SULIT

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

BILANGAN 2 TAHUN 2022

TARIKH	**:**	**25 FEBRUARI 2022 (JUMAAT)**
MASA	**:**	**9.00 PAGI**
TEMPAT	**:**	**PEJABAT/KEDIAMAN MASING-MASING, (MESYUARAT SECARA ATAS TALIAN)**

HADIR

1.	YBhg. Dato' Amirul Azizan bin Dato' Sri Abd Rahim, *D.I.M.P.* (Yang Dipertua)	-	Pengerusi
2.	Y.A.D. Tengku Dato' Mohamed Alhaj bin Tengku Harun, *D.S.I.S.,A.M.S.,P.J.K.* Tengku Penggawa Muda Paduka Maha Bijaya Orang Besar Daerah Kuala Langat	-	Ahli Majlis
3.	Cik Ang Lee Yong	-	Ahli Majlis
4.	Encik Mohd Afiq bin Mohd Tuniman	-	Ahli Majlis
5.	Encik Mohd Safiee bin Harun	-	Ahli Majlis
6.	Encik Wong Kim Loon	-	Ahli Majlis
7.	Encik Nadasan a/l Subramani	-	Ahli Majlis
8.	Encik Haridass a/l Ramasamy	-	Ahli Majlis
9.	Encik Gan Yee Chin	-	Ahli Majlis
10.	Encik Lim Tou Yih	-	Ahli Majlis
11.	Encik Razali bin Ahmad	-	Ahli Majlis
12.	Puan Nor Aishah binti Abdul Majid	-	Ahli Majlis
13.	Puan Rahimah binti Harun	-	Ahli Majlis
14.	Encik Yong Keh Chyn	-	Ahli Majlis
15.	Encik Abu Bakar bin Mohamad	-	Ahli Majlis
16.	Encik Naharanuar bin Ayob	-	Ahli Majlis

17.	Puan Rogayah binti Ibrahim	-	Ahli Majlis
18.	Encik Norazmi bin Mohamed Tahir	-	Ahli Majlis
19.	Encik Lim Lip Suan	-	Ahli Majlis
20.	YBhg. Dato' Sundararaju a/l Veerappan, *D.I.M.P., P.J.M., P.P.A.*	-	Ahli Majlis
21.	Encik Tan Wee King	-	Ahli Majlis
22.	Puan Thanaletchumy a/p Muthusamy	-	Ahli Majlis
23.	Encik Panalsalwa a/l R Kuppan	-	Ahli Majlis
24.	Encik Zulkipli bin Said	-	Ahli Majlis
25.	Encik Abd Razak bin Ramli	-	Ahli Majlis
26.	TPr Haji Arpaaii bin Haji Sanat, *A.M.S., P.P.T., P.K.T.*-	-	Setiausaha

TURUT HADIR

1.	Encik Zulkefli bin Mohamed Arif, *P.P.T.*	-	Pengarah Jabatan Kejuruteraan
2.	Encik Kamarulzaman bin Ahmad, *P.J.K.*	-	Pengarah Jabatan Perbendaharaan
3.	Encik Hishamuddin bin Ismail, *P.P.T.*	-	Pengarah Jabatan Korporat dan Pembangunan Masyarakat
4.	Tuan Haji Mazlan bin Abdul Manap	-	Pengarah Jabatan Landskap
5.	Puan Lisawati binti Abd. Karim	-	Pengarah Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
6.	Tuan Haji Fauzi bin Din, *P.J.K.*	-	Pengarah Jabatan Khidmat Pengurusan
7.	Encik Syamsol Herwan bin Ahmad	-	Pengarah Jabatan Kawalan Bangunan

8.	Puan Nordila binti Yasir	-	Pengarah Jabatan Pelesenan
9.	Puan Norain binti Mohamed	-	Pengarah Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Kesihatan Persekitaran
10.	Puan Hashila binti Hamzah	-	Pengarah Jabatan Penguatkuasaan
11.	Encik Abdul Rahman bin Abdul Manap, *P.J.K.*	-	Wakil Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan
12.	Encik Mohammad Kamal bin Mohd Ramlan, *P.P.T.*	-	Ketua Unit Perundangan /Ketua Unit Perolehan
13.	Encik Mohd Firdaus bin Zainal Abidin, *P.P.T.*	-	Ketua Bahagian Teknologi Maklumat
14.	YBhg. Datin Mohaneswary a/p Batumalai Subaramaniam	-	Ketua Unit Audit Dalam
15.	Encik Mohd Shauki bin Jamaludin	-	Ketua Unit Pesuruhjaya Bangunan
16.	Encik Wan Putara Noor Shahan bin Ngadirin	-	Ketua Pejabat Cawangan Bandar Saujana Putra

TIDAK HADIR

1.	Tuan Haji Nordin bin Haji Hashim	-	Ketua Unit Pusat Setempat

URUS SETIA (JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN)

1.	Encik Muhammad Faiz bin Jambri	-	Pegawai Tadbir
2.	Puan Nur Hazlynda binti Sahimi	-	Pembantu Setiausaha Pejabat
3.	Cik Nurul Asimah binti Suriyani	-	Pembantu Setiausaha Pejabat

PERKARA	TAJUK PERKARA		TINDAKAN
1.0	**BACAAN DOA**		
	Mesyuarat dimulakan dengan bacaan doa yang dipimpin oleh Tuan Haji Fauzi bin Din, Pengarah Jabatan Khidmat Pengurusan.		**Makluman**
2.0	**UCAPAN PENGERUSI**		
	YBhg. Dato' Pengerusi memberi salam dan mengalu-alukan kehadiran Y.A.D. Orang Besar Daerah, Ahli-Ahli Majlis, Pengarah-Pengarah Jabatan dan Ketua-Ketua Unit pada mesyuarat hari ini.		
3.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
	3.1	**MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BILANGAN 1 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 28 JANUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh Encik Tan Wee King dan disokong oleh Encik Wong Kim Loon tanpa sebarang pindaan.	**Makluman**
4.0	**PERKARA-PERKARA BERBANGKIT**		
	4.1	- TIADA -	**Makluman**
5.0	**MENIMBANG, MENERIMA DAN MELULUSKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA-JAWATANKUASA MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TERCATIT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT:**		
	5.1	**MESYUARAT JAWATANKUASA PENGINDAHAN BANDAR BILANGAN 2 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 11 FEBRUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**

	5.2	**MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN BILANGAN 2 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 11 FEBRUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	
	5.3	**MESYUARAT JAWATANKUASA INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN AWAM BILANGAN 2 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 14 FEBRUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
	5.4	**MESYUARAT JAWATANKUASA KAWALAN PERNIAGAAN DAN KESIHATAN BILANGAN 2 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 14 FEBRUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
	5.5	**MESYUARAT JAWATANKUASA PEMBANGUNAN MAMPAN BILANGAN 2 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 17 FEBRUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut:	
	i.	**<u>Perkara 5.2.4 (m.s.9)</u>** Cik Ang Lee Yong ingin tahu samada pihak Majlis mempunyai garis panduan untuk pengusaha-pengusaha "homestay". *Dimaklumkan pihak JKPM telah diminta menyediakan data semua "homestay" di daerah Kuala Langat. Jika pengusaha tidak mematuhi peraturan, pihak Majlis akan membuat proses pemutihan. Jika mematuhi, pihak Majlis akan meminta pengusaha tersebut membuat permohonan lesen.*	**Makluman**

	5.6	**MESYUARAT JAWATANKUASA PERKHIDMATAN DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT BILANGAN 2 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN 16 FEBRUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
	5.7	**MESYUARAT JAWATANKUASA KEMASYARAKATAN BILANGAN 2 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 18 FEBRUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
6.0	**MEMAKLUMKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT YANG TERCATIT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT:**		
	6.1	**MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (JKOSC) BILANGAN 1 TAHUN 2022 MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TELAH DIADAKAN PADA 14 JANUARI 2022**	
	6.1.1	Minit mesyuarat ini telah diambil maklum.	**Makluman**
	6.2	**MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (JKOSC) BILANGAN 2 TAHUN 2022 MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TELAH DIADAKAN PADA 28 JANUARI 2022**	
	6.2.1	Minit mesyuarat ini telah diambil maklum.	**Makluman**

7.0	PERKARA-PERKARA YANG DIBINCANGKAN		
	7.1	**ADDENDUM 1** **CADANGAN PEROLEHAN PELABURAN ASET STRATEGIK 'MICRO SUITES' RESIDENSI BRISDALE DI ATAS LOT 2386, JALAN HAJI HUSSIEN, KUALA LUMPUR** Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat. Spesifikasi Pembelian i. Spesifikasi pembelian dan butiran jualan yang ditawarkan dan butiran hartanah yang telah dipersetujui setelah berlaku "negotiation" semasa taklimat penjualan di Mesyuarat Kewangan Bilangan 1 Tahun 2022 yang lepas adalah seperti berikut:	**JP**

a	Aras Unit	Aras 15 Residensi Brisdale
b	Jumlah Unit	15 Unit (15-13A – 15-28)
c	Harga Jualan Asal	RM6,310,000.00
d	Diskaun Jualan	RM1,010,000.00
e	Harga Jualan Bersih	**RM5,300,000.00**
f	Status Geran	Geran Strata Pegangan Kekal (Freehold Strata Title)
g	Pulangan Pajakan	5% setahun daripada harga pembelian bersih
h	Tempoh Pajakan	7 tahun
i	Faedah-faedah lain	i) Fi penyelenggaraan **PERCUMA** sepanjang tempoh pajakan. ii) Penginapan **PERCUMA** sebanyak 90 hari di Residensi Brisdale; **atau** iii) Penginapan **PERCUMA** sebanyak 70 hari di Tamu Hotel & Suites KL. iv) Cukai Taksiran akan ditanggung oleh Lerttral (M) Sdn Bhd.
j	Syarat-syarat lain	i) Pulangan Pajakan akan dibayar setiap 3 bulan.

		ii) Pulangan Pajakan **DIKECUALIKAN** untuk 3 bulan pertama selepas mendapat Sijil Kelayakan Menduduki (CCC).

UNIT	LUAS BINAAN	JENIS	HARGA JUALAN (RM)	DISKAUN (RM)	HARGA BERSIH (RM)
15 – 13A	365 kps	Jenis F	523,000.00	104,277.08	418,722.92
15 – 15	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 16	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 17	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 18	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 19	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 20	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 21	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 22	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 23	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 23A	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 25	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 26	315 kps	Jenis C	428,000.00	66,636.36	361,363.64
15 – 27	267 kps	Jenis D3	364,000.00	57,701.30	306,298.70
15 - 28	208 kps	Jenis D2	287,000.00	48,385.30	238,614.70
JUMLAH KESELURUHAN (RM)			**6,310,000.00**	**1,010,000.00**	**5,300,000.00**

KEPUTUSAN MESYUARAT

Mesyuarat bersetuju **meluluskan** kertas mesyuarat ini seperti di **Lampiran A**.

8.0	**UCAPAN PENANGGUHAN**		
	Ucapan penangguhan telah disampaikan oleh Encik Panalsalwa a/l R Kuppan,		
	i.	Beliau mengucapkan Selamat Pagi dan Selamat Sejahtera kepada YBhg. Dato' Yang Dipertua, Y.A.D. Dato' Orang Besar Daerah, Setiausaha, Ahli-Ahli Majlis, Ketua-Ketua Jabatan dan Urusetia Mesyuarat.	**Makluman**
	ii.	Beliau mengucapkan terima kasih kepada Kerajaan Negeri Selangor dan Parti Keadilan Rakyat kerana melantik beliau sebagai Ahli Majlis bagi penggal 2021/2022. Beliau berikrar akan memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada penduduk daerah Kuala Langat.	**Makluman**
	iii.	Beliau amat terhutang budi kepada kakitangan dan Ketua-Ketua Jabatan MPKL kerana telah membantu beliau menyelesaikan aduan-aduan rakyat.	**Makluman**

	iv.	Pada hari ini, beliau ingin mengutarakan dua cadangan yang boleh dikaji pihak Majlis pada masa akan datang. Pertama, berkenaan penanaman pokok. Pihak Majlis telah mengorak langkah proaktif dengan melaksanakan program penanaman pokok. Kini terdapat satu penyertaan yang sedang berkembang di bawah alam semulajadi dan tujuan ini memberi manfaat yang cukup besar terutamanya kepada penduduk. Sebagai contoh, kawasan rekreasi hutan bandar yang memberi peluang kepada penduduk untuk beriadah dan berinteraksi dalam kalangan mereka. Hutan dan kawasan hijau juga bertindak sebagai sosial teater dengan kombinasi pokok yang ditanam dan tasik buatan misalnya dapat mengeratkan hubungan masyarakat pelbagai kaum di negara ini dengan pelbagai aktiviti kemasyarakatan yang dianjurkan secara berterusan. Di sini juga masyarakat berinteraksi dengan penuh rasa kegembiraan di samping menghirup udara segar yang datangnya daripada pokok yang ditanam tersusun rapi. Pokok mampu menyerap lebihan karbon dioksida (CO_2) yang berada di atmosfera, dan juga mengurangkan pemanasan global. Penanaman pokok ini tidak sepatutnya diletak di bahu MPKL semata-mata. MPKL perlu bekerjasama melalui beberapa jabatan seperti Jabatan Perhutanan, Badan Bukan Kerajaan, IPT, Badan Korporat serta orang perseorangan untuk menjayakan projek tanaman pokok.	**Makluman**
	vi.	Kedua, berkenaan jawatan kosong di MPKL. Permohonan di kalangan bukan bumiputera kurang memberangsangkan. Beliau berpendapat proses lantikan perlu berdasarkan merit dan tidak sama sekali berdasarkan kaum dan bangsa. Beberapa usaha perlu dilakukan bagi menarik minat bukan bumiputera menjadi warga MPKL. Ia antara perkara utama dalam perhatian MPKL untuk ditangani bagi mewujudkan kemakmuran bersama dalam kalangan rakyat khususnya di Kuala Langat.	**Makluman**

	vii.	Beliau melahirkan rasa bangga kerana di bawah kepimpinan YBhg. Dato' YDP yang amat tegas dalam beberapa perkara. Contohnya isu pembuangan sampah haram di Kuala Langat dikurangkan melalui tindakan tegas ke mahkamah dan dikompaun setinggi-tingginya membuahkan hasil.	**Makluman**
	viii.	Akhir kata, beliau mengakhiri ucapan dengan serangkap pantun iaitu: Bangsa kita bangsa merdeka, Gagah dan kuat kerana kepelbagaian. Dari yang banyak menjadi satu, Membawa negara ke persada dunia. Kemakmuran kita kongsikan bersama Maju terus bergerak kehadapan Walaupun terdapat perbezaan, Kita satukan jadi kekuatan. Kerana kita tetap setia, Tembok pemisah kita dirobohkan, Bersatu padu tanpa kira warna kulit dan kepercayaan, Kerana kita adalah anak bangsa Malaysia.	**Makluman**
8.0		**UCAPAN PENUTUP OLEH PENGERUSI**	
		Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada Encik Panalsalwa atas ucapan penangguhan pada hari ini. Seterusnya, beliau menangguhkan mesyuarat pada hari ini.	**Makluman**

Mesyuarat ditangguhkan pada jam 10.45 pagi.

Disediakan oleh :

Urus setia Mesyuarat,
Bahagian Pentadbiran,
Jabatan Khidmat Pengurusan
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh : 8 Mac 2022

Disemak oleh :

....

(TPr HAJI ARPAAII BIN HAJI SANAT, *A.M.S., P.P.T., P.K.T.***)**
Setiausaha,
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Disahkan oleh :

....

(DATO' AMIRUL AZIZAN BIN DATO' SRI ABD RAHIM, *D.I.M.P.***)**
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh En āu Zulkipli bin Said ....
dan disokong oleh Puan thanaletchumy a/p muthusamy ....

PETUNJUK :

1. JKP - JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN
2. JP - JABATAN PERBENDAHARAAN
3. JPPH - JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
4. JPL - JABATAN PELESENAN
5. JPP - JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
6. JK - JABATAN KEJURUTERAAN
7. JKB - JABATAN KAWALAN BANGUNAN
8. JL - JABATAN LANDSKAP
9. JKPM - JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT
10. JPK - JABATAN PENGUATKUASAAN
11. JPSPKP - JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN
12. BTM - BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT
13. UU - UNIT PERUNDANGAN
14. UAD - UNIT AUDIT DALAM
15. OSC - UNIT PUSAT SETEMPAT
16. COB - UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN
17. UPUB - UNIT PEROLEHAN DAN UKUR BAHAN

lynda/mesyuarat mpkl 2/2022