



**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
( MULAI 4 APRIL 2024 HINGGA 19 APRIL 2024)**

**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL ( GERAJ/ KEDAI/ KIOSK/ MEDAN SELERA/ PASAR AWAM )**

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
1	KIOSK PENJAJA MPKL JALAN KIAMBANG, TAMAN GEMBIRA, 42700 BANTING.	1 – SESI PAGI ( 6.30 PAGI- 12.00 PAGI ) ( 6A )  1-SESI MALAM ( 6.30 PETANG- 12.00 MALAM ) (6C)	RM 75.00  RM 75.00	MAKANAN & MINUMAN	
2	NO.9, MYKIOSK TAMAN BANTING BARU, TAMAN BANTING BARU, 42700 BANTING.	1	RM150.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3	NO.10, MYKIOSK TAMAN BANTING BARU, TAMAN BANTING BARU, 42700 BANTING.	1	RM150.00	PELBAGAI	
4	NO.5, MYKIOSK BANDAR SAUJANA PUTRA, JALAN SP4 BANDAR SAUJANA PUTRA, 42610 JENJAROM.	1	RM150.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
5	NO. 10, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM500.00	MAKANAN & MINUMAN	
6	NO.10, MEDAN SELERA MPKL PANTAI KELANANG, PANTAI KELANANG, 42700 BANTING.	1	RM180.00	MAKANAN & MINUMAN	
7	NO.1, KEDAI MPKL JETI KELANANG, KAMPUNG KELANANG, 42700 BANTING.	1	RM150.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
8	NO.3, KEDAI MPKL (BANGUNAN BATU), KAMPUNG SIMPANG MORIB, 42700 BANTING.	1	RM150.00	PELBAGAI	
9	NO.4, KEDAI MPKL JALAN PERDANA KG ENDAH, KAMPUNG ENDAH, 42700 BANTING.	1	RM150.00	MAKANAN & MINUMAN	
10	BAZAAR BANTING, JALAN SUASA, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	(2)  NO.G-22  NO.G-35	RM300.00  RM180.00	PELBAGAI	



BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
11	NO.9-2-A, JALAN SUASA 1, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM800.00	PELBAGAI	
12	NO.9-3-A, JALAN SUASA 1, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM400.00	PELBAGAI	
13	NO.3, MEDAN SELERA MPKL PERSIARAN MAJLIS, PERSIARAN MAJLIS, 42700 BANTING.	1	RM300.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
14	NO.9, KOMPLEKS INDUSTRI KECIL SG. MANGGIS, KAMPUNG SUNGAI MANGGIS, 42700 BANTING.	1	RM200.00	PELBAGAI	
15	NO.6, GERAJ MPKL KAMPUNG OLAK LEMPIT, JALAN SERIBU TAHUN, KAMPUNG OLAK LEMPIT, 42700 BANTING.	1	RM150.00	MAKANAN & MINUMAN	
16	NO.G2, GERAJ MPKL TAMAN CHANGGANG JAYA, TAMAN CHANGGANG JAYA, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING.	1	RM150.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA / JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
17	PASAR AWAM TANJUNG SEPAT			
	-PETAK LUAR PASAR TG SEPAT NO.4, NO.6, NO.7, NO.29	4	RM 70.00	
	GERAI KHINZIR NO.1, NO.3, NO.5, NO.6, NO.7, NO.8	6	RM 75.00	
18	PASAR AWAM SUNGAI JARUM			
	-GERAI KHINZIR NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM70.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
19	PASAR PAGI SG. JARUM			
	PETAK BARANGAN RUNCIT - NO.300, NO.301	2	RM60.00	
	PETAK UBAT-UBATAN CINA / BARANGAN AM - NO.302, NO.303	2	RM60.00	
	PETAK MAKANAN / MINUMAN - NO.304	1	RM60.00	
	PETAK BUAH-BUAHAN - NO.305, NO.306, NO.307, NO.314, NO.315, NO.316	6	RM60.00	
	PETAK SAYUR-SAYURAN - NO.310, NO.311, NO.312, NO.313	4	RM60.00	
	PETAK AKSESORI / BARANGAN PERHIASAN - NO.317, NO.318, NO.319, NO.320, NO.321, NO.322, NO.323, NO.324	8	RM60.00	
	PETAK PAKAIAN / KASUT / BARANGAN KULIT - NO.325, NO.326, NO.327, NO.328, NO.329 NO.330	6	RM60.00	
				GAMBAR PETAK SILA RUJUK DI LAMPIRAN A



BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
20	PASAR AWAM BANTING			  
	GERAJ DAGING LEMBU - NO.L1 - NO.L10	2	RM 150.00	
	GERAJ SAYUR - NO.SY 3 - NO.SY 11 - NO.SY 15 - NO.SY 28	4	RM 120.00	
	GERAJ KHZNZR - NO.142, NO.143, NO.144, NO.145, NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	8	RM 75.00	
	GERAJ BUNGA - NO.133	1	RM 75.00	
	GERAJ PELBAGAI JENIS - NO.177	1	RM 105.00	



## **TATACARA PERMOHONAN**

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
3. Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak
4. Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah tidak dibenarkan untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
5. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
6. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19
7. Had Umur 21 – 65 tahun
8. Pemohon yang menghantar borang permohonan selepas tarikh tutup akan DITOLAK

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
2. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
3. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
4. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).
5. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
6. Keputusan Mesyuarat adalah muktamad.

Dokumen yang Diperlukan :-

1. 1 Salinan Kad Pengenalan
2. 1 Gambar Berukuran Passport
3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)
4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM ( Jika Ada )
5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini
6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk
7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon
8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19

Dokumen yang tidak lengkap akan DITOLAK.

**TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 19 APRIL 2024 ( JUMAAT ) SEBELUM PUKUL 4.30 PETANG.**

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,  
Majlis Perbandaran Kuala Langat,  
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,  
42700 Banting.

SEBARANG PERTANYAAN  
SILA HUBUNGI : 03-3853 0303  
Sambungan : 1504 / 1505