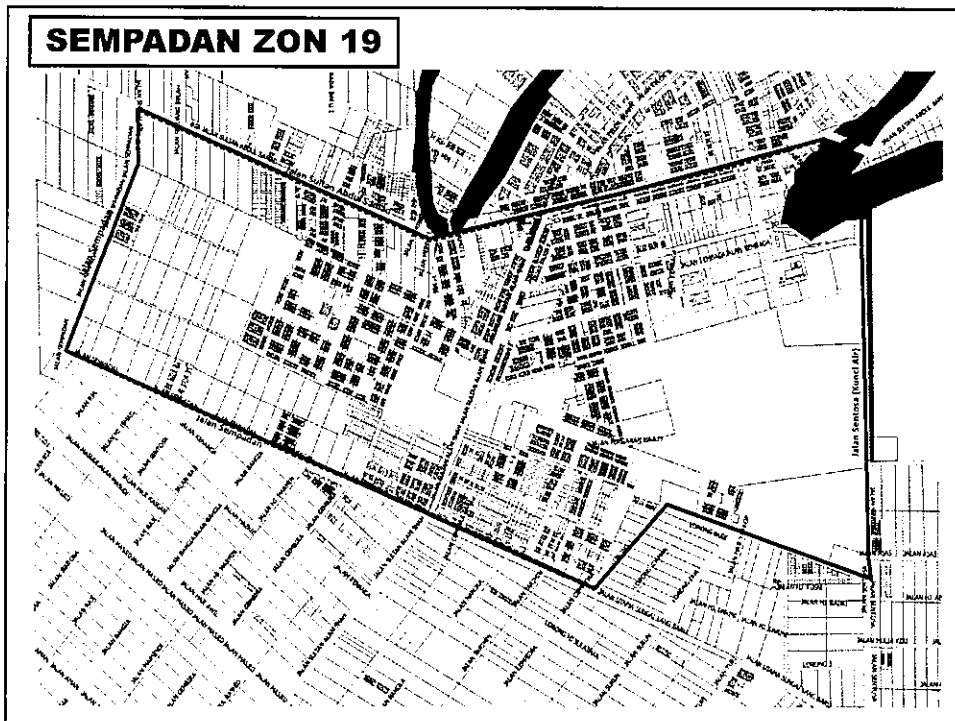
SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN


BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Kemuning	326	1304
2	Taman Budiman	383	1572
3	Taman Campaka	887	3548
4	Taman Beringin	92	368
5	Taman Aman	846	3384
6	Taman Gembira	374	1496
7	Taman Baldun	492	1968
8	Taman Setia Jaya	320	1280
9	Taman Banting Jaya	265	1060
10	Taman Seri Putra	1626	6504
11	Taman Seri Banting	122	488
JUMLAH KESELURUHAN		5,743	22,972

2. KAWASAN PERINDUSTRIAN/ KOMERSIAL


BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI/KOMERSIL
1	Kawasan Perusahaan Banting
2	Pusat Perniagaan Suasa
3	Pasar Banting
4	Pusat Perdagangan Banting
5	Medan Seri Pekan



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 20



AHLI MAJLIS



ENCIK HAFIDIZAM BIN MISUAN
TEL: 010-2328667

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
8,912 orang**

**ALAMAT:
NO. 1, TAMAN SATHIA 58,
JALAN MELATI, KG BATU 10 KEBUN BARU,
52500 TELOK PANGLIMA GARANG**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

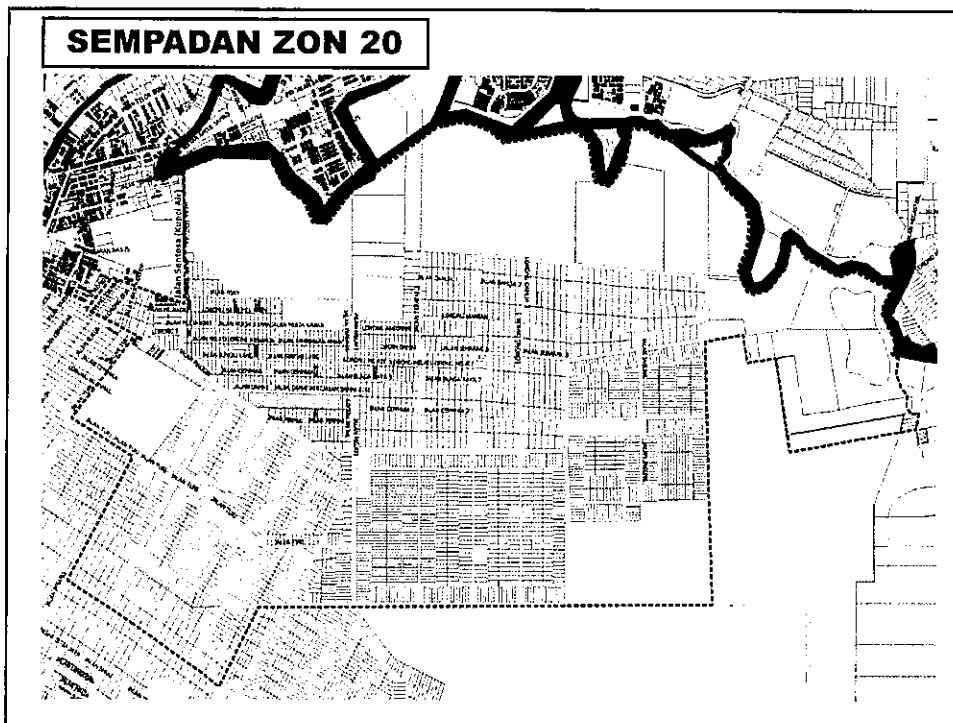
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Desa Jaya	9 57	228
2	Taman Bersatu	64	256
3	Taman Teratai	35	140
4	Taman Mawar	296	1184
JUMLAH KESELURUHAN		452	1,808

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI


BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Sungai Lang Baru	2365
2	Kg. Sg. Lang Tengah	3178
3	Kg. Sg. Kelambu	1561
JUMLAH KESELURUHAN		7,104

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN

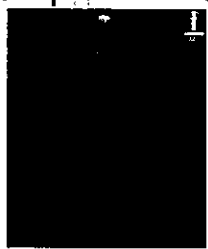
BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Taman Perindustrian Bandar Mahkota 2



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 21



**AHLI MAJLIS
(ZON ANGKAT)**



ENCIK PAMBAGWAN A.R. KUPPAM
TEL: 019-2461500

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
12,374 orang**

**ALAMAT:
NO. 21, LORONG TILAPIA-2,
TAMAN SRI PUTERA, 42700 BANTING,
SELANGOR**

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

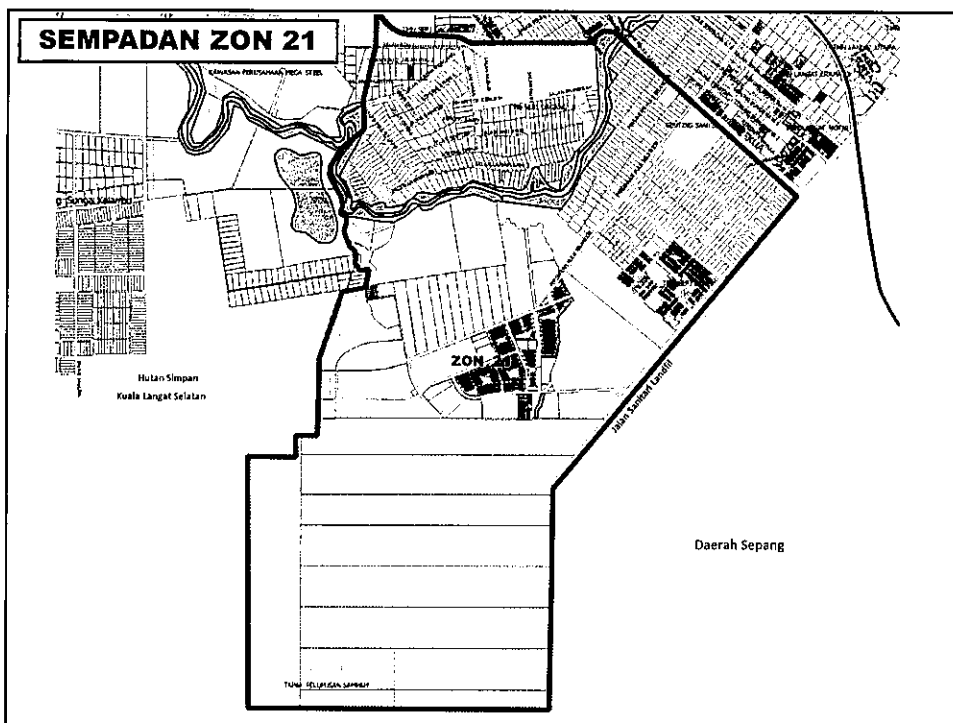
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Bandar Seri Ehsan	1,252	5,008
2	Taman Seri Dagang 2	30	120
3	Taman Seri Dagang 3	30	120
JUMLAH KESELURUHAN		1,312	5,248

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI


BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Lebohan Dagang	6472
2	Kampung Orang Asli Bukit Tadom	456
3	Kampung Orang Asli Paya Rumpit	198
JUMLAH KESELURUHAN		7,126

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN


BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Genting Sanyen



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 22



**ANLI MAJLIS
(ZON ANGKAT)**



PUAN RUKYAH BINTI KGLANCHERY

**JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
15,012 orang**

ALAMAT:

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

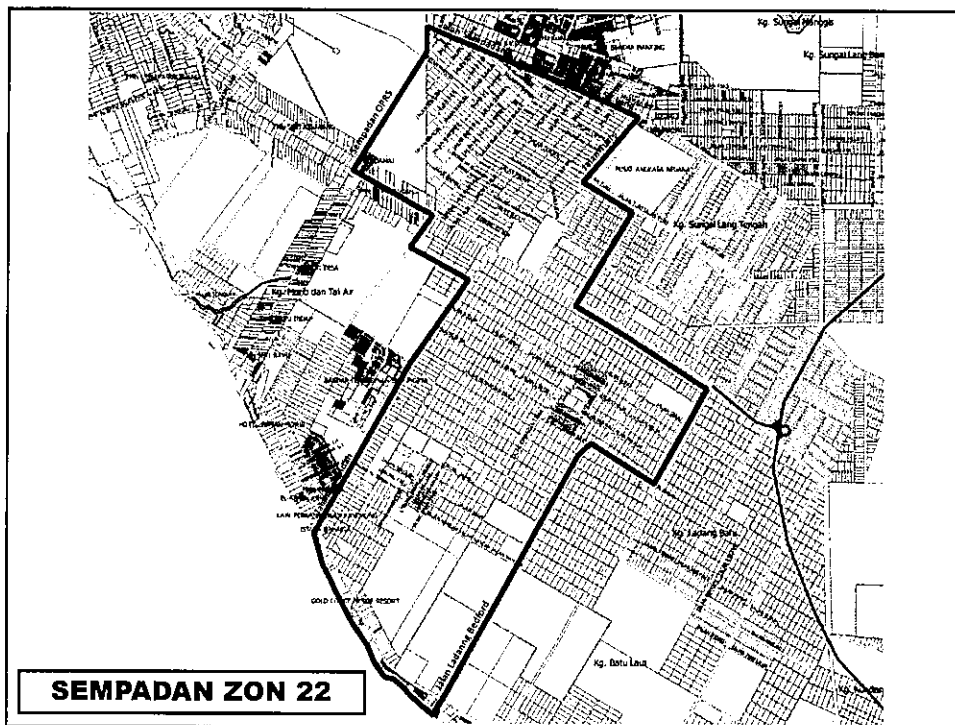
BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Mesra	36	144
2	Taman Seri Damai	25	100
3	Taman Kenanga	204	816
4	Taman Orkid	132	528
5	Taman Damai	236	944
JUMLAH KESELURUHAN		633	2,532

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Kanchong Darat	9770
2	Kg. Kanchong Tengah	972
3	Kg. Endah	1738
JUMLAH KESELURUHAN		12,480

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN/KOMERSIAL

BIL.	NAMA KAWASAN KOMERSIAL
1	Gold Coast Morib Resort



MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 23



AHLI MAJLIS



PUAN RUKIYAH BINTI KSLANCHERY
TEL: 010-7737204

**JUMLAH KESELURUHAN
PENDUDUK :**
5,805 orang

ALAMAT :
JALAN MASJID, KAMPUNG KUNDANG
42800, TANJUNG SEPAT, SELANGOR

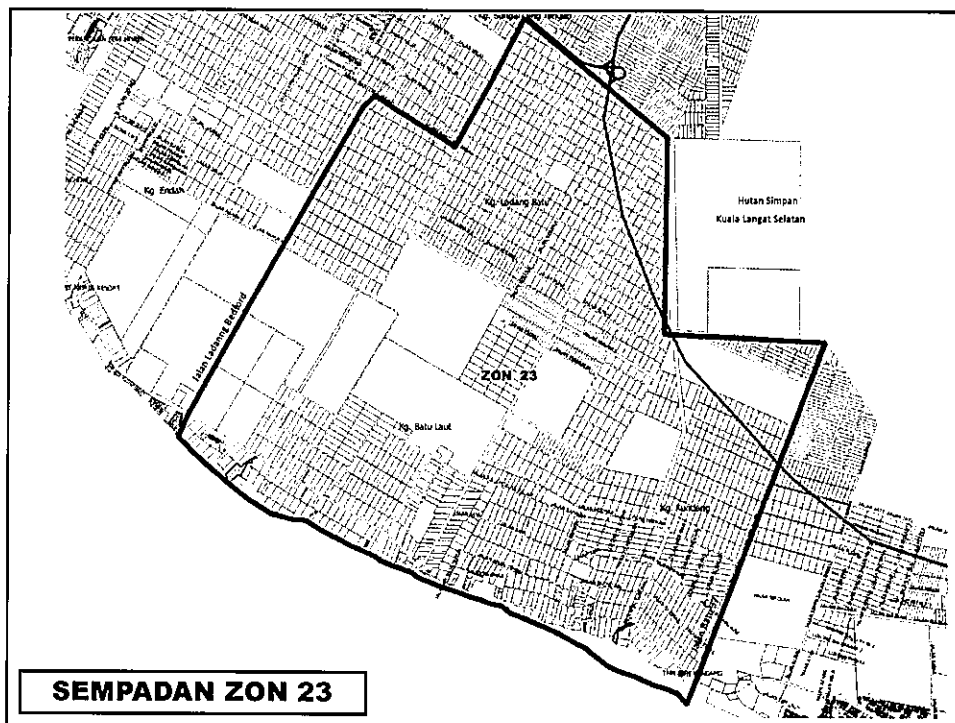
SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Seri Kundang	19	76
JUMLAH KESELURUHAN		19	76


2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg Ladang Batu	254
2	Kg Batu Laut	2852
3	Kg Kundang	2623
JUMLAH KESELURUHAN		5,729




SEMPADAN ZON 23

MAJLIS PERWAKILAN PENDUDUK MPP ZON 24



ANGGOTA MAJLIS



ENCIK WONG KIM LOON
TEL: 019-2273761

JUMLAH KESELURUHAN PENDUDUK :
15,311 orang

ALAMAT:
NO 65, JALAN PELANGI 14,
TAMAN PELANGI,
42800 TANJUNG SEPAT, SELANGOR.

SENARAI KAWASAN

1. SENARAI TAMAN

BIL.	NAMA TAMAN	BIL. RUMAH	BIL. PENDUDUK
1	Taman Pelangi	403	1,612
2	Taman Tanjung	204	816
3	Taman Seri Tanjung	76	304
4	Taman Mullara	988	3,952
JUMLAH KESELURUHAN		1,671	6,684

2. KAMPUNG TRADISI/KAMPUNG BARU DAN KAMPUNG ORANG ASLI

BIL.	NAMA KAMPUNG	BIL. PENDUDUK
1	Kg. Tanjung Sepat Indah	3,294
2	Kg. Tanjung Sepat Darat	1,712
3	Kg. Tumbuk Darat / Tumbuk Pantai	3,621
4	Kampung Orang Asli Tanjung Sepat	246
JUMLAH KESELURUHAN		8,873

3. KAWASAN PERINDUSTRIAN

BIL.	NAMA KAWASAN INDUSTRI
1	Kawasan Perusahaan Tanjung Sepat
2	Kawasan Perusahaan Tumbuk

