



MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Unit Pusat Setempat (OSC)

Persiaran Majlis, Off Jalan Sultan Alam Shah, 42700 Banting, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 603-31872825/31872732/31878957/3187143 Samb : 174/176 Fax : 603-31804053

Website : www.mpkl.gov.my

SENARAI SEMAK SET DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

(Pengeluaran KWSP / Pembiayaan Institusi Kewangan (BANK) / Pinjaman Perumahan Sektor Awam (LPPSA) / Individu)

Tajuk Projek :

.....

.....

.....

Tetuan :

Perunding :

Luas Tapak :

ID Permohonan :

Bil.	Jabatan	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
1.	Unit Pusat Setempat (OSC, MPKL)			
2.	Jabatan Kawalan Bangunan (JKB,MPKL)			
3.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal & Kesihatan Persekitaran			

Status Permohonan : **Lengkap**

Tidak Lengkap

Nota :

Tanda : (√) ada
(x) tiada
(TB) tidak berkenaan

Disemak oleh :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Cop Terima

Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan
(Pengeluaran KWSP / Pembiayaan Institusi Kewangan (BANK) / Pinjaman Perumahan Sektor Awam (LPPSA) / Individu)
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini OKT 2023)

SENARAI SEMAK DOKUMEN TERPERINCI BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
(Pengeluaran KWSP / Pembiayaan Institusi Kewangan (BANK) / Pinjaman Perumahan Sektor Awam (LPPSA) / Individu)
DOKUMEN (HARDCOPY)

Jabatan	Dokumen	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding			
	2. Satu (1) salinan Borang Permohonan Pelan Bangunan (Pengeluaran kwsp & pinjaman perumahan kerajaan) / Lampiran 1 & 2 (Rumah sesebuah / Banglo) (<i>diperolehi daripada Jabatan Kawalan Bangunan</i>)			
	3. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang / EXPA. (jika berkaitan)			
	4. Satu (1) salinan surat kelulusan : i. Pelan Pre-Com ii. Pelan Kerja Tanah iii. Pelan Jalan Dan Saliran iv. Pelan Lampu Awam v. Pelan Alamat			
	5. Satu (1) salinan hakmilik sementara / geran tanah			
	6. Satu (1) salinan resit bayaran cukai tanah terkini yang telah dijelaskan			
	7. Satu (1) salinan resit bayaran cukai taksiran terkini yang telah dijelaskan			
	8. Surat wakil kuasa daripada PSP			
	9. Salinan resit bayaran proses pelan			
JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding (<i>Covering Letter</i>)			
	2. Satu (1) salinan Borang Permohonan Pelan Bangunan (Pengeluaran kwsp & pinjaman perumahan kerajaan) / Lampiran 1 & 2 (Rumah sesebuah / Banglo) (<i>diperolehi daripada Jabatan Kawalan Bangunan</i>)			
	3. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang / EXPA. (jika berkaitan)			
	4. Satu (1) salinan surat kelulusan : i. Pelan Pre-Com ii. Pelan Kerja Tanah iii. Pelan Jalan Dan Saliran iv. Pelan Lampu Awam v. Pelan Alamat			
	5. Satu (1) salinan hakmilik sementara / geran tanah			

Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan
(Pengeluaran KWSP / Pembiayaan Institusi Kewangan (BANK) / Pinjaman Perumahan Sektor Awam (LPPSA) / Individu)
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini OKT 2023)

Jabatan	Dokumen	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)	<p>7. Satu (1) set Pelan Bangunan <i>*(dilipat memanjang saiz Bomba dan disediakan ruangan kelulusan saiz 13 cm X 18 cm di sebelah kanan.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tandatangan pemilik & pemaju tanah, serta alamat penuh, nombor telefon dan nombor faks di dalam pelan • Cop Arkitek memperakui terima tanggungjawab (di atas pelan) <p><i>“Saya memperakui bahawa butiran-butiran dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya”</i></p>			
	8. Satu (1) salinan resit bayaran cukai tanah terkini yang telah dijelaskan			
	9. Satu (1) salinan resit bayaran cukai taksiran terkini yang telah dijelaskan			
	10. Gambar tapak semasa (bewarna dan bertarikh)			
	11. Surat wakil kuasa dapipada PSP			
	12. Salinan resit bayaran proses pelan			
JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN (JPSPKP)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding			Jika permohonan rumah sesebuah / banglo
	2. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang dan Pelan Susunatur KM / EXPA			
	3. Satu (1) set Pelan Bangunan			

Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan
(Pengeluaran KWSP / Pembiayaan Institusi Kewangan (BANK) / Pinjaman Perumahan Sektor Awam (LPPSA) / Individu)
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini OKT 2023)

KEPERLUAN DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK (UPLOAD) KE SISTEM OSC ONLINE

JABATAN	DOKUMEN	NAMA DOKUMEN UNTUK UPLOAD	TANDAKAN (PEMOHON)	TANDAKAN (OSC)	CATATAN
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) JABATAN KAWALAN BANGUNAN JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN (JPSPKP)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding (<i>Covering Letter</i>) Untuk: a) Unit Pusat Setempat (OSC) b) Jabatan Kawalan Bangunan (JKB) c) Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan Persekitaran (JPSPKP)	Surat permohonan (OSC) Surat permohonan (JKB) Surat permohonan (JPSPKP)			
	2. Senarai semakan OSC	Senarai semakan (PB)			
	3. Pelan Bangunan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak dan diwarnakan keseluruhannya serta <i>disediakan ruangan kelulusan saiz 13 cm X 18 cm di sebelah kanan.</i>)	Pelan Bangunan			
	4. Pelan Susunatur yang diluluskan oleh MPKL. / EXPA	Pelan Kelulusan KM			Rumah sesebuah shj
	5. Pelan Pre-Com yang diluluskan oleh MPKL.	Pelan Pre-Com			Rumah sesebuah shj
	6. Surat kelulusan : i. Pelan Kebenaran Merancang ii. Pelan Pre-Com iii. Pelan Kerja Tanah iv. Pelan Jalan Dan Saliran v. Pelan Lampu Awam vi. Pelan Alamat	Surat kelulusan KM Surat pre-comp Surat kelulusan KT Surat kelulusan J&S Surat kelulusan LA Surat kelulusan PA			Rumah sesebuah sahaja
	7. Hakmilik sementara / geran tanah	Hakmilik / Kelulusan Tukar Syarat			
	8. Surat ulasan Pejabat Tanah Daerah Kuala Langat	Surat Ulasan 1/5 keluasan			
	9. Resit bayaran cukai tanah terkini	Cukai tanah			
	10. Resit bayaran cukai taksiran terkini	Cukai pintu			
	11. Gambar tapak semasa (bewarna dan bertarikh)	Gambar tapak semasa			
	12. Surat wakil kuasa daripada PSP	Surat wakil kuasa			