SULIT

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

BILANGAN 10 TAHUN 2023

TARIKH	**:**	**27 OKTOBER 2023 (JUMAAT)**
MASA	**:**	**2.45 PETANG**
TEMPAT	**:**	**BILIK CEMPAKA KUNING, MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**

HADIR

1. **YBhg. Dato' Amirul Azizan bin Dato' Sri Abd Rahim,** ***D.I.M.P.***
   Yang Dipertua, MPKL - Pengerusi

2. **Y.D.M Tengku Dato' Mohamed Alhaj bin Tengku Harun,**
   D.S.I.S.,A.M.S.,P.J.K.
   Tengku Penggawa Muda Paduka Maha Bijaya
   Orang Besar Daerah Kuala Langat

3. **Cik Ang Lee Yong**
   Ahli Majlis

4. **Encik Mohd Safiee bin Harun**
   Ahli Majlis

5. **Encik Haridass a/l Ramasamy**
   Ahli Majlis

6. **Encik Wong Kim Loon**
   Ahli Majlis

7. **Encik Nadasan a/l Subramani**
   Ahli Majlis

8. **Encik Gan Yee Chin**
   Ahli Majlis

9. **Puan Nor Aishah binti Abdul Majid**
   Ahli Majlis

10. **Puan Rahimah binti Harun**
    Ahli Majlis

11. **Encik Yong Keh Chyn**
    Ahli Majlis

12. **Encik Lim Lip Suan**
Ahli Majlis

13. **Encik Tan Wee King**
Ahli Majlis

14. **Encik Panalsalwa a/l R Kuppan**
Ahli Majlis

15. **Encik Mat Irwan bin Mat Ismail**
Ahli Majlis

16. **Encik Tan Keng Siang**
Ahli Majlis

17. **Encik Kamalanathan a/l Chellappan**
Ahli Majlis

18. **Puan P. Umananthini a/p Gnanapragasam**
Ahli Majlis

19. **Encik Mohd Yazid bin Abd Manaf**
Ahli Majlis

20. **Puan Rashina binti Arsat**
Ahli Majlis

21. **Encik Sahnizam bin Othman**
Ahli Majlis

22. **Encik Khairul-Azam bin Saroni,** *A.M.S.*
Setiausaha

TURUT HADIR

1. **Encik Zulkefli bin Mohamed Arif,** *P.P.T.*
Pengarah Jabatan Kejuruteraan

2. **Encik Mohammad Kamal bin Mohd Ramlan,** *P.P.T.*
Pengarah Jabatan Khidmat Pengurusan

3. **Puan Norashidah binti Rosli,** *P.P.T.*
Pengarah Jabatan Perbendaharaan

4. **Sr. Lisawati binti Abd. Karim**
Pengarah Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

5. **Encik Mohd Aszzwir bin Mohd Sabiruddin**
Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan

6. **Tuan Haji Mazlan bin Abdul Manap,** *A.I.S.*
Pengarah Jabatan Landskap

7. **Puan Nordila binti Yasir**
Pengarah Jabatan Pelesenan

8. **Encik Wan Putara Noor Shahan bin Ngadirin**
Pengarah Jabatan Penguatkuasaan

9. **Puan Norain binti Mohamed**
Pengarah Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Kesihatan Persekitaran

10. **Ts. Syamsol Herwan bin Ahmad**
Pengarah Jabatan Kawalan Bangunan

11. **Puan Hashila binti Hamzah**
Pengarah Jabatan Korporat dan Pembangunan Masyarakat

12. **Encik Mohd Firdaus bin Zainal Abidin,** *P.P.T.*
Pengarah Jabatan Teknologi Maklumat

13. **YBhg. Datin Mohaneswary a/p Batumalai@Subaramaniam**
Ketua Unit Audit Dalam

14. **Tuan Haji Fauzi bin Din,** *P.J.K.*
Penasihat Undang-Undang

15. **Encik Mohd Shauki bin Jamaludin**
Ketua Unit Pesuruhjaya Bangunan

16. **Gs. Mohd Rizal bin Haji Shamsuddin**
Ketua Unit Pusat Setempat

17. **Encik Muhammad Faiz bin Jambri**
Ketua Unit Perolehan dan Ukur Bahan

18. **Puan Kamazulsaliza binti Kamarulzaman**
Ketua Pejabat Cawangan Bandar Saujana Putra

19. **Encik Rizaki bin Jaapar**
Ketua Unit Integriti

DIJEMPUT HADIR

1. **Encik Zaihan bin Che Hasan**
   Bandar Rimbayu
2. **Encik Chai Kian Soon**
   Bandar Rimbayu
3. **Puan Lim Sue Fern**
   Bandar Rimbayu
4. **Puan Sunidha a/p Appukullan**
   Bandar Rimbayu
5. **Encik Tan Guan Lee**
   Bandar Rimbayu
6. **Encik Mohd Zahid bin Abd. Kadir**
   Bandar Rimbayu
7. **Tc. Kanagaraj a/l Radzakrisnan**
   JPS Kuala Langat
8. **Puan Asrawahida binti Mohd Abas**
   PPP Shah Alam

TIDAK HADIR (DENGAN MAAF)

1. **Puan Rogayah binti Ibrahim**
   Ahli Majlis
2. **Encik Zulkipli bin Said**
   Ahli Majlis
3. **Encik Abd Razak bin Ramli**
   Ahli Majlis
4. **Puan Rukiyah binti Kolamchery**
   Ahli Majlis

URUS SETIA (JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN)

1. **Encik Hemabalan a/l Vadamalai**
   Pegawai Tadbir
2. **Puan Rosmawati binti Othman**
   Pembantu Setiausaha Pejabat
3. **Puan Nur Hazlynda binti Sahimi**
   Pembantu Setiausaha Pejabat
4. **Encik Mohd Sahlan bin Tukiran**
   Pembantu Operasi
5. **Encik Mohd Shahril bin Sairon**
   Pembantu Operasi

PERKARA	TAJUK PERKARA	TINDAKAN
1.0	**BACAAN DOA**	
	Mesyuarat dimulakan dengan bacaan Al-Fatihah oleh semua ahli mesyuarat beragama Islam.	**Makluman**
2.0	**UCAPAN PENGERUSI**	
	YBhg. Dato' Pengerusi memberi salam dan mengalu-alukan kehadiran semua ahli mesyuarat pada hari ini.	**Makluman**
3.0	**PEMBENTANGAN TAKLIMAT**	
	3.1 **TAKLIMAT BERHUBUNG CADANGAN PEMBINAAN PLAZA TOL DAN PERSIMPANGAN BERTINGKAT DARIPADA LEBUHRAYA SKVE KE BANDAR RIMBAYU.** Taklimat telah disampaikan untuk makluman semua ahli mesyuarat seperti di **Lampiran A**. 1. YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan pihak Majlis tidak mempunyai masalah dengan cadangan penyambungan jalan dari SKVE. Beliau mencadangkan pihak Rimbayu membuat penyambungan jalan daripada Lebuhraya WCE berbanding cadangan di Jalan Kampung Lombong yang akan menyebabkan kesesakan yang lebih teruk dan pada masa yang sama pihak Rimbayu tidak mempunyai pembangunan di kawasan tersebut. Oleh yang demikian, YBhg. Dato' Pengerusi meminta pihak Rimbayu mengkaji semula perkara ini dan akan memberikan taklimat ringkas berhubung cadangan penyambungan jalan daripada Lebuhraya WCE dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat pada 9 November 2023 ini.	

	3.2	**PROJEK PEMULIHARAAN PANTAI MORIB OLEH JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN DAERAH KUALA LANGAT.** Taklimat telah disampaikan untuk makluman semua ahli mesyuarat seperti di **Lampiran B**.	
4.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
	4.1	**MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BILANGAN 9 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 25 SEPTEMBER 2023**	
		Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh Encik Tan Wee King dan disokong oleh Encik Mohd Safiee bin Harun tanpa sebarang pindaan.	**Makluman**
5.0	**PERKARA-PERKARA BERBANGKIT**		
		- TIADA -	
6.0	**MENIMBANG, MENERIMA DAN MELULUSKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA-JAWATANKUASA MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TERCATAT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT :**		
	6.1	**MESYUARAT JAWATANKUASA PENGINDAHAN BANDAR BILANGAN 10 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 5 OKTOBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**

	6.2	**MESYUARAT JAWATANKUASA INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN AWAM BILANGAN 10 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 5 OKTOBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
	6.3	**MESYUARAT JAWATANKUASA KEMASYARAKATAN BILANGAN 10 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 6 OKTOBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
	6.4	**MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN BILANGAN 10 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 9 OKTOBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
	6.5	**MESYUARAT JAWATANKUASA KAWALAN PERNIAGAAN DAN KESIHATAN BILANGAN 10 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 10 OKTOBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
	6.6	**MESYUARAT JAWATANKUASA PEMBANGUNAN MAMPAN BILANGAN 10 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 11 OKTOBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**

	6.7	**MESYUARAT JAWATANKUASA PERKHIDMATAN DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT BILANGAN 10 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 12 OKTOBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara berikut :	
	6.7.1	Encik Gan Yee Chin ingin tahu tarikh Mesyuarat Membincangkan Projek Bermasalah akan diadakan. *Pengarah JKB memaklumkan pihak Jabatan akan mengadakan mesyuarat tersebut pada bulan November ini melibatkan perbincangan projek bermasalah seperti Sentoria, pembangunan oleh Tetuan Andalas Development di Bandar Mahkota dan beberapa projek lain.*	**Makluman**
7.0	**MEMAKLUMKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT YANG TERCATAT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT:**		
	7.1	**MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT BILANGAN 17 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 7 SEPTEMBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diambil maklum.	**Makluman**
	7.2	**MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT BILANGAN 18 TAHUN 2023 YANG TELAH DIADAKAN PADA 19 SEPTEMBER 2023.**	
		Minit mesyuarat ini telah diambil maklum.	**Makluman**
8.0	**PERKARA-PERKARA YANG DIBINCANGKAN**		
		- TIADA –	

9.0	**UCAPAN PENANGGUHAN**		
	Ucapan penangguhan telah disampaikan oleh Puan Nor Aishah binti Abdul Majid.		
	i.	Beliau mengucapkan salam dan selamat petang kepada YBhg. Dato' Yang Dipertua, Tuan Timbalan Yang Dipertua, YDM Tengku Dato Mohamed AlHaj bin Tengku Harun, Ketua Whip dan semua Ahli Majis, Pengarah-Pengarah Jabatan serta warga kerja MPKL. Beliau mengucapkan terima kasih kerana diberikan peluang untuk menyampaikan ucapan penangguhan pada Mesyuarat Majlis Perbandaran Kuala Langat pada kali ini.	**Makluman**
	ii.	Beliau mengucapkan terima kasih kepada pihak Majlis yang cakna akan penderitaan rakyat Palestin dengan mengedarkan Tabung Solidariti Palestin untuk kita bersama-sama menyumbang dana bagi meringankan penderitaan rakyat Palestin.	**Makluman**
	iii.	Tahun 2020 adalah tahun yang sangat mencabar kepada Malaysia kerana seluruh dunia dilanda Covid 19. Pada masa itu, beliau telah diamanahkan untuk membantu Hospital Banting dengan menjahit pakaian PPE yang sangat diperlukan. Beliau bersyukur kerana dapat mengumpulkan sukarelawan bagi tujuan tersebut.	**Makluman**
	iv.	Pada masa yang sama, kumpulan wanita-wanita muda, suri rumah dan ibu tunggal turut serta menjahit beg daripada banner terpakai untuk MPKL. Ini dapat membantu Wanita menjana pendapatan untuk keluarga. Beliau berharap Jabatan Penguatkuasaan dapat membekalkan lebih banyak banner terpakai untuk dijahit bagi kegunaan program-program MPKL.	**Makluman**

	v.	Beliau mencadangkan supaya program pembersihan pantai Bersama komuniti dan badan korporat di Kuala Langat dapat menggunakan kaedah Zero Waste To Landfill dimana sampah-sarap yang dikutip dapat diasingkan mengikut kategori dan dihantar ke kilang kitar semula yang mempunyai Sijil *Ocean Bound Plastic (OBP).* Sampah-sampah ini akan diasingkan mengikut 4 kategori iaitu : 1. Plastik nipis 2. Plastik keras 3. Sampah yang boleh dikitar semula 4. Sampah yang tidak boleh dikitar semula Plastik lembut boleh dijadikan bahan untuk menjana elektrik manakala plastik keras boleh dijadikan produk.	**Makluman**
	vi.	Beliau bersyukur kerana telah mengusahakan dua kebun komuniti di Zon 12 iaitu di Pangsapuri Langat Murni dan Kebun Komuniti Taman Langat Murni. Kini hasil tanaman seratus peratus menggunakan baja organic Bokashi daripada sisa makanan yang dapat menjimatkan kos baja. Ini menjadikan tanaman lebih subur dan memberikan hasil berganda dari sebelum menggunakan baja organic Bokashi. Ini dapat menambah pendapatan komuniti setempat. Beliau mengambil contoh hasil pertanian buah jambu batu Pink Guava dan jambu Kristal menghasilkan bunga yang lebat, saiz buah yang besar, rasa yang sedap dan rangup. Beliau mengalu-alukan pihak yang ingin melawat atau membeli jambu batu organik di Kebun Komuniti Pangsapuri Langat Murni. Kebun Komuniti Taman Langat Murni juga menggunakan kaedah yang sama iaitu menggunakan baja Bokashi. Ini dapat menyelamatkan ekosistem dan seterusnya mewujudkan kebun teknologi hijau MPKL. Masalah utama kebun komuniti di Negeri Selangor adalah masalah bekalan elektrik dan bekalan air. Beliau pernah memberikan taklimat di kebun komuniti PBT di USJ, MBSA, MBPJ dan DBKL yang turut menghadapi masalah yang sama.	**Makluman**

	vii.	Champark merupakan inovasi teknologi hijau MPKL yang Berjaya menyelesaikan masalah bekalan elektrik dan bekalan air. Inovasi ini menggunakan tenaga solar untuk bekalan elektrik dan SPAH untuk bekalan air. Pada masa yang sama ia dapat melakukan penyiraman secara automatik. Inovasi ini perlu diperluaskan ke kebun komuniti di Kuala Langat bagi merealisasikan MPKL Smart City. Beliau mengucapkan tahniah kepada Pengarah JL dan kakitangan JL kerana Berjaya mencipta inovasi yang hebat dan bermanfaat ini. Beliau berharap pihak Majlis dapat mempertimbangkan permohonan beliau untuk menggunakan kaedah yang sama seperti Champark MPKL di kebun komuniti zon beliau.	**Makluman**
	viii.	Secara kesimpulannya, diharapkan inisiatif ini dapat menyuntik semangat dan kesedaran khususnya untuk masyarakat Malaysia dan warga MPKL dalam menjaga ekosistem dan pengurusan alam sekitar. Beliau berharap dengan komitmen dan sokongan semua pihak akan dapat merealisasikan Malaysia ke arah bumi hijau yang lestari.	**Makluman**
9.0		**UCAPAN PENUTUP OLEH PENGERUSI**	
		YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan kertas mesyuarat berkaitan lawatan kerja Ke Jinxing, China dan Lawatan Balas Ke Pihak Berkuasa Tempatan di Korea akan dibentangkan di MMKN untuk kelulusan pada hari ini. Selain itu, beliau menyatakan Ucapan Belanjawan 2024 Negeri Selangor akan diadakan pada 10 November 2023, jam 3.00 petang. Seterusnya, beliau menangguhkan mesyuarat pada hari ini.	**Makluman**

Mesyuarat ditangguhkan pada jam 5.00 petang.

MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
BILANGAN 10 TAHUN 2023

Disediakan oleh :

Urus setia Mesyuarat,
Bahagian Pentadbiran,
Jabatan Khidmat Pengurusan
Majlis Perbandaran Kuala Langat
Tarikh : 30/10/2023

Disemak oleh :

....

(KHAIRUL-AZAM BIN SARONI, *A.M.S.***)**
Setiausaha,
Majlis Perbandaran Kuala Langat.
0 1 NOV 2023

Disahkan oleh :

....

(DATO' AMIRUL AZIZAN BIN DATO' SRI ABD RAHIM, *D.I.M.P.***)**
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kuala Langat
0 1 NOV 2023

Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh .... dan disokong oleh ....

PETUNJUK :

1. JKP - JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN
2. JP - JABATAN PERBENDAHARAAN
3. JPPH - JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
4. JPL - JABATAN PELESENAN
5. JPP - JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
6. JK - JABATAN KEJURUTERAAN
7. JKB - JABATAN KAWALAN BANGUNAN
8. JL - JABATAN LANDSKAP
9. JKPM - JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT
10. JPK - JABATAN PENGUATKUASAAN
11. JPSPKP- JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN
12. JTM - JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT
13. UU - UNIT PERUNDANGAN
14. UAD - UNIT AUDIT DALAM
15. OSC - UNIT PUSAT SETEMPAT
16. COB - UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN
17. UPUB - UNIT PEROLEHAN DAN UKUR BAHAN

rosmawati/mesyuaratmpkl10/2023

Proposed Mixed Development on Lot PT33018, PT33029-PT33039 at Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan

Pembentangan Berkenaan Cadangan Persimpangan SKVE dan Cadangan Jejambat (Flyover) di Persimpangan Jalan Kampong Lombong

Date: 27 Oktober 2023

Developer:

RIMBAYU IJM LAND **Bandar Rimbayu Sdn. Bhd.**

Consultant:

Sepakat Setia Perunding (Sdn) Bhd.

AGENDA

Agenda No-1

Pembentangan cadangan sambungan laluan jalan keluar masuk daripada Bandar Rimbayu ke Lebuhraya SKVE untuk mengatasi kesesakan lalulintas di bulatan Bandar Saujana Putra.

Agenda No-2

Pembentangan cadangan jejambat *'Flyover'* di lampu isyarat Jalan Kg.Lombong.

RIMBAYU IJM LAND

LATAR BELAKANG

RIMBAYU
IJM LAND

PENGENALAN

- Dahulunya dikenali sebagai "Projek Tebatan Banjir Canal City"yang melibatkan Sg.Kelang & Sg.Langat sebelum dibatalkan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) pada akhir tahun 2008.

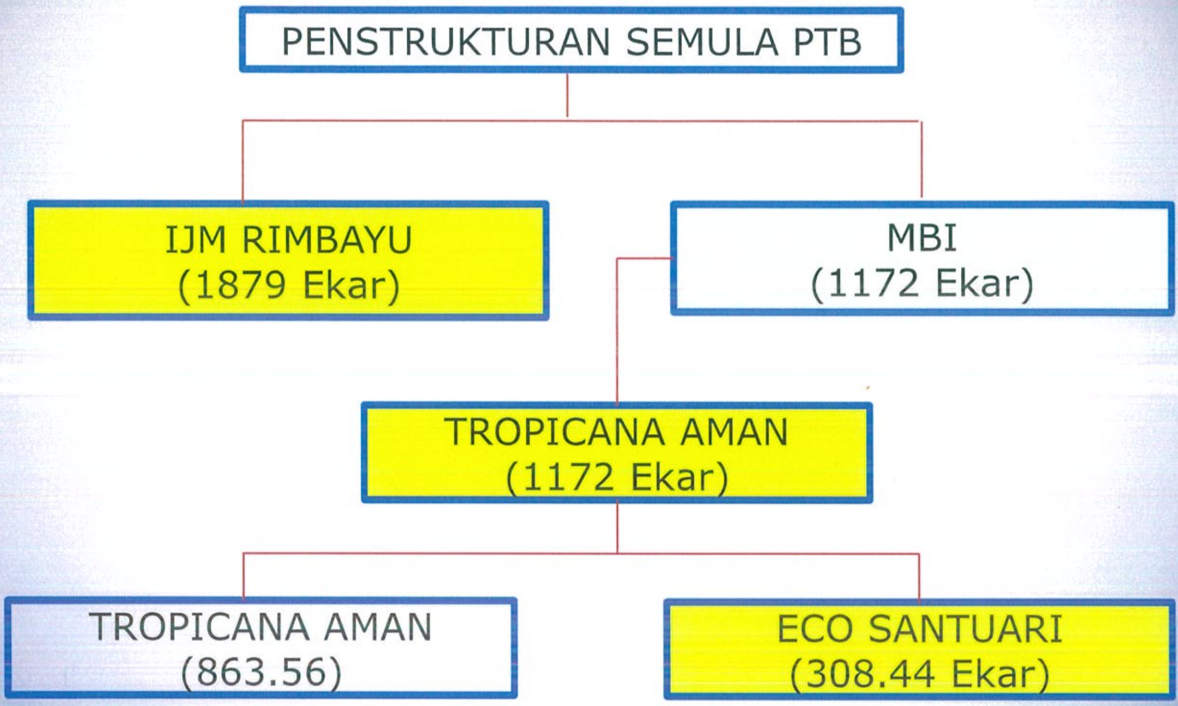
- Selepas proses Penstrukturan Semula Projek Tebatan Banjir (PTB) diluluskan oleh MMKN pada 23/6/2010, tanah berkeluasan 3047.72 ekar telah diberimilik semula kepada 2 pihak iaitu :

  (i) IJM Rimbayu -1879 ekar

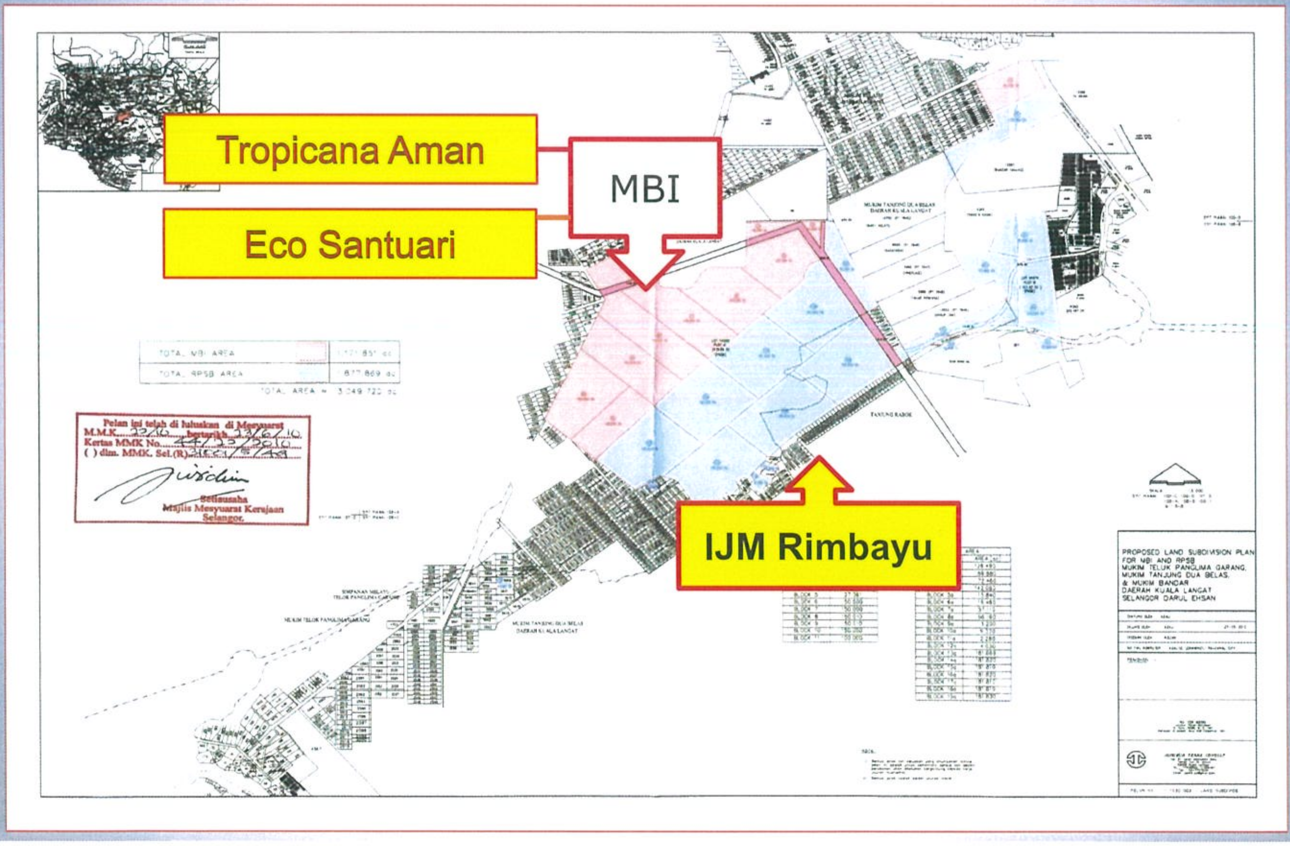
  (ii) Menteri Besar Incorporated (MBI) – 1172 ekar

  ** Surat Kelulusan MMKN Bil(22)dlm IPK.Sel.(S) 2260/8 Jld.21 bertarikh 28/7/2010*

RIMBAYU
IJM LAND



PELAN PENSTRUKTURAN SEMULA



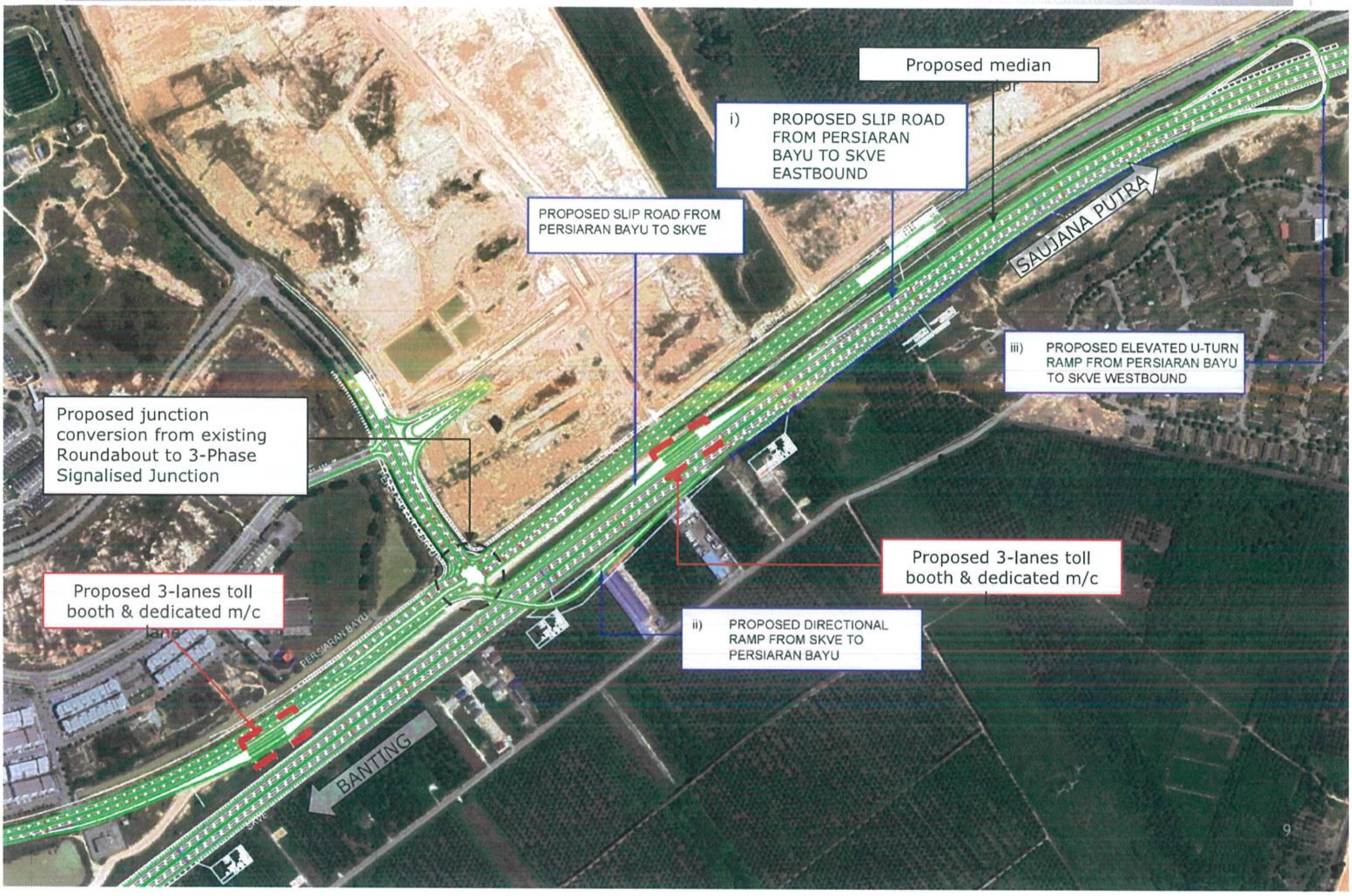
AGENDA NO. 1

CADANGAN SKVE INTERCHANGE

RIMBAYU
IJM LAND

LOCATION OF PROPOSED SKVE CONNECTION AND FLYOVER AT JALAN KG. LOMBONG

CADANGAN ASAL - WITH U-TURN



Cadangan Asal 1

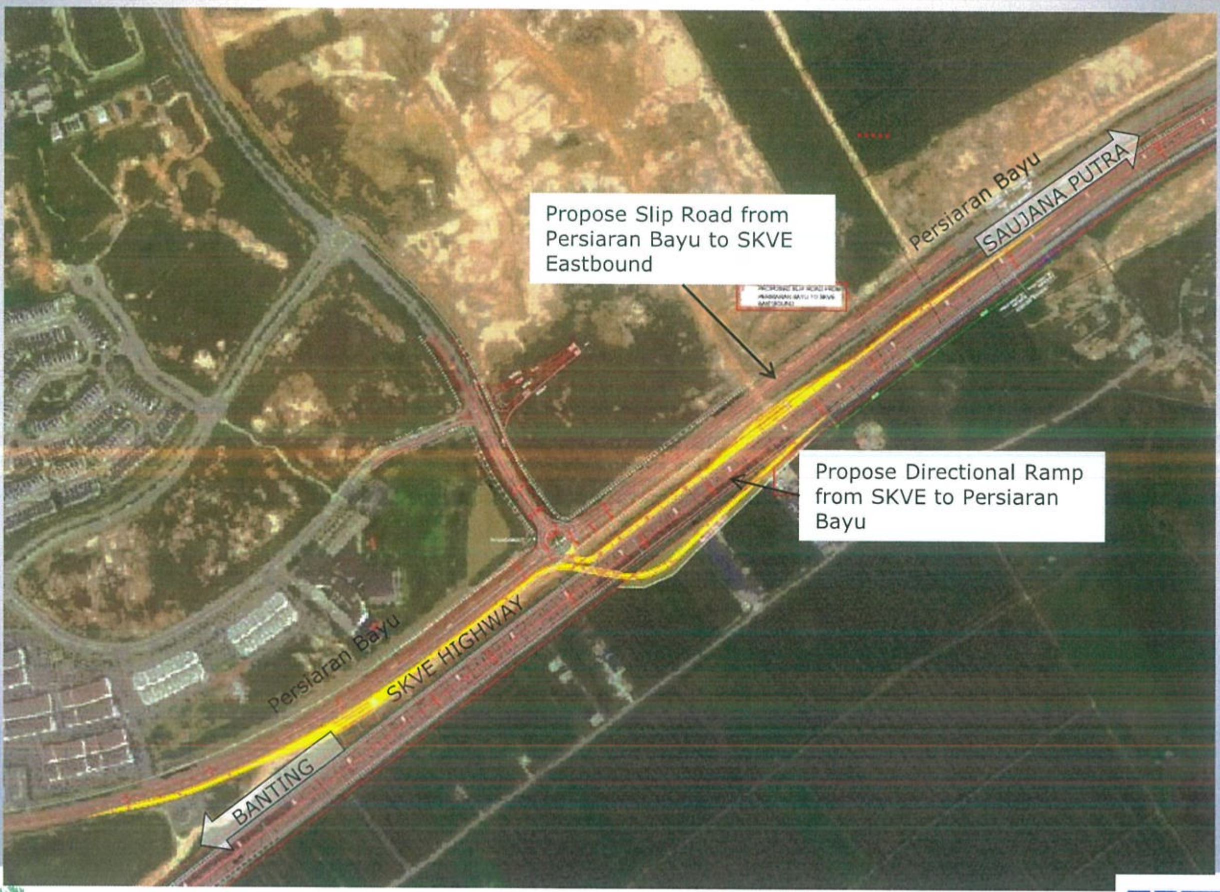
Ulasan LLM & SKVE :

1. SKVE merupakan Lebuhraya bersistem tol tertutup (Closed Toll System), U-turn untuk trafik dari Persiaran Bayu ke arah Banting **tidak digalakkan** kerana pengguna boleh menggunakan ramp untuk memasuki semula Bandar Rimbayu, menyebabkan kekeliruan Sistem Tol.

2. SKVE membatalkan ramp U-turn.

RIMBAYU IJM LAND

Cadangan ke-2 - PELAN YANG DIKEMUKAKAN KE LLM



RIMBAYU
IJM LAND

KRONOLOGI – PERMOHONAN LALUAN KELUAR MASUK SKVE

(i) **1hb Februari 2023** – Sepakat Setia Perunding Sdn Bhd, iaitu Perunding yang dilantik oleh pihak kami telah mengemukakan permohonan ke SKVE. Dilampirkan salinan email daripada SKVE..

(ii) **3hb Februari 2023** – Sepakat Setia Perunding Sdn Bhd, iaitu Perunding yang dilantik oleh pihak kami telah mengemukakan permohonan ke SKVE. Dilampirkan salinan surat berujukan WS93/E5/L-0054/2023/FKF/sue.

(iii) **8hb Februari 2023** – SKVE memaklumkan telah menerima permohonan kami dan dalam proses semakan SKVE. SKVE memohon supaya mengemukakan kepala surat permohonan oleh Bandar Rimbayu. Dilampirkan salinan email.

(iv) **15hb Februari 2023** – Bandar Rimbayu Sdn Bhd telah mengemukakan permohonan melalui kepada surat Bandar Rimbayu untuk tindakan SKVE. Dilampirkan salinan surat berujukan BR/PM/MISC-SKVE/23-007.

(v) **10hb April 2023** – Pihak kami diminta oleh SKVE supaya permohonan dkemukakan terus ke Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) untuk kelulusan. Dan permohonan telah dikemukakan melalui 'ONLINE' pada hari tersebut. Dilampirkan salinan surat berujukan BR/PM/AA-LLM/23-049.

(vi) **4hb Mei 2023** – Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) memberi ulasan untuk membuat pembayaran proses permohonan berjumlah RM3,000,00 dan pembayaran telah dilakukan pada 4hb Mei 2023. Dilampirkan salinan resit pembayaran berujukan EPTL1683180975 dan pengesahan pembayaran rujukan fail permohonan ePTL/PMH/20230412/91 dan fail projek e PTL/SKVE/2023/95.

(vii) **8hb Mei 2023** – Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) memaklumkan melalui email bahawa permohonan telah di peringkat semakan/ulasan Pejabat Wilayah / Syaikat Konsesi SKVE. Dilampirkan salinan email daripada LLM

(viii) **26hb Jun 2023** – Mesyuarat dan Pembentangan cadangan pelan laluan di pejabat LLM.

(ix) **5hb July 2023** – LLM memaklumkan bahawa permohonan telah lengkap dan akan dibawa ke mesyuarat jawatankuasa LLM.

(x) **13hb Julai 2023** – LLM memaklumkan ulasan semakan semula mengenai permohonan cadangan jajaran tersebut.

(xi) **17hb Ogos 2023** – Perbincangan dengan pegawai LLM

(xii) **24hb Ogos 2023** – BRSB mengemukakan surat rayuan untuk mengekalkan tapak cadangan Plaza tol yang asal.

(xiii) **20hb Oktober 2023** - LLM memaklumkan supaya menyediakan dan mengemukakan laporan kajian lalu lintas (TIA) keseluruhan pembangunan Bandar Rimbayu dan kawasan sekitar.

RIMBAYU
IJM LAND

RINGKASAN KRONOLOGI

- Kami telah mengemukakan permohonan ke LLM pada **1 Februari 2023.**
- Terkini LLM telah memaklumkan ulasan supaya Bandar Rimbayu menyediakan dan mengemukakan laporan kajian lalu lintas (TIA) bagi pembangunan keseluruhan Bandar Rimbayu dan sekitarnya. Ulasan LLM dikeluarkan pada **20 Oktober 2023**.
- Merujuk kepada jangka masa permohonan bermula 1 Februari 2023 sehingga kini, LLM masih lagi dalam proses semakan untuk kelulusan. Walaubagaimanapun kami akan sentiasa membuat tindakan susulan (*follow up*) dengan LLM untuk mempercepatkan proses kelulusan.

PROPOSED SKVE CONNECTION WORK PROGRAM

Activity	Start Date	End Date	Duration (months)
Conceptual Layout Submission to LLM	10-04-23	08-05-23	1.0
Conceptual Layout Presentation to LLM & SKVE	26-06-23	26-06-23	
Resubmission to LLM	24-08-23	24-08-23	
Obtained Conceptual Approval from LLM	24-08-23	30-09-23	1.0
Appointment of Surveyor and UDM	01-10-23	15-10-23	0.5
Site Survey and Utility Detection	15-10-23	30-11-23	1.5
Appointment of Soil Investigation Contractor	30-11-23	31-12-23	1.0
Soil Investigation Works	01-01-24	15-01-24	0.5
Detail Design	15-01-24	15-07-24	6.0
Authority Submission and Approval (LLM & SKVE)	15-05-24	15-10-24	5.0
Tender	15-08-24	15-11-24	3.0
Construction	15-11-24	14-11-26	24.0

Timeline months: Apr-23, May-23, Jun-23, Jul-23, Aug-23, Sep-23, Oct-23, Nov-23, Dec-23, Jan-24, Feb-24, Mar-24, Apr-24, May-24, Jun-24, Jul-24, Aug-24, Sep-24, Oct-24, Nov-24, Dec-24, Jan-25, Feb-25, Mar-25, Apr-25, May-25, Jun-25, Jul-25, Aug-25, Sep-25, Nov-26, Dec-26, Jan-27, Feb-27, Mar-27, Apr-27, May-27

- Original program
- Revise program

AGENDA NO.2

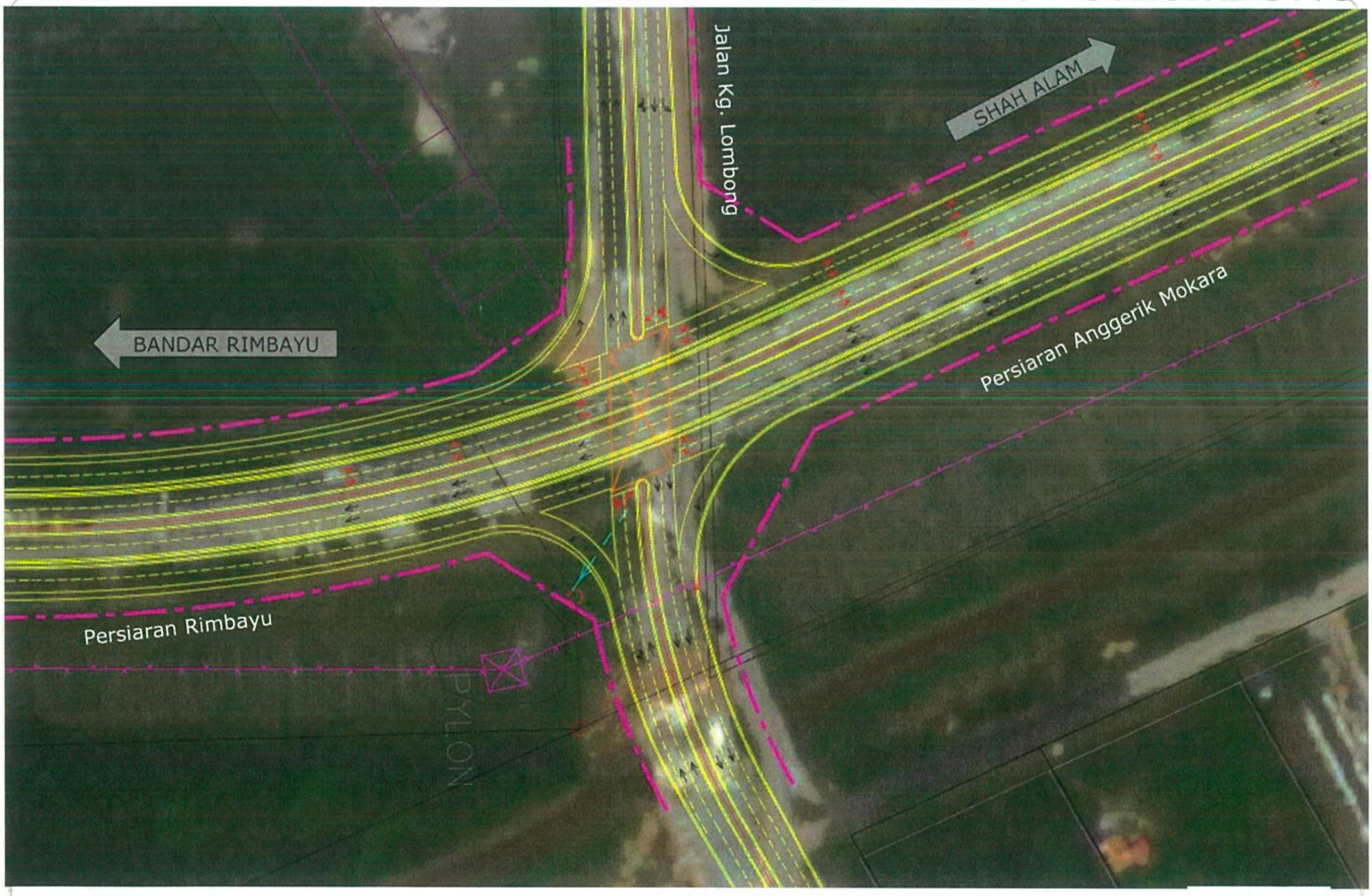
CADANGAN JEJAMBAT (FLYOVER) DI PERSIMPANGAN JALAN KG. LOMBONG

LOCATION OF PROPOSED FLYOVER AT JALAN KG.LOMBONG

LOCATION OF PROPOSED FLYOVER AT JALAN KG.LOMBONG

RIMBAYU
IJM LAND

LOCATION OF PROPOSED FLYOVER AT JALAN KG.LOMBONG



RIMBAYU
IJM LAND

PROPOSED KG. LOMBONG FLYOVER WORK PROGRAM

Activity	Start Date	End Date	Duration (months)	Aug-23	Sep-23	Oct-23	Nov-23	Dec-23	Jan-24	Feb-24	Mar-24	Apr-24	May-24	Jun-24	Jul-24	Aug-24	Sep-24	Oct-24	Nov-24	Dec-24	Jan-25	Feb-25	Mar-25	Apr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Aug-25	Sep-25
Appointment of Stakeholder	01-09-23	31/9/2023	1.0																										
Preparation of Agreement	19-09-23	30-11-23	2.5																										
Computation of Cost Sharing Formula by MZK	18-08-23	30-10-23	2.5																										
Appointment of Surveyor and UDM	01-09-23	15-09-23	0.5																										
Site Survey and Utility Detection	15-09-23	30-10-23	1.5																										
Appointment of Soil Investigation Contractor	01-11-23	30-11-23	1.0																										
Soil Investigation Works	01-12-23	15-12-23	0.5																										
Detail Design	01-12-23	31-03-24	4.0																										
Authority Submission and Approval	01-03-24	31-07-24	5.0																										
Tender	01-06-24	31-08-24	3.0																										
Construction	01-09-24	31-08-25	12.0																										

Jabatan Kerajaan yang terlibat adalah,

1. JKR Klang
2. Majlis Bandaraya Shah Alam
3. Majlis Perbandaran Kuala Langat
4. JPS

PERMOHONAN KAMI SELAKU PEMAJU UTAMA (LEAD DEVELOPER)

PERMOHONAN No. 1

Memohon MPKL menjadi pengantara (*facilitator*) diantara pemaju-pemaju yang terlibat (Bandar Rimbayu, Tropicana Aman, Eco Santuari & Gamuda 257), pembangunan sekitar dan agensi Kerajaan yang terlibat, bagi **pembinaan persimpangan SKVE & Jejambat (flyover) di jalan Kg.Lombong.**

RIMBAYU
IJM LAND

PERMOHONAN No. 2

Memohon pihak MPKL membantu kami menyediakan satu dokumen Perjanjian Kerjasama (agreement) diantara pemaju-pemaju yang terlibat dalam pembinaan **persimpangan SKVE & Jejambat (flyover) di jalan Kg.Lombong**.

RIMBAYU
IJM LAND

PERMOHONAN No. 3

Memohon pihak MPKL membantu kami menetapkan satu cadangan formula pembahagian Perkongsian Kos *'Cost sharing'* diantara pemaju-pemaju yang terlibat berdasarkan ***density*** pembangunan masing masing; iaitu jumlah trafik yang dijanakan. Ia termasuk tanah yang dijual kepada pihak ketiga dan lot-lot pembangunan lain yang akan menggunakan laluan ini.

RIMBAYU
IJM LAND

PERMOHONAN No. 4

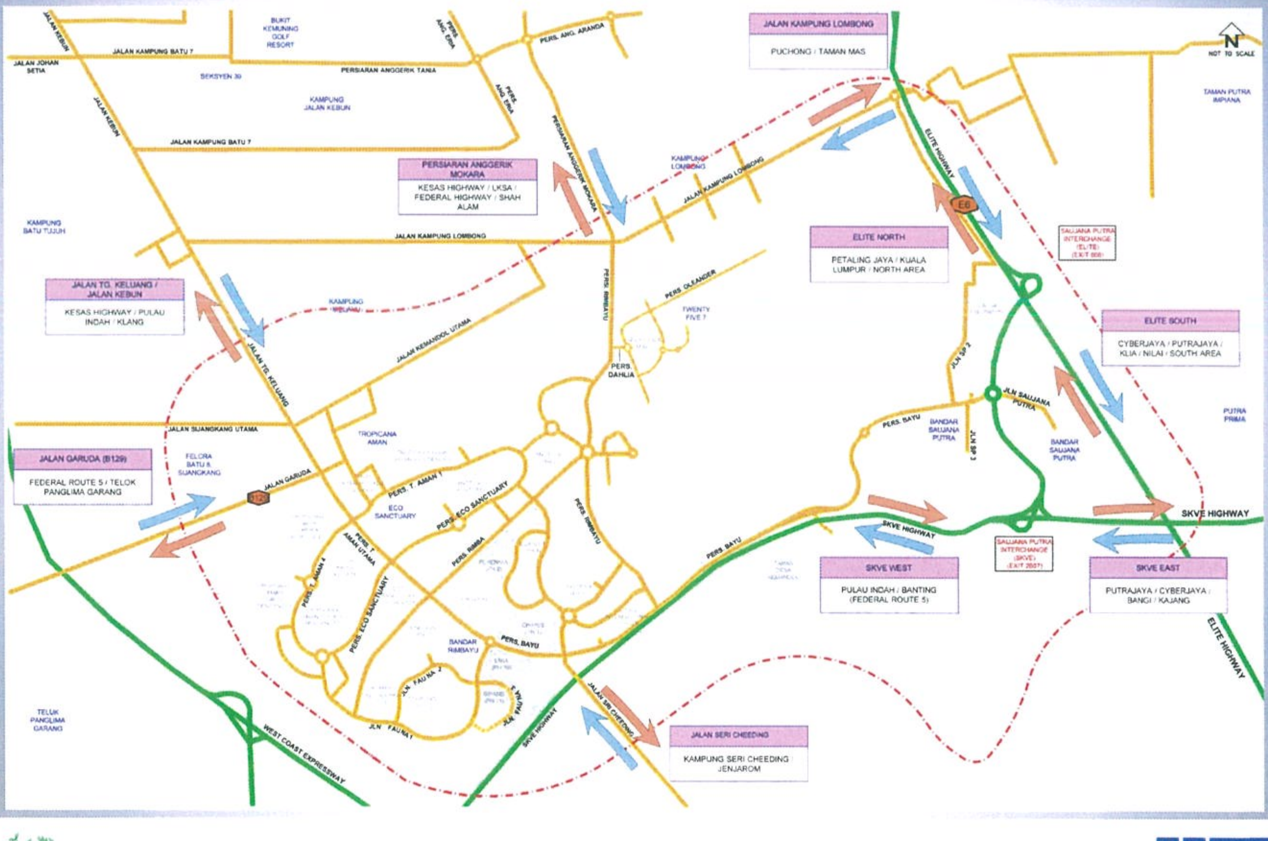
- Kami memohon jasa baik pihak MPKL untuk **meluluskan pelan pembangunan Kebenaran Merancang (KM) Bandar Rimbayu yang lama tertangguh/ditolak serta meluluskan permohonan Kebenaran Merancang (KM) yang seterusnya** memandangkan pihak kami telah pun mengemukakan permohonan ke LLM dan hanya menunggu kelulusan sahaja.
- Kami akan sentiasa membuat tindakan susulan (follow up) dengan pihak LLM/SKVE bagi mempercepatkan proses kelulusan pelan tersebut sepertimana kronologi yang kami nyatakan sebelum ini.

RIMBAYU
IJM LAND

TERIMA KASIH

RIMBAYU
IJM LAND

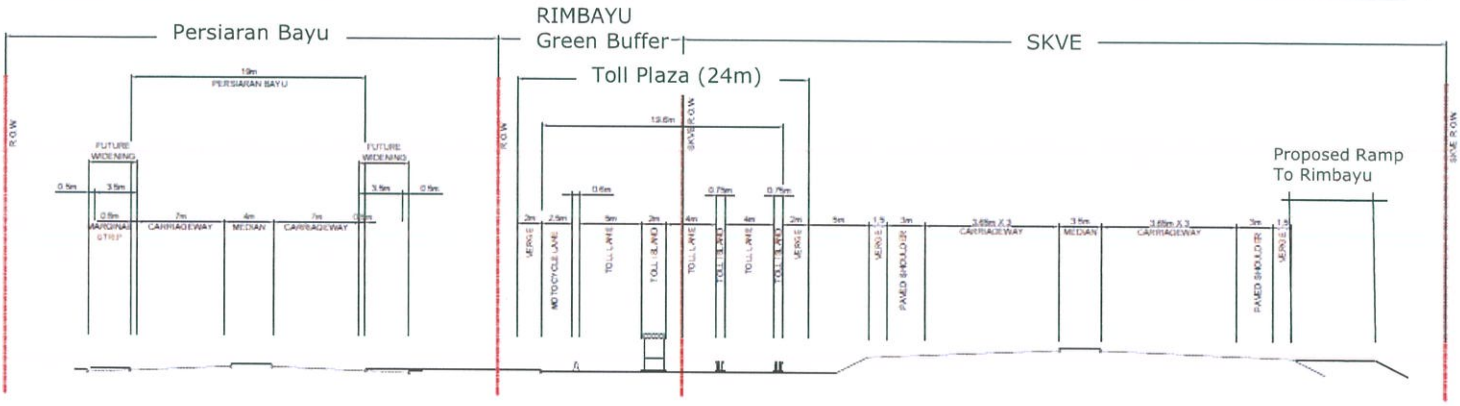
STUDY AREA



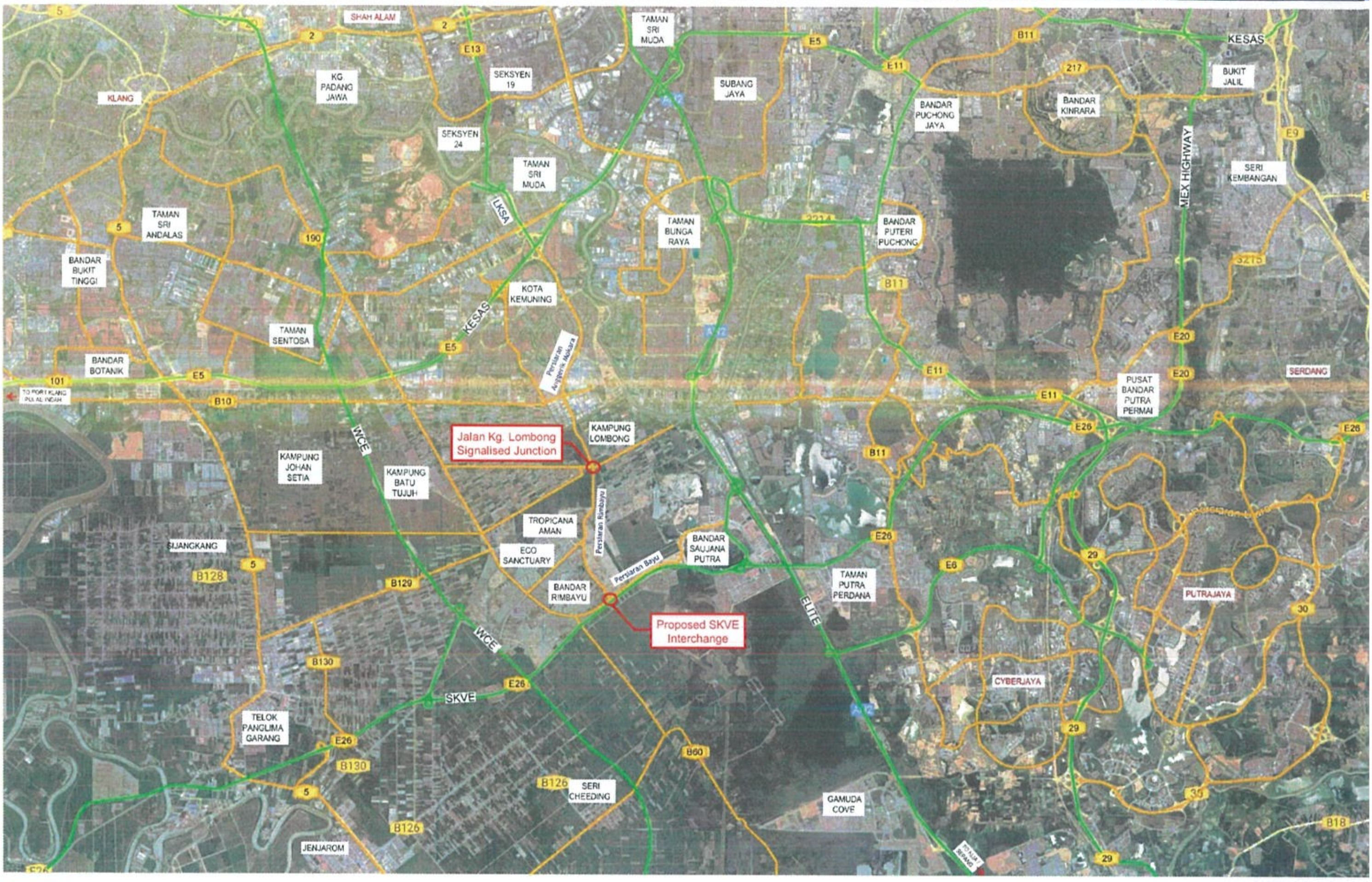
RIMBAYU
IJM LAND

Source : MZK Traffik

PROPOSED CROSS SECTION FOR SKVE CONNECTION



LOCATION OF PROPOSED SKVE I/C AND JALAN KG. LOMBONG JUNCTION IN RELATION TO REGIONAL ROAD NETWORK

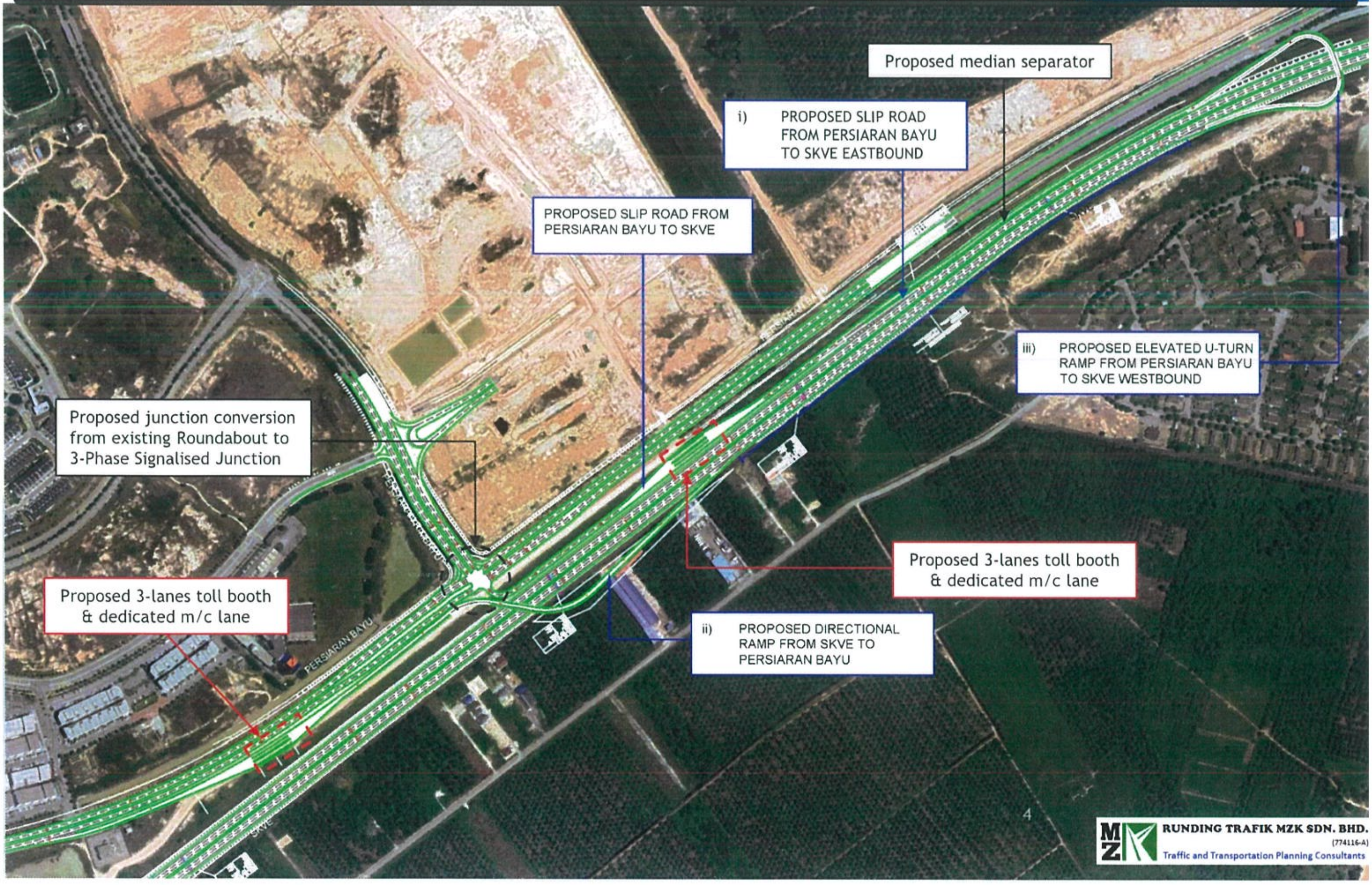


SKVE CONNECTION
(OPTION 1)

LOCATION OF PROPOSED SKVE CONNECTION

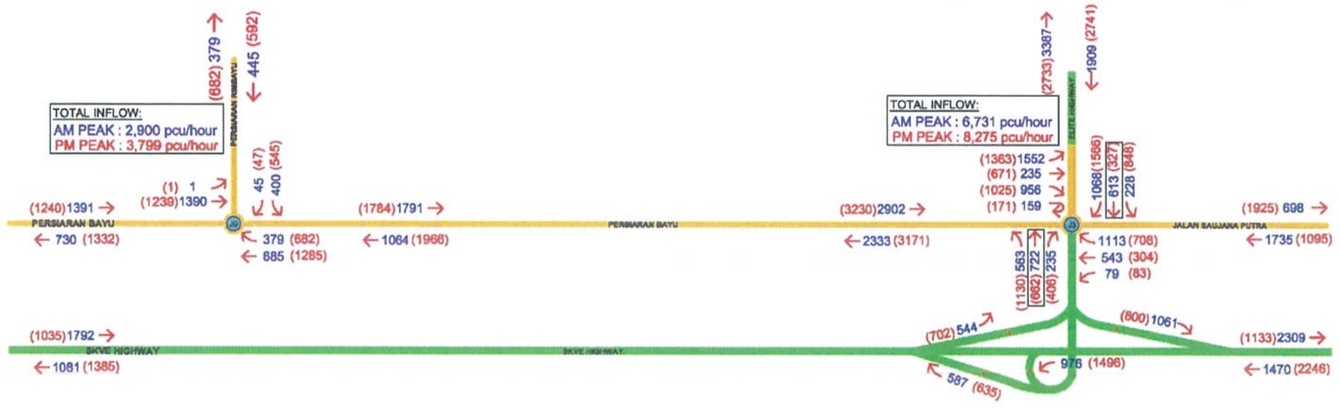
RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD. (774116-A)
Traffic and Transportation Planning Consultants

CONCEPTUAL PROPOSAL OF PROPOSED SKVE CONNECTION (OPTION 1)

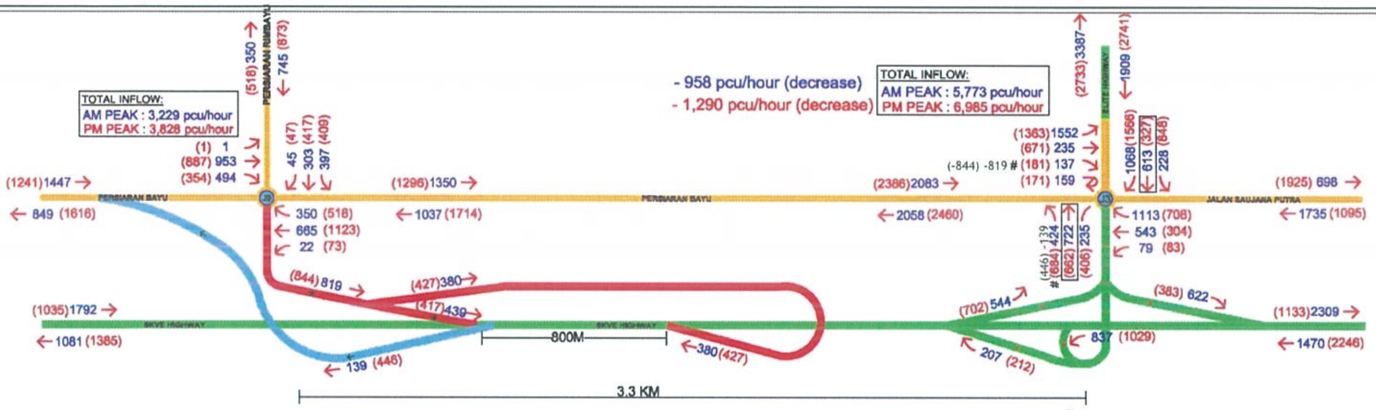


RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD. (774116-A)
Traffic and Transportation Planning Consultants

FUTURE YEAR 2027 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITHOUT** SKVE CONNECTION

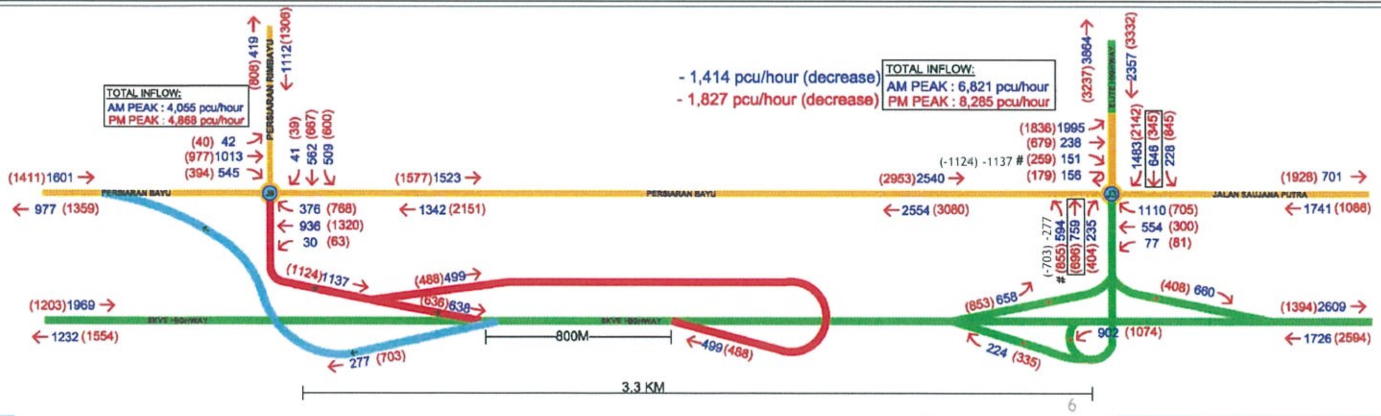


FUTURE YEAR 2027 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITH** SKVE CONNECTION

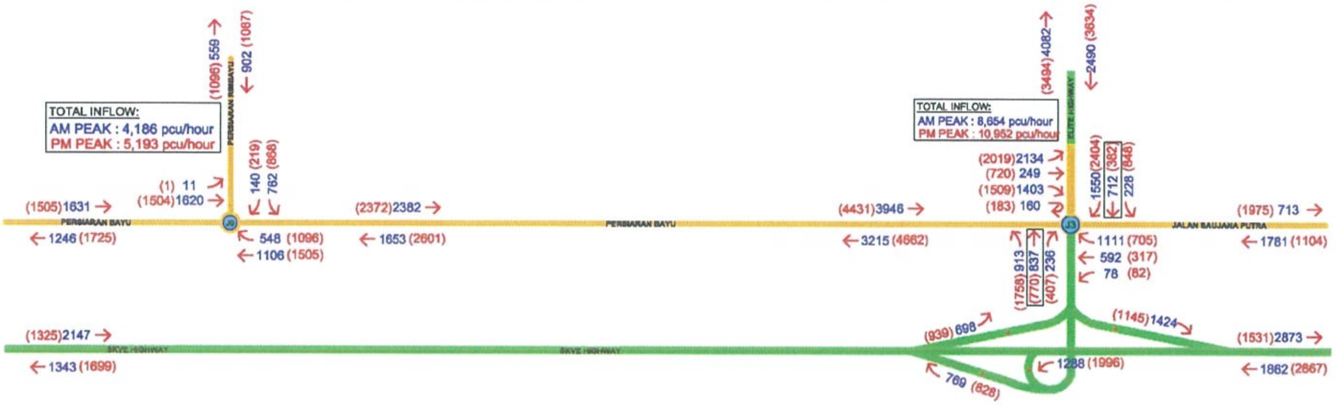


FUTURE YEAR 2032 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITHOUT** SKVE CONNECTION

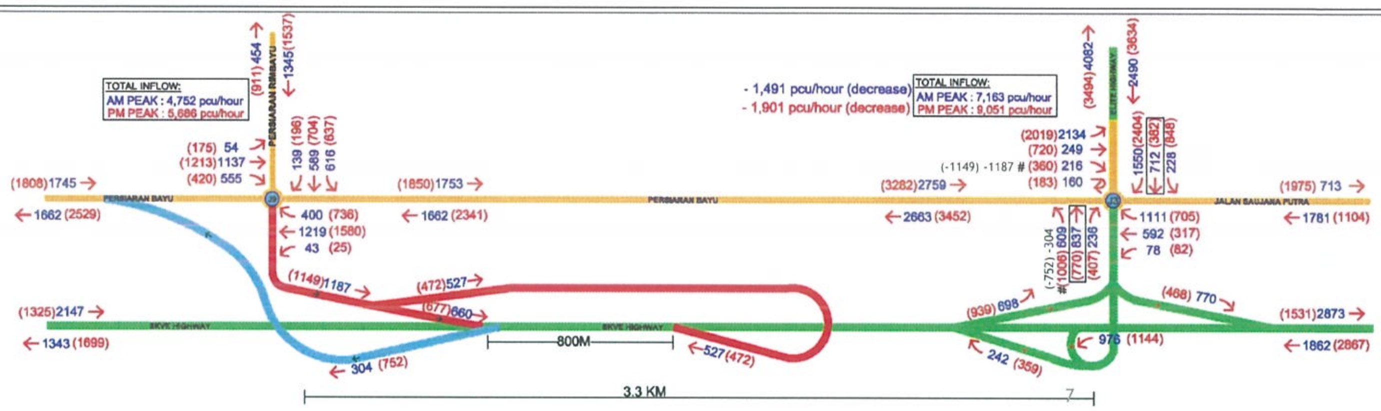
FUTURE YEAR 2032 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITH** SKVE CONNECTION



FUTURE YEAR 2042 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITHOUT** SKVE CONNECTION



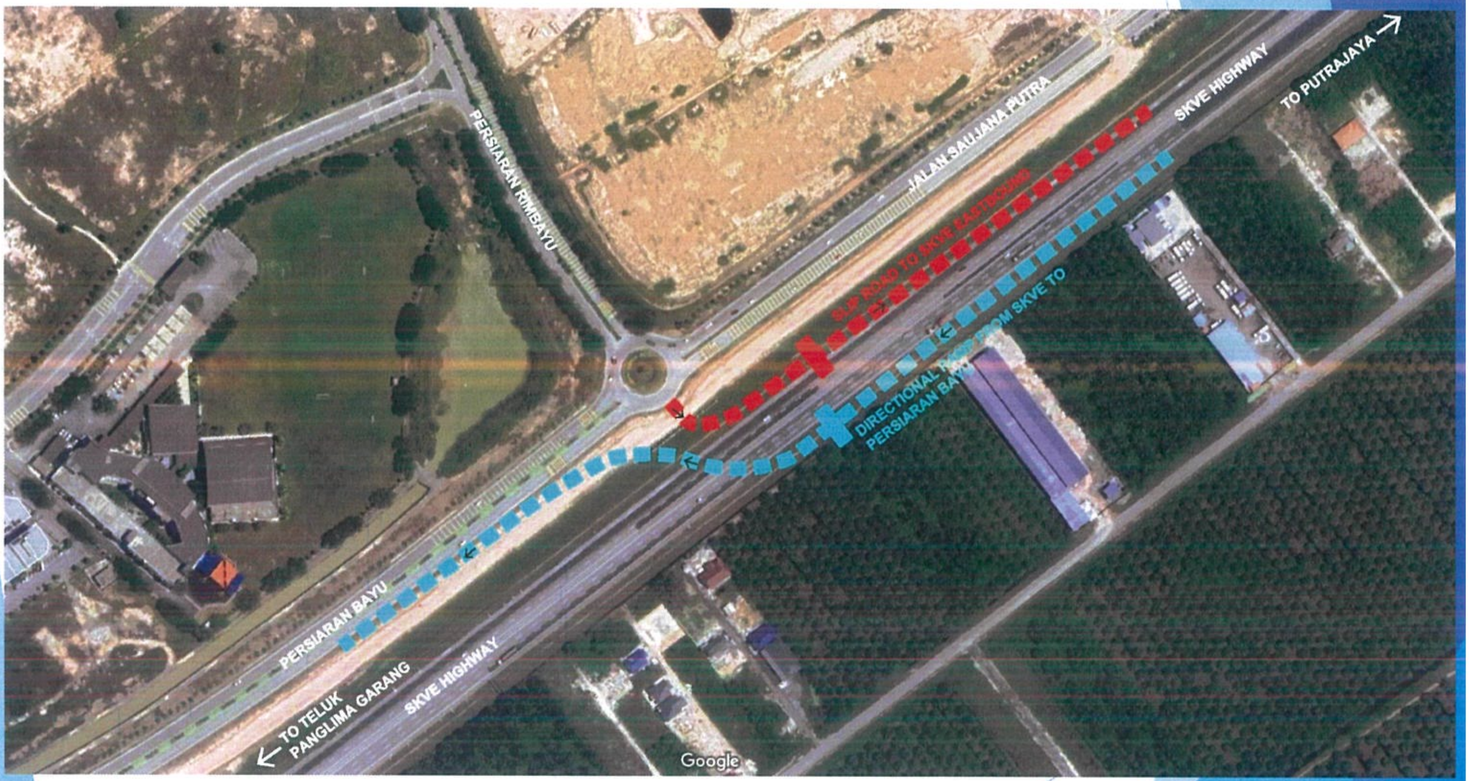
FUTURE YEAR 2042 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITH** SKVE CONNECTION



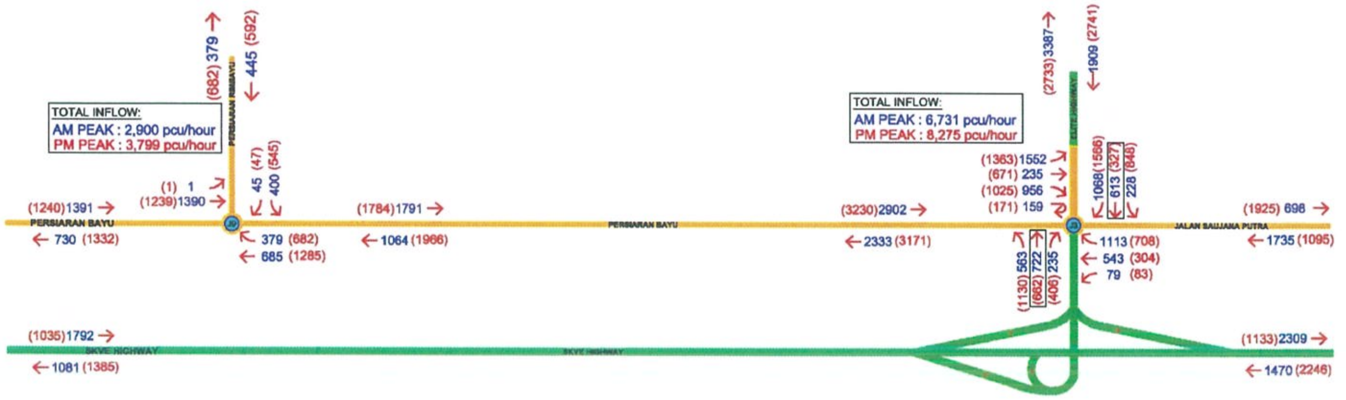
RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD (774116-A)
Traffic and Transportation Planning Consultants

SKVE CONNECTION (OPTION 2)

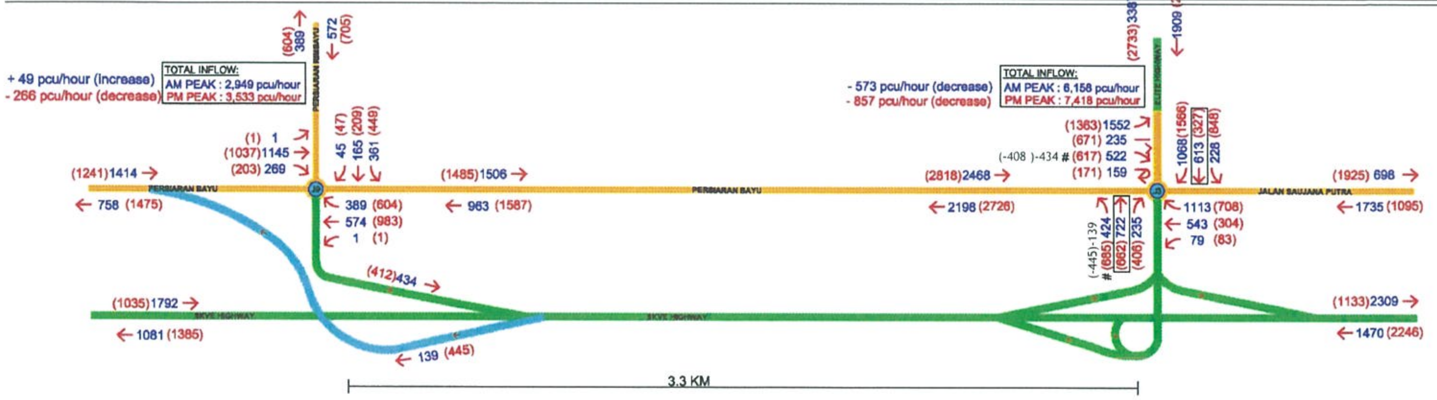
OPTION 2



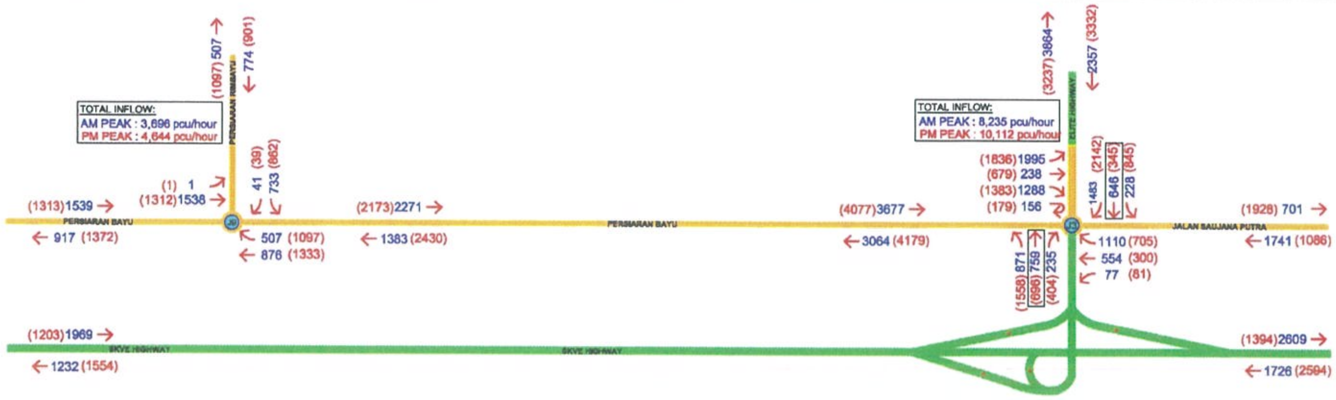
FUTURE YEAR 2027 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITHOUT** SLIP ROAD & DIRECTIONAL RAMP TO/FROM SKVE



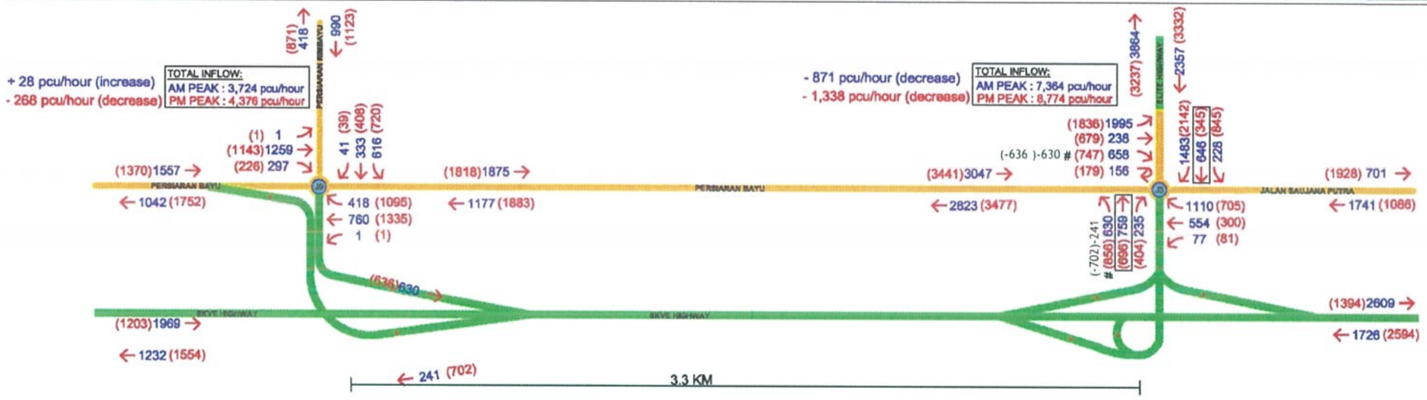
FUTURE YEAR 2027 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITH** SLIP ROAD & DIRECTIONAL RAMP TO/FROM SKVE



FUTURE YEAR 2032 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITHOUT** SLIP ROAD & DIRECTIONAL RAMP TO/FROM SKVE

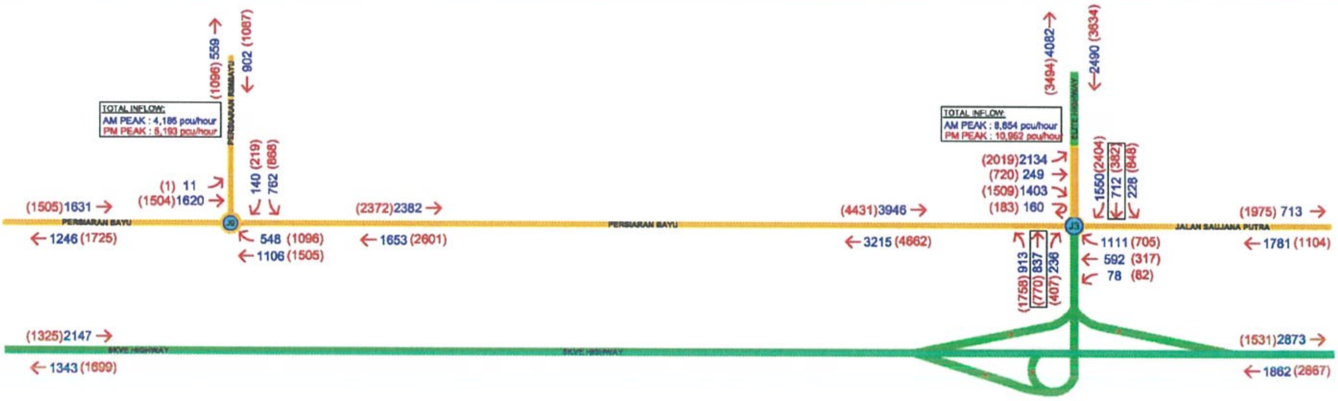


FUTURE YEAR 2032 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITH** SLIP ROAD & DIRECTIONAL RAMP TO/FROM SKVE

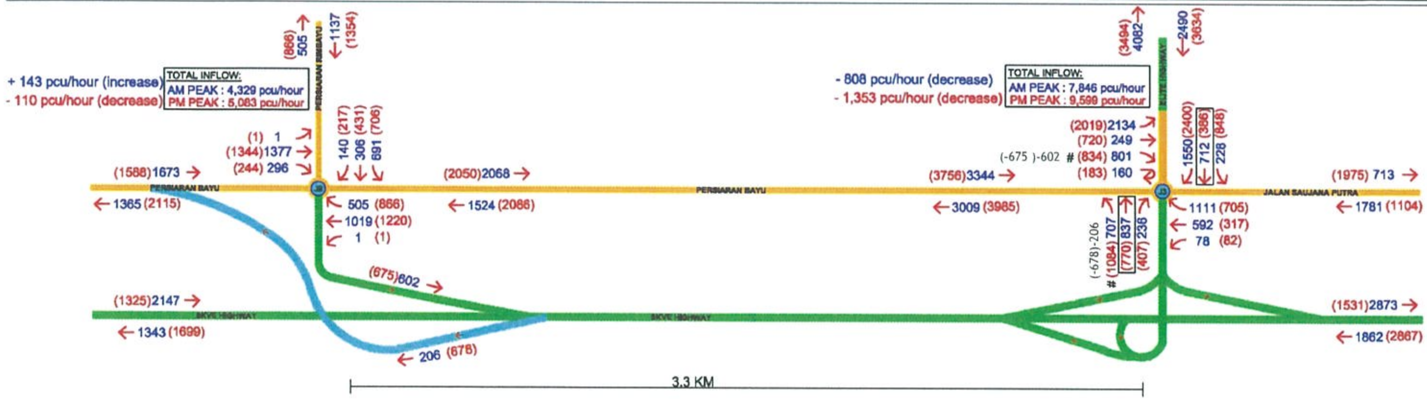


RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD
Traffic and Transportation Planning Consultants

FUTURE YEAR 2042 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITHOUT** SLIP ROAD & DIRECTIONAL RAMP TO/FROM SKVE



FUTURE YEAR 2042 PEAK HOURS TRAFFIC VOLUME (PCU/HOUR) **WITH** SLIP ROAD & DIRECTIONAL RAMP TO/FROM SKVE



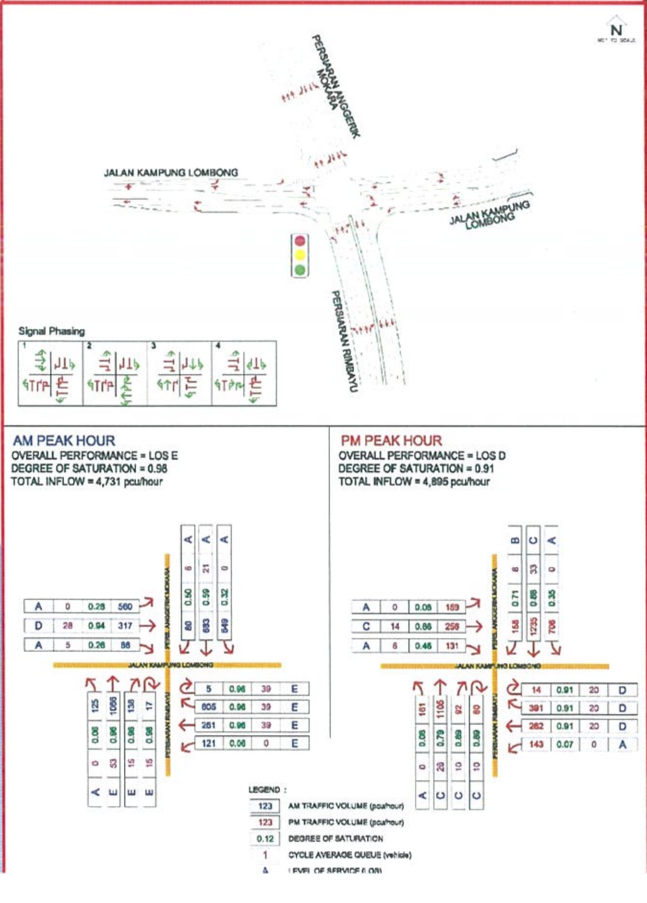
RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD

PERSIARAN RIMBAYU / JALAN KAMPUNG LOMBONG / PERSIARAN ANGGERIK MOKARA JUNCTION

RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD.
Traffic and Transportation Planning Consultant

EXISTING YEAR 2023

PERSIARAN RIMBAYU / JALAN KAMPUNG LOMBONG / PERSIARAN ANGGERIK MOKARA JUNCTION



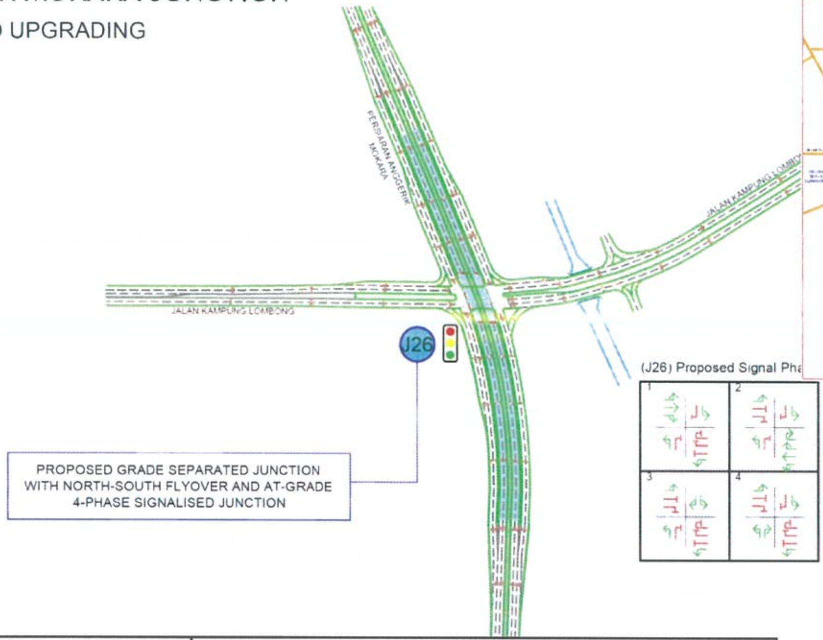
SCENARIO	LEVEL OF SERVICE (LOS)	
	2023	
	AM (v/c)	PM (v/c)
Existing (Signalised Junction)	E (0.96)	D (0.91)

RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD.
Traffic and Transportation Planning Consultant

TRAFFIC ANALYSIS

PERSIARAN RIMBAYU / JALAN KAMPUNG LOMBONG / PERSIARAN ANGGERIK MOKARA JUNCTION

PROPOSED UPGRADING



(J26) Proposed Signal Pha

SCENARIO	LEVEL OF SERVICE (LOS)					
	2027		2032		2042	
	AM (v/c)	PM (v/c)	AM (v/c)	PM (v/c)	AM (v/c)	PM (v/c)
Do-Nothing (Signalised Junction)	F (1.43)	F (1.45)	F (1.80)	F (1.96)	F (1.90)	F (2.17)
Do-Something (Grade Separated Junction)	B (0.62)	B (0.64)	C (0.82)	D (0.90)	C (0.86)	D (0.95)

RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD
(774116-
Traffic and Transportation Planning Consultant

TERIMA KASIH

RUNDING TRAFIK MZK SDN. BHD.
(774116-A)
Traffic and Transportation Planning Consultants

F-9-3A, Block F, Setia Walk,
Persiaran Wawasan,
Pusat Bandar Puchong,
47160 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 603-5879 1611 / 1633 / 7210
Fax: 603-5879 1612

LAMPIRAN B

MZMS CONSULT
CIVIL & STRUCTURE CONSULTING ENGINEER

SITGES

PROJEK PEMULIHARAAN PANTAI MORIB

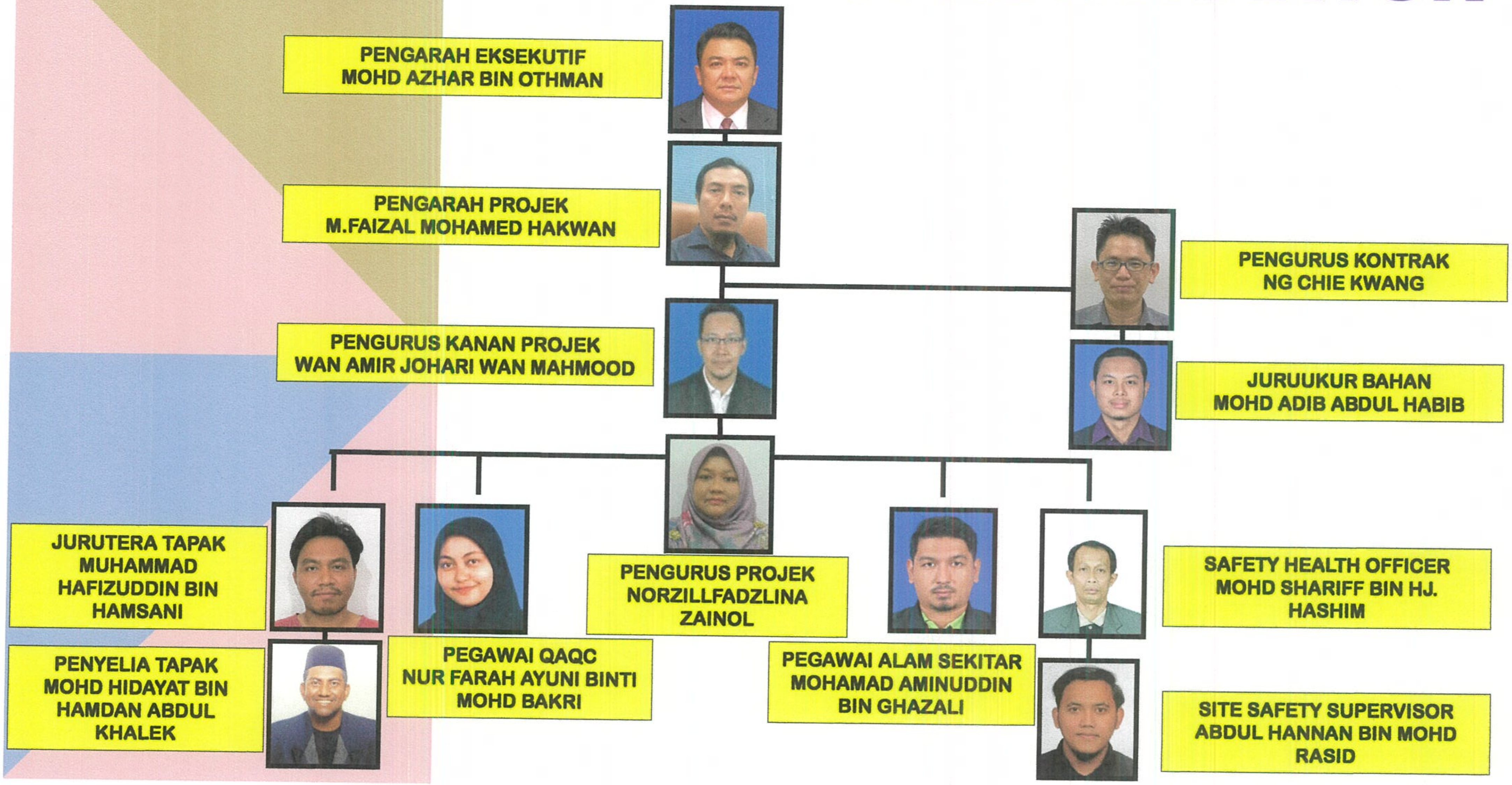
PEMBENTANGAN JADUAL PERANCANGAN KERJA

27.10.2023(JUMAAT)
2.45 PETANG

MAKLUMAT PROJEK

NO	PERKARA	KETERANGAN
1	KEMENTERIAN	KEMENTERIAN SUMBER ASLI, ALAM SEKITAR DAN PERUBAHAN IKLIM
2	AGENSI PEMILIK	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)MALAYSIA
3	AGENSI PELAKSANA	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)NEGERI SELANGOR
4	PEGAWAI PENGUASA(PP)	PENGARAH JPS NEGERI SELANGOR
5	WAKIL PEGAWAI PENGUASA (WPP)	JURUTERA PROJEK, PASUKAN PROJEK, JPS NEGERI SELANGOR
6	KOS KONTRAK SEMASA	RM 47,312,035.70
7	KAEDAH PELAKSANAAN	KONVENSIONAL PERUNDING
8	KONSULTAN	MZMS CONSULT SDN BHD
9	KONTRAKTOR UTAMA	SITGES ENGINEERING SDN BHD
10	TARIKH MULA	01 SEPTEMBER 2023
11	TARIKH SIAP	01 JULAI 2026
12	JUMLAH LAD	RM 8,280.00/HARI

CARTA ORGANISASI KONTRAKTOR



SKOP UTAMA KONTRAK

1.0 PRELIMINARIES

2.0 OCCUPATIONAL, SAFETY&HEALTH MANAGEMENT

3.0 BEACH NOURISHMENT

4.0 SEAWALL

5.0 DRAINAGE OUTLET

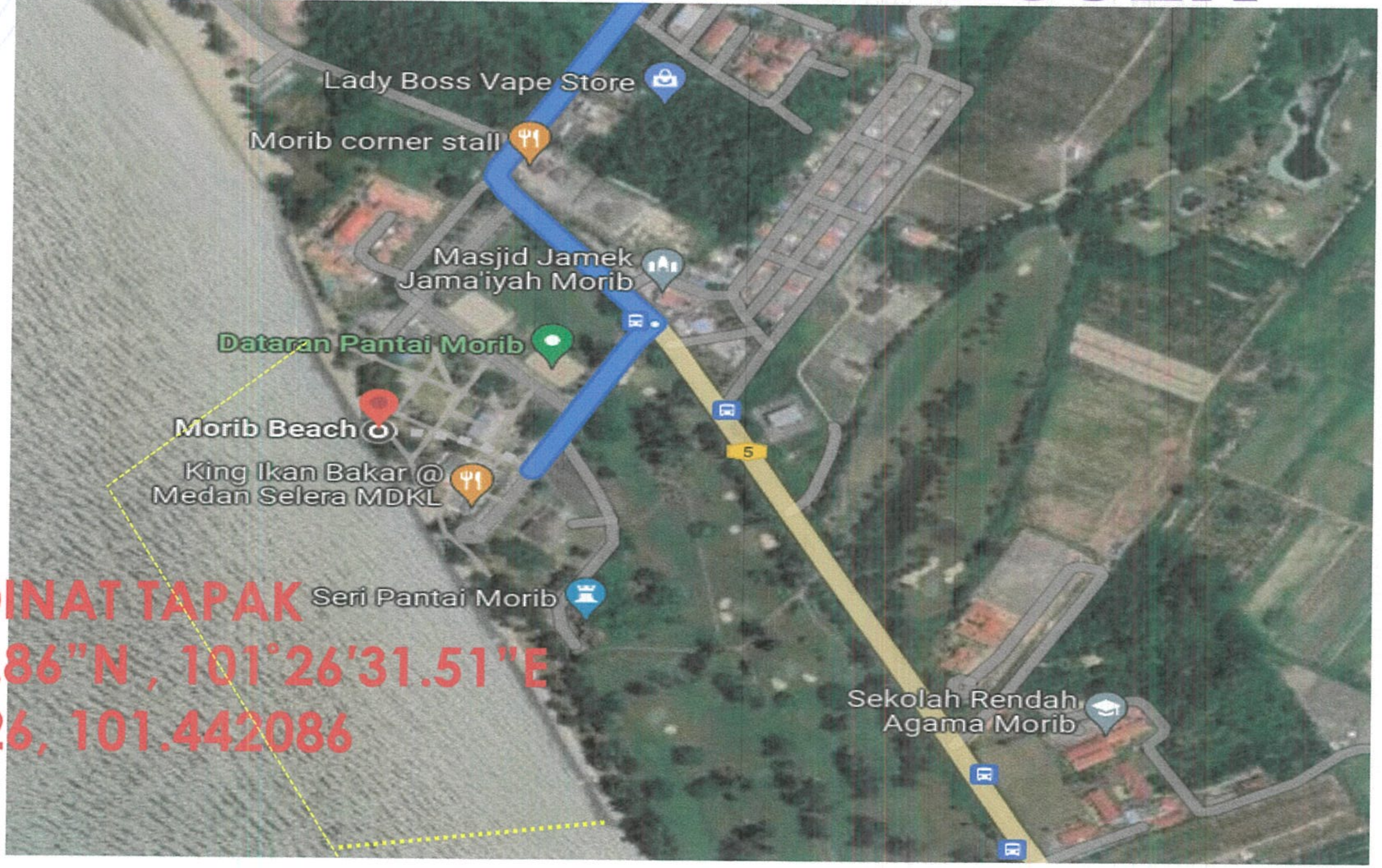
6.0 OFFSHORE BREAKWATER

7.0 ENVIRONMENTAL PROTECTION AND ENHANCEMENT

8.0 BEACON LIGHT

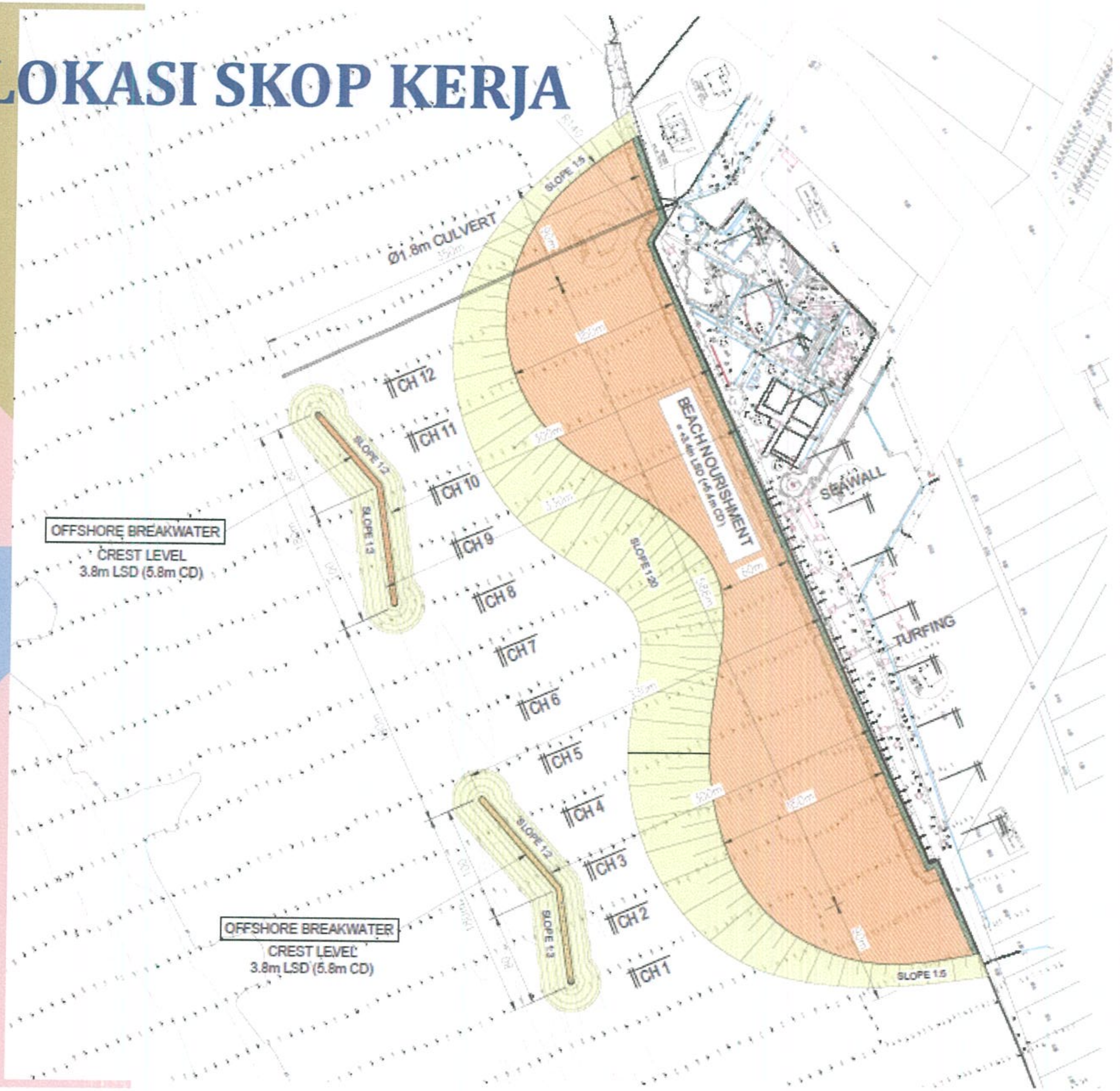
9.0 LANDSCAPE

LOKASI TAPAK PROJEK



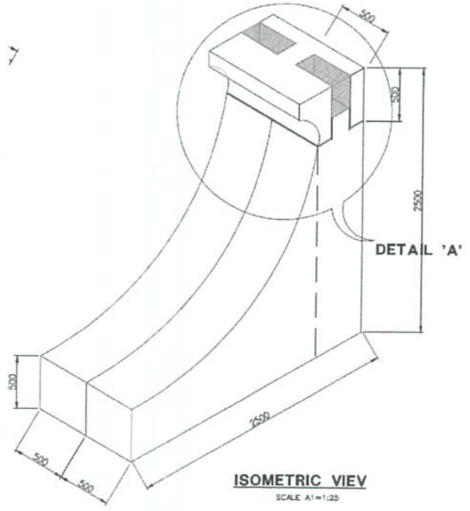
KOORDINAT TAPAK
2°44'56.86"N , 101°26'31.51"E
2.749126, 101.442086

▪ PELAN LOKASI SKOP KERJA

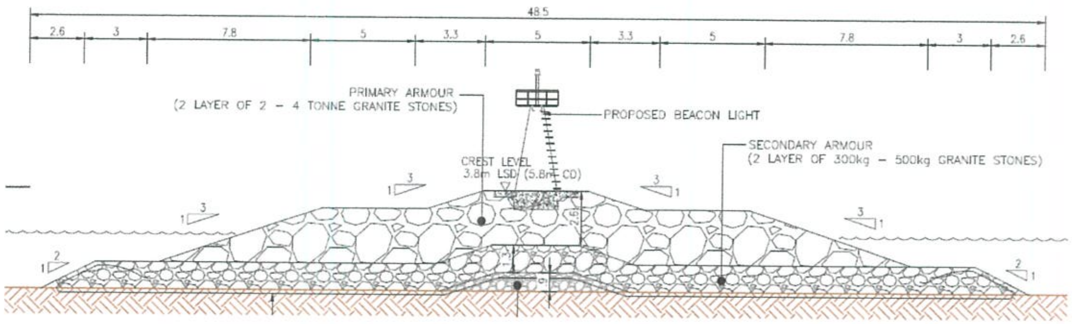


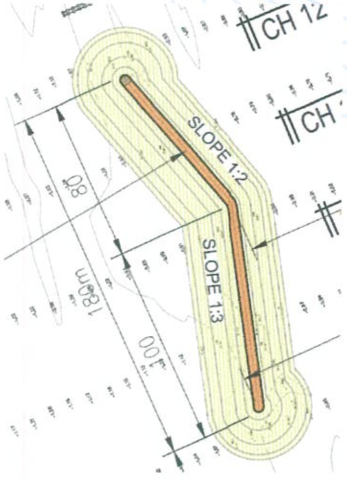
SEAWALL

- Jumlah panjang = 785m
- Kadar produktiviti kerja = 2.5m/hari
- Jumlah masa bekerja = 785m/2.5m/hari = **310 hari**



OFFSHORE BREAKWATER

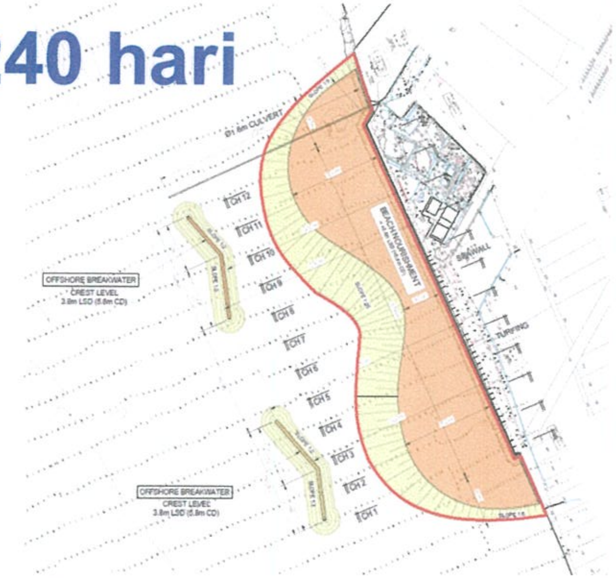


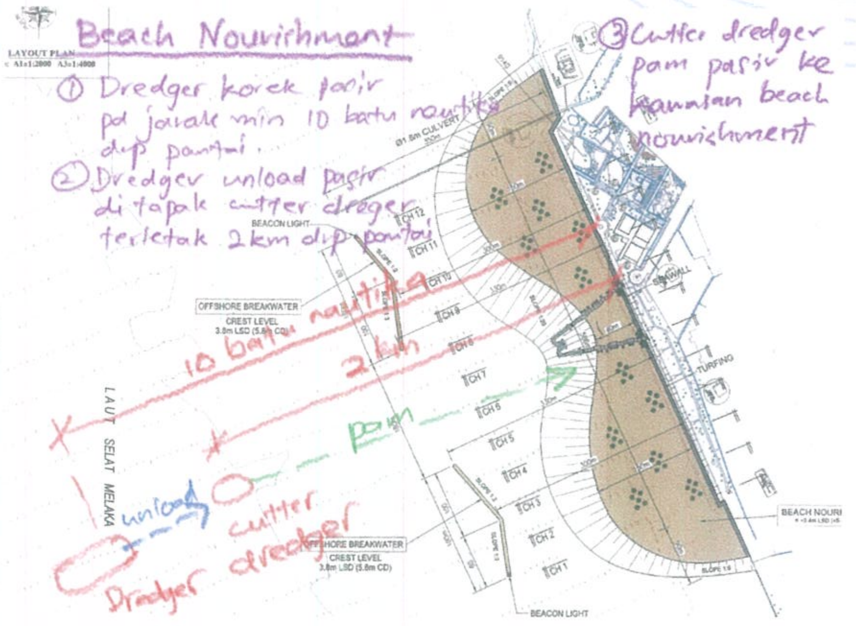


- Kuantiti batu = 55,500m3
- Kitaran masa kerja = 2m3 x 80% x 3600s / 290s = 19.8m3/jam/mesin
- Masa bekerja sehari = 8 jam
- Kadar produktiviti kerja = 19.8m3 x 8 jam = 158.4 m3/hari
- Jumlah masa bekerja = 55,500m3/158.4m3/hari = **350 hari**

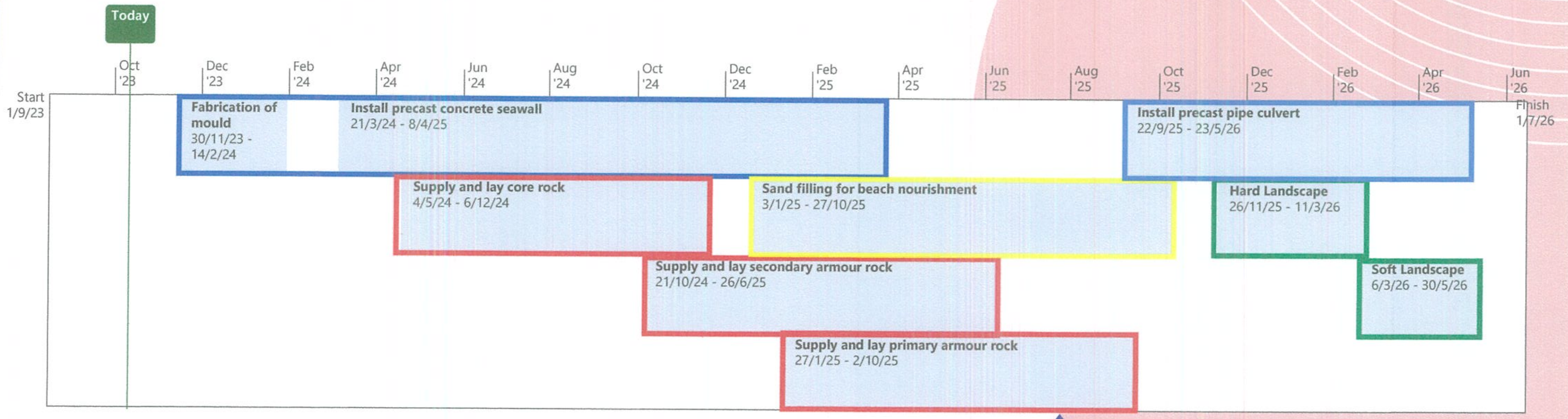
BEACH NOURISHMENT

- Keluasan = 85,600m2 (21 ekar)
- Kuantiti pasir = 480,000m3
- Kapasiti dredger = 2000m3/hari
- Jumlah hari = **240 hari**





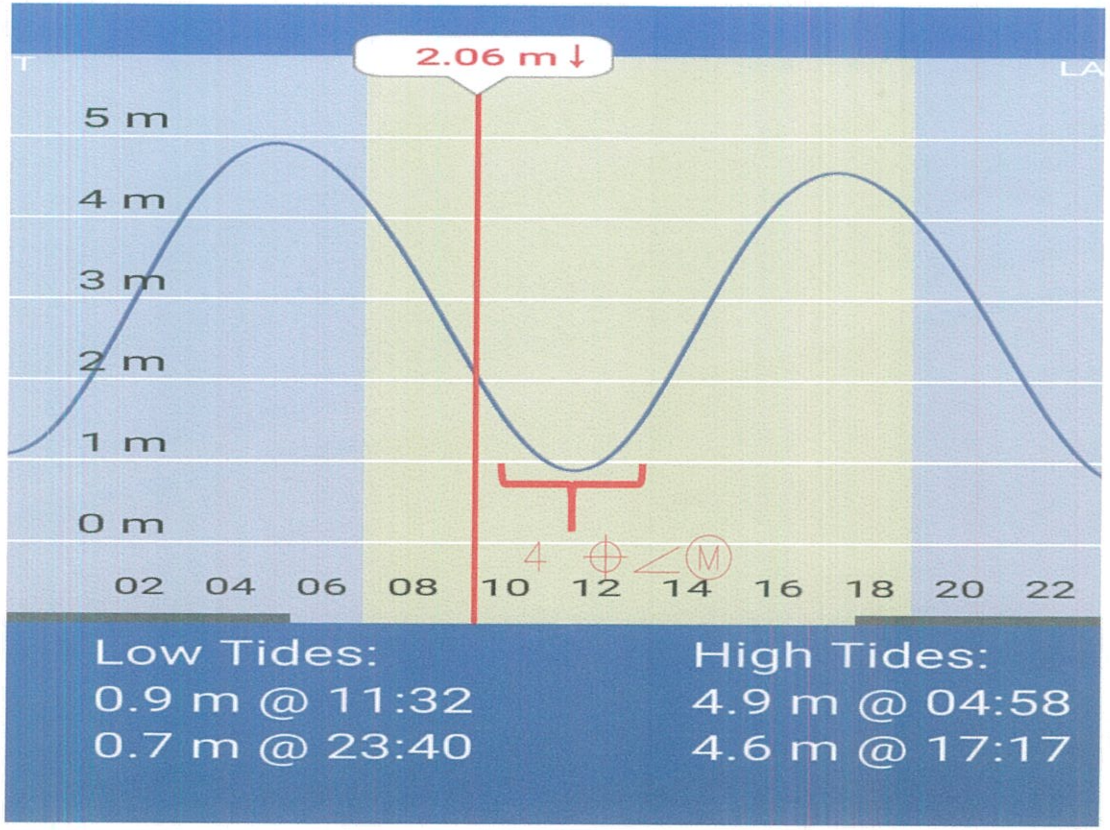
PROJECT TIMELINE



JADUAL PERANCANGAN KERJA

WBS	Task Name	Duration	Start	Finish
1	**PROJEK PEMULIHARAAN PANTAI MORIB**	**838 days**	**1/9/23**	**1/7/26**
1.1	Site possession	0 days	1/9/23	1/9/23
1.2	**PRELIMINARIES**	**838 days**	**1/9/23**	**1/7/26**
1.3	**SEAWALL**	**644 days**	**25/10/23**	**26/12/25**
1.3.1	Design submission & approval	30 days	25/10/23	29/11/23
1.3.2	Fabrication of mould	60 days	30/11/23	14/2/24
1.3.3	Casting precast seawall	310 days	15/2/24	28/2/25
1.3.4	Lay non woven geotextile	310 days	21/3/24	8/4/25
1.3.5	Lay crusher run	310 days	21/3/24	8/4/25
1.3.6	Install precast concrete seawall	310 days	21/3/24	8/4/25
1.3.7	Close turfing	50 days	28/10/25	26/12/25
1.4	**OFFSHORE BREAKWATER**	**449 days**	**27/3/24**	**2/10/25**
1.4.1	Ground preparation	29 days	27/3/24	3/5/24
1.4.2	Supply and lay core rock	180 days	4/5/24	6/12/24
1.4.3	Install soil reinforcement	200 days	17/7/24	18/3/25
1.4.4	Supply and lay secondary armour rock	200 days	21/10/24	26/6/25
1.4.5	Supply and lay primary armour rock	200 days	27/1/25	2/10/25
1.5	**BEACH**	**440 days**	**4/5/24**	**27/10/25**
1.5.1	Method of statement submission & approval	15 days	4/5/24	21/5/24
1.5.2	Material test	15 days	23/5/24	10/6/24
1.5.3	Local authority permit approval	60 days	11/6/24	20/8/24
1.5.4	Machinery mobilisation	10 days	20/12/24	2/1/25
1.5.5	Sand filling for beach nourishment	240 days	3/1/25	27/10/25

PASANG SURUT AIR LAUT



SURAT KELULUSAN MPKL

Puan,

PROJEK PEMULIHARAAN PANTAI MORIB.
Per : Cadangan Laluan Akses Ke Tapak Projek

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas dan surat puan SITGES/SITE/JPS/MORIB/2023/09-06 yang bertarikh 11.09.2023.

2. Adalah dengan itu dimaklumkan pihak majlis tiada halangan ke atas cadangan laluan No.2 yang dikemukakan dengan syarat-syarat berikut :

i. Kebenaran dibenarkan selagi mana pihak MPKL tidak membangunkan kawasan tersebut.
ii. Pihak syarikat perlu mengemukakan permohonan Permit Guna Jalan di Jabatan Kejuruteraan sebelum melalui akses tersebut.
iii. Tiada sebarang aktiviti dibenarkan melalui akses pada hari Sabtu, Ahad dan Cuti Umum.

3. Segala perhatian dan kerjasama pihak puan berhubung perkara diatas amat dihargai.

Sekian, dimaklumkan.

"#KITA SELANGOR MAJU BERSAMA"
"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(ZULKEFLI BIN MOHAMED ARIF P.P.T.)
Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Tuan,

PERMOHONAN PERMIT GUNA JALAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BAGI CADANGAN PROJEK PEMULIHARAAN PANTAI MORIB.
(NO. KONTRAK : JPS/IP/PT/06/2022)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada permohonan tuan yang lengkap diterima pada ***29.09.2023*** dan memaklumkan bahawa kebenaran adalah diberi sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang disertakan **No : Seperti di Borang BP2/2014**

No. Permit	:	**MPKL/JK/PGJ/10/2023**
Tempoh Permit	:	**03 Oktober 2023 sehingga 03 Oktober 2024**
Nama Jalan	:	**Jalan Morib Tongkah, Morib**

2. Kebenaran ini pada keseluruhannya diberi seperti yang ditetapkan dan disyaratkan di **Lampiran A Borang BP2/2014.**

3. Pihak tuan adalah diingatkan memperbaharui permit seawal satu (1) bulan sebelum tamat tempoh jika kerja di tapak masih belum selesai sepenuhnya. Sekiranya gagal pihak tuan boleh dikenakan kompaun dibawah **Seksyen 121(1) Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) kerana ingkar arahan** dan denda maksimum **RM10,000.00** atau **RM1,000.00** bagi setiap hari kemungkiran permit ini dilakukan.

Sekian, terima kasih.

"#KITASELANGOR MAJU BERSAMA"
"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(KHAIRUL-AZAM BIN SARONI, A.M.S)
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kuala Langat

TERIMA KASIH