SULIT

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

BILANGAN 3 TAHUN 2022

TARIKH	**:**	**29 MAC 2022 (SELASA)**
MASA	**:**	**9.00 PAGI**
TEMPAT	**:**	**PEJABAT/KEDIAMAN MASING-MASING**

HADIR

1.	YBhg. Dato' Amirul Azizan bin Dato' Sri Abd Rahim, *D.I.M.P.* (Yang Dipertua)	-	Pengerusi
2.	Y.A.D. Tengku Dato' Mohamed Alhaj bin Tengku Harun, *D.S.I.S.,A.M.S.,P.J.K.* Tengku Penggawa Muda Paduka Maha Bijaya Orang Besar Daerah Kuala Langat	-	Ahli Majlis
3.	Cik Ang Lee Yong	-	Ahli Majlis
4.	Encik Mohd Afiq bin Mohd Tuniman	-	Ahli Majlis
6.	Encik Wong Kim Loon	-	Ahli Majlis
7.	Encik Haridass a/l Ramasamy	-	Ahli Majlis
8.	Encik Nadasan a/l Subramani	-	Ahli Majlis
9.	Encik Gan Yee Chin	-	Ahli Majlis
10.	Encik Lim Tou Yih	-	Ahli Majlis
11.	Encik Razali bin Ahmad	-	Ahli Majlis
12.	Puan Nor Aishah binti Abdul Majid	-	Ahli Majlis
13.	Puan Rahimah binti Harun	-	Ahli Majlis
14.	Encik Yong Keh Chyn	-	Ahli Majlis
15.	Encik Abu Bakar bin Mohamad	-	Ahli Majlis
16.	Encik Naharanuar bin Ayob	-	Ahli Majlis
17.	Puan Rogayah binti Ibrahim	-	Ahli Majlis
18.	Encik Norazmi bin Mohamed Tahir	-	Ahli Majlis
19.	Encik Lim Lip Suan	-	Ahli Majlis

20.	YBhg. Dato' Sundararaju a/l Veerappan, *D.I.M.P., P.J.M., P.P.A.*	-	Ahli Majlis
21.	Encik Tan Wee King	-	Ahli Majlis
22.	Puan Thanaletchumy a/p Muthusamy	-	Ahli Majlis
23.	Encik Panalsalwa a/l R Kuppan	-	Ahli Majlis
24.	Encik Zulkipli bin Said	-	Ahli Majlis
25.	Encik Abd Razak bin Ramli	-	Ahli Majlis
26.	TPr Haji Arpaaii bin Haji Sanat, *A.M.S., P.P.T., P.K.T.*	-	Setiausaha

TURUT HADIR

1.	Encik Zulkefli bin Mohamed Arif, *P.P.T.*	-	Pengarah Jabatan Kejuruteraan
2.	Encik Kamarulzaman bin Ahmad, *P.J.K.*	-	Pengarah Jabatan Perbendaharaan
3.	Puan Nurfadhilah binti Jalaludin	-	Wakil Pengarah Jabatan Korporat dan Pembangunan Masyarakat
4.	Tuan Haji Mazlan bin Abdul Manap	-	Pengarah Jabatan Landskap
5.	Puan Lisawati binti Abd. Karim	-	Pengarah Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
6.	Encik Muhammad Faiz bin Jambri	-	Wakil Pengarah Jabatan Khidmat Pengurusan
7.	Encik Syamsol Herwan bin Ahmad	-	Pengarah Jabatan Kawalan Bangunan
8.	Puan Nordila binti Yasir	-	Pengarah Jabatan Pelesenan
9.	Puan Norain binti Mohamed	-	Pengarah Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Kesihatan Persekitaran
10.	Puan Hashila binti Hamzah	-	Pengarah Jabatan Penguatkuasaan

11.	Encik Mohd Firdaus bin Zainal Abidin, *P.P.T.*	-	Ketua Bahagian Teknologi Maklumat
12.	Tuan Haji Nordin bin Haji Hashim	-	Ketua Unit Pusat Setempat
13.	YBhg. Datin Mohaneswary a/p Batumalai Subaramaniam	-	Ketua Unit Audit Dalam
14.	Encik Mohammad Kamal bin Mohd Ramlan, *P.P.T.*	-	Ketua Unit Perundangan & Unit Perolehan dan Ukur Bahan
15.	Encik Mohd Shauki bin Jamaludin	-	Ketua Unit Pesuruhjaya Bangunan
16.	Encik Wan Putara Noor Shahan bin Ngadirin	-	Ketua Pejabat Cawangan Bandar Saujana Putra

TIDAK HADIR (DENGAN MAAF)

1.	Encik Mohd Safiee bin Harun	-	Ahli Majlis

DIJEMPUT HADIR

1.	Y.B. Tuan Lau Weng San Ahli Dewan Negeri Selangor Kawasan Banting	-	Pemerhati
2.	Encik Nasri bin Mohd Jamal	-	Worldwide Holdings Sdn. Bhd.
3.	Encik Mudzakkir bin Zahidi	-	Worldwide Holdings Sdn. Bhd.
4.	Cik Nur Alina binti Md Yusof	-	Worldwide Holdings Sdn. Bhd.
5.	Encik Ang Xin Xian	-	Kenanga Investors Berhad
6.	Puan Sitinur Hazwani binti Md. Sabudin	-	Selangor Advance
7.	Cik Noor Zazaniza binti Hamzah	-	Selangor Advance

URUS SETIA (JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN)

1.	Puan Nur Hazlynda binti Sahimi	-	Pembantu Setiausaha Pejabat
2.	Puan Rosmawati binti Othman	-	Pembantu Setiausaha Pejabat

PERKARA	TAJUK PERKARA		TINDAKAN
1.0	**UCAPAN PENGERUSI**		
	Mesyuarat telah dimulakan dengan bacaan Al Fatihah bagi ahli mesyuarat yang beragama Islam. YBhg. Dato' Pengerusi memberi salam dan mengalu-alukan kehadiran semua ahli mesyuarat pada hari ini. Dalam ucapannya, beliau memaklumkan perkara berikut :		
	1.1	Beliau memohon kerjasama daripada semua Ahli Majlis supaya menjalankan peranan sebagai penghubung antara pihak Majlis dengan penduduk. Ahli Majlis diminta memaklumkan keputusan berkaitan pembangunan-pembangunan baharu yang diluluskan melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat kepada penduduk di zon masing-masing supaya penduduk mendapat makluman yang sewajarnya. Ini juga terpakai kepada semua Pengarah Jabatan, Ketua Unit dan Ketua Bahagian untuk memaklumkan kepada Ahli Majlis zon berkaitan mengenai kerja-kerja penyelenggaraan dan projek pembangunan yang akan dilakukan.	**Makluman**
	1.2	Ahli Majlis dikehendaki membuat perancangan bagi penggunaan peruntukan zon masing-masing dengan teratur dan berhemah dengan mengutamakan keperluan penggunaan di zon sendiri terlebih dahulu. Ini untuk mengelakkan komen yang kurang enak daripada penduduk di zon yang jarang melihat penglibatan Ahli Majlis di zon mereka. Pemberian sumbangan pula hendaklah dengan justifikasi yang relevan bagi memastikan semua lapisan masyarakat menerima manfaat daripada peruntukan tersebut.	**Makluman**

2.0	**PEMBENTANGAN TAKLIMAT-TAKLIMAT**		
	2.1	**CADANGAN PELABURAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) DALAM PROJEK *WASTE TO ENERGY* (WTE) OLEH WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD (WHB) DI SELANGOR.** Taklimat telah disampaikan oleh pihak Worldwide Holdings Berhad seperti di **Lampiran A**. 1. YBhg. Dato' Pengerusi mencadangkan Program Retreat Ahli Majlis diadakan sama ada di Indonesia atau Thailand bagi melihat operasi Projek *Waste To Energy* di negara tersebut. Pihak Majlis berharap lawatan ini dapat membantu Ahli Majlis dalam menyampaikan maklumat/menerangkan kepada masyarakat dan NGO berkenaan pelaksanaan WTE ini di daerah Kuala Langat. Oleh itu, beliau meminta Pengarah JP berbincang dengan pihak Worldwide lokasi sebenar projek WTE di kedua-dua negara terbabit sebelum lawatan tersebut diaturkan.	
	2.2	**CADANGAN SUMBER PELABURAN ALTERNATIF MELALUI INISIATIF *SELANGOR ADVANCE*.** Taklimat telah disampaikan oleh pihak Kenanga Investors Berhad seperti di **Lampiran B**.	
3.0	**PENGESAHAN MINIT MESYUARAT**		
	3.1	**MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BILANGAN 2 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 25 FEBRUARI 2022**	
		Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh Encik Zulkipli bin Said dan disokong oleh Puan Thanaletchumy a/p Muthusamy tanpa pindaan.	**Makluman**

4.0	**PERKARA-PERKARA BERBANGKIT**		
		- TIADA –	
5.0	**MENIMBANG, MENERIMA DAN MELULUSKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA-JAWATANKUASA MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TERCATIT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT :**		
	5.1	**MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN BILANGAN 3 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 7 MAC 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut :	
	i.	**Perkara 4.8** Encik Naharanuar ingin tahu tahap kemampuan kewangan MPKL untuk melakukan pelaburan tersebut. *Pengarah JP memaklumkan pihak Jabatan mencadangkan jumlah pelaburan sebanyak RM 3 juta atau RM 5 juta berdasarkan kemampuan kewangan MPKL. Pelaburan ini akan menggunakan rizab kewangan sedia ada MPKL.* *Encik Wong Kim Loon mencadangkan jumlah pelaburan sebanyak RM 5 juta.* *Dato' Sundararaju memaklumkan kadar pulangan pelaburan oleh Kenanga Invest ini agak rendah. Oleh itu beliau mencadangkan jumlah pelaburan sebanyak RM 1 juta sahaja.* **KEPUTUSAN MESYUARAT** Mesyuarat bersetuju untuk pihak Majlis melabur sebanyak RM 3 juta melalui Inisiatif Selangor Advance.	**Makluman**

	5.2	**MESYUARAT JAWATANKUASA PEMBANGUNAN MAMPAN BILANGAN 3 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 7 MAC 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut :	
	i.	**Perkara 5.7.1** Cik Ang Lee Yong memaklumkan turapan telah menutup saluran air ke parit dan menyebabkan banjir kilat di hadapan kedai di sepanjang Jalan Sultan Abdul Samad. *Pengarah JK memaklumkan kerja-kerja tersebut masih dalam tindakan kontraktor.*	**Makluman**
	ii.	**Perkara 5.3.1** Encik Gan Yee Chin memohon pertimbangan daripada pihak Majlis untuk membenarkan warga emas parkir kenderaan mereka di dalam kawasan Pasar Awam Banting kerana mereka perlu berjalan jauh apabila kenderaan diletakkan diluar kawasan pasar. *Pihak Majlis bersetuju untuk membenarkan kenderaan orang awam diparkir di dalam kawasan pasar awam.* *Encik Wong Kim Loon mencadangkan perkara ini diselaraskan ke semua pasar awam susulan Negara akan memasuki fasa endemik pada 1 April 2022.*	**JKP**
	iii.	Encik Naharanuar memaklumkan Pertandingan Video Masakan Online dan Pertandingan Gubahan Bunga Hiasan Meja telah diadakan pada 28 Mac 2022. Beliau mengucapkan terima kasih kepada YBhg. Dato' Pengerusi yang telah menjadi pengadil pertandingan memasak dan terima kasih diatas penyertaan semua yang berminat. Senarai pemenang akan diumumkan dalam masa terdekat. Selain itu, pihak urus setia bercadang untuk mengadakan ucapan Hari Raya Wanita Bersama Keluarga dan akan memohon	**Makluman**

		peruntukan untuk program tersebut.	
	5.3	**MESYUARAT JAWATANKUASA KAWALAN PERNIAGAAN DAN KESIHATAN BILANGAN 3 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 8 MAC 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	**Makluman**
	5.4	**MESYUARAT JAWATANKUASA PENGINDAHAN BANDAR BILANGAN 3 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 10 MAC 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut :	
	i.	Cik Ang Lee Yong memaklumkan catatan minit mesyuarat yang tertinggal iaitu beliau memohon pihak Majlis menyediakan peruntukan bagi cadangan pemberian tong sampah kepada setiap rumah. *Encik Gan Yee Chin bersetuju dengan cadangan tersebut dan meminta JPSPKP mengenal pasti taman perumahan yang akan terlibat dengan pemberian tong sampah percuma ini. Beliau mendapati banyak rumah yang tidak menyediakan tong sampah sendiri dan hanya menggantung atau meletakkan plastik sampah di hadapan rumah sehingga dikoyakkan oleh anjing/kucing.* *Pihak Majlis bersetuju untuk memberikan tong sampah percuma kepada taman perumahan dan pihak JPSPKP diminta mengenal pasti taman perumahan yang terlibat.* *Puan Nor Aishah berpendapat sepatutnya perlu ada satu tong sampah yang berasingan untuk sisa makanan kerana sisa makanan yang bercampur dengan sampah lain akan menarik perhatian anjing dan kucing untuk mengoyakkan plastik sampah. Ini juga akan mengurangkan jumlah sampah yang dibuang ke tapak pelupusan sampah.*	**JPSPKP**

	ii.	Encik Naharanuar memaklumkan lampu limpah di Dataran Banting didapati masih menyala pada jam 2.00 pagi. Oleh itu, beliau mencadangkan pemasangan pemasa (*timer*) di lampu limpah tersebut bagi tujuan penjimatan elektrik.	**JK**
	5.5	**MESYUARAT JAWATANKUASA INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN AWAM BILANGAN 3 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 11 MAC 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut :	
	i.	**Perkara 2.0** Tuan Setiausaha memaklumkan status kemajuan pembinaan jejambat di bulatan Bandar Saujana Putra yang lewat daripada jadual asal. *YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan pihak Majlis telah memutuskan untuk menangguhkan semua permohonan baharu oleh pemaju Seribu Baiduri di kawasan BSP selagi isu pembinaan jejambat masih tidak selesai.*	**Makluman**
	5.6	**MESYUARAT JAWATANKUASA PERKHIDMATAN DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT BILANGAN 3 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 11 MAC 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut :	
	i.	**Perkara 5.8** Dato' Sundararaju mencadangkan kertas mesyuarat ini ditolak kerana ia meningkatkan kos kepada penyewa. Ini adalah kerana terdapat penyewa yang menyewa dewan orang ramai untuk 2 hari iaitu untuk persiapan majlis dan pada hari majlis berlangsung.	

		YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan penyewa boleh mendapatkan perkhidmatan sanitasi awam dan semburan lalat daripada pihak luar yang menawarkan perkhidmatan tersebut. Pihak Majlis akan membuat sanitasi awam dan semburan lalat untuk kegunaan MPKL sahaja. **KEPUTUSAN MESYUARAT** Mesyuarat bersetuju menolak kertas mesyuarat ini.	**Makluman**
	ii.	Cik Ang Lee Yong ingin tahu bila Dewan Orang Ramai Banting akan dibuka kepada orang awam. *YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan Dewan Orang Ramai Banting masih dijadikan tempat simpanan barang sitaan JPK.*	**Makluman**
	5.7	**MESYUARAT JAWATANKUASA KEMASYARAKATAN BILANGAN 3 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 11 MAC 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut :	
	i.	**Perkara 5.1.4** Encik Gan Yee Chin membangkitkan mengenai Mesyuarat Sidang Dewan Negeri Selangor yang lalu yang menyatakan program translokasi lembu di Olak Lempit akan bermula pada bulan Jun ini. Oleh itu, beliau ingin tahu sama ada penternak yang belum berdaftar dengan Pejabat Daerah/Tanah akan terlibat dengan program ini. *YBhg. Dato Pengerusi meminta Unit Perundangan membentangkan Enakmen Mengawal Lembu Kerbau 1971 dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kemasyarakatan yang akan datang untuk pihak Majlis meneliti peruntukan yang terdapat dalam Enakmen tersebut*	**UP**

		sama ada PBT dibenarkan untuk mengambil tindakan terhadap lembu-lembu berkeliaran ini.	
	ii.	**Perkara 5.4.1** Cik Ang Lee Yong bersetuju dengan cadangan pembinaan Galeri Haji Sidek namun berpendapat lokasi pembinaan di Dataran Banting adalah tidak bersesuaian kerana keadaan Dataran yang sempit. Oleh itu, beliau mencadangkan pembinaan galeri di kawasan Pantai Morib. *Tuan Setiausaha memaklumkan lokasi pembinaan galeri telah diubah ke Bangunan DETC, Pantai Morib yang ketika ini disewa oleh Kelab Sukan dan Kebajikan Kakitangan MPKL. Apabila tempoh sewaan telah tamat, bangunan itu akan digunakan sebagai Galeri Anak-Anak Sidek. Pihak PADAT juga telah bersetuju untuk berkongsi bahan-bahan untuk galeri tersebut dengan pihak Majlis.* *YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan beliau bersetuju dengan cadangan tersebut memandangkan pada suatu ketika dahulu anak-anak Sidek ini menjalani latihan dengan berlari dari Kanchong Darat ke Morib. Oleh itu, Pantai Morib adalah lokasi yang sesuai untuk penyediaan galeri tersebut.*	**Makluman**
6.0	**MEMAKLUMKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT YANG TERCATIT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT:**		
	6.1	**MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (JKOSC) BILANGAN 3 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 10 FEBRUARI 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diambil maklum.	**Makluman**

	6.2	**MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (JKOSC) BILANGAN 4 TAHUN 2022 YANG TELAH DIADAKAN PADA 28 FEBRUARI 2022.**	
		Minit mesyuarat ini telah diambil maklum. *Encik Gan Yee Chin memaklumkan terdapat Ahli Majlis yang tidak mengetahui lokasi pembangunan baharu ini.* *YBhg. Dato' Pengerusi memaklumkan tajuk kertas mesyuarat akan ditambah baik dengan meletakkan zon MPP Ahli Majlis yang terlibat.*	**Makluman**
7.0	**PERKARA-PERKARA YANG DIBINCANGKAN**		
	7.1	**KERTAS MESYUARAT NO. 1** **PERMOHONAN PINDAH PERUNTUKAN BIL. 2/2022** Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat. *Latar belakang* 1. Pihak Jabatan telah menerima 2 borang notis membuat pembelian dari Jabatan Khidmat Pengurusan bagi pembelian 2 buah bot iaitu bot jenis *cartopper* dan *delta inflatable* (berserta enjin) untuk kegunaan Skuad Pantas MPKL. *Justifikasi permohonan* 1. Berikut merupakan jumlah pembelian dan kelebihan mengikut jenis bot :	**JP**

JENIS BOT	KELEBIHAN	JUMLAH (RM)
1.3" *Cartopper boat*	• Dibina dari material *fibre glass* • Paras maksimum air	3,590

			2 set *bench seat wrap frp* Aksesori: • *1 pc airlock seat* • *1 pc anchor airlock* • *3 pc cross bar* *Life jacket* *1 piece single paddle boat* Kos penghantaran	dari lantai bot (*draft*) adalah sedalam 1 kaki sahaja dan sesuai digunakan di kawasan cetek • Kedalaman bot menyebabkan ianya sesuai digunakan bagi operasi menyelamat di kawasan banjir • Bersaiz kecil bagi memudahkan tujuan pengangkutan • Rekabentuk bawah badan yang lunas (*v-shape hull*) menjadikannya stabil serta mudah dikendalikan di kawasan cetek dan berombak • Sistem pemanduan manual			
			1 Delta *Inflatable boat* *Foot pump* *Repair* oar x 2 *kit* *Hand paddle* Yamaha 15HP 2 *stroke Enduro Outboard with 12L fuel tank*	• Dibina daripada logam alumunium dan getah • Paras maksimum air dari lantai bot (*draft*) adalah sedalam 1 kaki sesuai digunakan di kawasan cetek • Aspek daya tahan bot menyebabkan ianya sesuai digunakan bagi operasi menyelamat di kawasan banjir dan sungai yang dipenuhi dengan halangan kayu dan binaan tenggelam • Bersaiz kecil bagi memudahkan tujuan pengangkutan, pengendalian serta pemanduan • Had maksima	9,750		

	penumpang seramai 4 orang • Rekabentuk bawah badan bersifat lepap *(flat bottom)* menjadikannya stabil dan mudah dikendalikan di kawasan cetek dan tidak berombak • Bot dilengkapi dengan enjin 15 kuasa kuda • Sistem pemanduan manual • Kos penjagaan yang rendah dan mudah (tidak termasuk kos penyelenggaraan enjin)	
	JUMLAH	**13,340**

2. Semua pembelian barangan untuk Skuad Pantas telah dibajetkan di bawah seliaan Jabatan Khidmat Pengurusan iaitu di bawah kod Bekalan Am – B27201. Namun begitu, pembelian bot ini merupakan kategori asset kerana harganya melebihi RM 2,000 per unit dan perlu menggunakan kepala kod asset (A30000).

3. Bagi mengikuti prosedur perakaunan yang betul, proses pindah peruntukan akan dilakukan dan pindahan kepala kod yang berbeza perlu mendapat kelulusan mesyuarat sebelum dipindahkan. Kod vot yang perlu dipindah masuk dan dipindah keluar adalah seperti di **Lampiran C**.

<u>KEPUTUSAN MESYUARAT</u>

Mesyuarat bersetuju meluluskan permohonan pindah peruntukan ini.

	7.2	**KERTAS MESYUARAT NO. 2** **PERMOHONAN MENGADAKAN BAZAR RAMADAN TAHUN 2022 DAERAH KUALA LANGAT.** Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat. *Butiran permohonan*	**JPL**

BAZAR RAMADAN	
Bil.	Pemohon
1.	Bazar Ramadan Bandar Sungai Emas Nama pemohon : Encik Khairul Nizam bin Jumi Lokasi : Jalan Emas 1, Bandar Sungai Emas Jumlah petak : 40 Tempoh : 3 April – 2 Mei 2022 (29 hari) Ulasan jabatan : Pihak Jabatan tiada halangan terhadap permohonan ini dan kawasan ini merupakan lokasi yang sama penganjuran bazar Ramadan bagi tahun 2021.
2.	Bazar Ramadan Sungai Rambai, Jenjarom Nama pemohon : Encik Mohd Rohaizan bin Mohd Sarin Lokasi : Jalan Rambai 2, Sungai Rambai Jumlah petak : 20 Tempoh : 3 April – 2 Mei 2022 (29 hari) Ulasan jabatan : Pihak Jabatan tiada halangan terhadap permohonan ini dan kawasan ini merupakan lokasi yang sama penganjuran bazar Ramadan bagi tahun 2021.
3.	Bazar Ramadan Super Seven Koi Suites Taman Mas Puchong Nama pemohon : YBhg. Dato' Paduka Azami Mohamed Nama syarikat : Super Seven Lokasi : Hadapan Pasar Raya Super Seven Jumlah petak : 28 petak

	Tempoh : 3 April – 2 Mei 2022 (29 hari) Ulasan jabatan : Pihak Jabatan tiada halangan terhadap permohonan ini dan kawasan ini merupakan lokasi baharu bagi tahun 2022.

Ulasan urus setia

1. Pihak Jabatan tiada halangan dan menyokong permohonan ini. Sekiranya diluluskan, pemohon perlu menepati syarat-syarat dan peraturan MPKL dan SOP MKN yang ditetapkan.

2. Kadar bayaran yang akan dikenakan ialah :

Butiran	Fi bayaran
Fi Permit Penjaja & Caj Sampah	RM 200.00/petak
Pas pembantu (1-3 orang)	RM 50.00
Fi tambahan bagi air kelapa/tebu	RM 50.00
Patil	RM 10.00/unit

3. Jenis perniagaan yang dibenarkan bagi permit Bazar Ramadan adalah makanan dan minuman sahaja.

4. Masa operasi yang dibenarkan ialah dari jam 3.00 petang hingga 8.00 malam sahaja.

5. Pengurus bazar perlu melantik RELA/pengawal bagi mengawal selia pengunjung dan lalulintas, penyusunan peniaga dan kaunter masuk.

6. Pengurus bazar perlu mengawal pintu masuk dan keluar untuk memastikan SOP MKN dipatuhi.

7. Setiap peniaga dan pembantu diwajibkan memakai apron dan penutup kepala.

8. Penjarakan antara gerai peniaga adalah minimum 1 meter.

9. Pengurus bazar perlu memastikan peniaga dan pengunjung menunjukkan kad/Sijil Digital vaksinasi Covid-19, menggunakan pelitup muka setiap masa dan menggunakan *hand sanitizer*.

10. Peniaga/pengunjung yang mempunyai gejala (demam/batuk/selsema) tidak dibenarkan sama sekali memasuki tapak bazar.

11. Konsep jualan dibenarkan secara bungkus (*take away*) sahaja.

12. Peniaga perlu menyediakan plastik sampah dan diwajibkan membersihkan tapak niaga sebelum keluar dari tapak bazar.

13. Menjaga kebersihan diri dan tapak niaga adalah baik setiap waktu.

14. Peniaga dilarang menggunakan khidmat warganegara asing dalam aktiviti perniagaan.

15. Pihak penganjur bazar adalah bertanggungjawab menjaga kebersihan tapak perniagaan dan ketenteraman orang ramai supaya tidak menimbulkan sebarang kacauganggu pada masa perniagaan dijalankan.

16. Pihak MPKL tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kemalangan yang berlaku di tapak bazar sepanjang masa bazar dijalankan.

17. Pihak penganjur bazar hendaklah memastikan kawasan tapak perniagaan sentiasa bersih iaitu semasa dan selepas urusniaga. Sebarang pembakaran terbuka adalah dilarang.

KEPUTUSAN MESYUARAT

BAZAR RAMADAN	
Bil.	Pemohon
1.	Bazar Ramadan Bandar Sungai Emas Nama pemohon : Encik Khairul Nizam bin Jumi Lokasi : Jalan Emas 1, Bandar Sungai Emas Jumlah petak : 40 Tempoh : 3 April – 2 Mei 2022 (29 hari) **KEPUTUSAN MESYUARAT** Mesyuarat bersetuju meluluskan permohonan ini.
2.	Bazar Ramadan Sungai Rambai, Jenjarom Nama pemohon : Encik Mohd Rohaizan bin Mohd Sarin Lokasi : Jalan Rambai 2, Sungai Rambai Jumlah petak : 20 Tempoh : 3 April – 2 Mei 2022 (29 hari) **KEPUTUSAN MESYUARAT** Mesyuarat bersetuju meluluskan permohonan ini.
3.	Bazar Ramadan Super Seven Koi Suites Taman Mas Puchong Nama pemohon : YBhg. Dato' Paduka Azami Mohamed Nama syarikat : Super Seven Lokasi : Hadapan Pasar Raya Super Seven Jumlah petak : 28 petak Tempoh : 3 April – 2 Mei 2022 (29 hari) **KEPUTUSAN MESYUARAT** Mesyuarat bersetuju meluluskan permohonan ini.

	7.3	**<u>KERTAS MESYUARAT NO. 3</u>** **CADANGAN PELABURAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) DALAM PROJEK *WASTE TO ENERGY* OLEH WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD DI SELANGOR.** Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat. *<u>Latar belakang</u>* 1. Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Kerajaan Tempatan Negeri Selangor Bil. 1/2022 yang dipengerusikan oleh YB Tuan Ng Sze Han, Pengerusi Jawatankuasa Tetap Kerajaan Tempatan Negeri Selangor pada 14 Februari 2022 telah bersetuju supaya Pihak Berkuasa Tempatan yang bercadang untuk membuat pelaburan dalam projek *Waste To Energy* oleh Worldwide Holdings Berhad di Selangor berhubung secara terus dengan pihak WHB selewat-lewatnya pada bulan Mac 2022. 2. Objektif pelaburan ini adalah untuk memberi peluang pulangan bagi PBT yang mengambil bahagian untuk terlibat secara tidak langsung dalam menyokong aspirasi Kerajaan Negeri Selangor dalam menjalankan aktiviti WTE yang diterajui oleh Worldwide Landfills Sdn. Bhd. sebuah anak syarikat 100% milik penuh WHB melalui pelaburan kolektif sehingga RM 400 juta. 3. Latar belakang projek WTE ini adalah dimana loji WTE akan membakar sisa pepejal sebagai bahan mentah untuk memanaskan relaunya dan menghasilkan wap yang mendorong turbin untuk menjana elektrik. 4. Terdapat 3 loji WTE iaitu WTE 1 di Jeram yang boleh membakar 1,200 tan/hari sisa pepejal untuk menghasilkan 26 MW. WTE 2 di Jeram boleh membakar 1,500 tan/hari untuk menghasilkan 26MW dan WTE 3 di Tanjung	**JP**

		Duabelas boleh membakar 2,000 tan/hari untuk menghasilkan 38MW. _Instrumen pelaburan_ 1. Pihak WHB telah mencadangkan dua (2) pilihan instrument pelaburan untuk pihak PBT terlibat untuk pelaburan iaitu pelaburan sebagai saham pinjaman *Redeemable Convertible Unsecured Loan Stock (RCULS)*, atau *Unrated Guaranteed Sukuk* yang akan dijamin oleh Danajamin Nasional Berhad (milik penuh Bank Pembangunan Malaysia). 2. Struktur pelaburan yang dicadangkan adalah seperti di **Lampiran D**. **KEPUTUSAN MESYUARAT** Mesyuarat bersetuju untuk pihak Majlis melabur sebanyak RM 10 juta dalam Projek *Waste To Energy* ini.	
	7.4	**KERTAS MESYUARAT NO. 4** **PENGESAHAN SENARAI NILAIAN BAHARU DAN KADAR CUKAI BAHARU BAGI PEGANGAN DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BERKUATKUASA TAHUN 2023 ATAU TERTAKLUK TARIKH YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.** Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat. _Latar belakang_ 1. Berdasarkan kepada peruntukan Seksyen 137 (3), Akta Kerajaan Tempatan 1976 : "Sesuatu Senarai Nilaian Baharu yang mengandungi butir-butir yang sama seperti dalam seksyen kecil (1) hendaklah disedia dan disiapkan sekali tiap-tiap lima tahun atau tempoh yang dilanjutkan sebagaimana ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri."	**JPPH**

		2. Senarai Nilaian sediada telah disediakan sepenuhnya oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta pada tahun 1987. Memandangkan Senarai Nilaian yang sediada adalah merupakan satu senarai yang telah digunapakai selama 35 tahun, maka adalah wajar Senarai Nilaian sediada ini disemak semula melalui pelaksanaan Penilaian Semula dengan menggunakan aras nilaian baharu iaitu tahun 2020. Jumlah pegangan yang dikenakan dengan kadar dari tahun 1987 adalah sebanyak 7,208 unit manakala sehingga 1 Januari 2022 pegangan tersebut bertambah kepada 103,270 unit. (Pertambahan sebanyak 96,062 unit pegangan). 3. Jabatan Penilaian Dan Pegurusan Harta (JPPH) telah membentangkan kertas kerja untuk mendapatkan kelulusan Aras Nilaian 2018 bagi setiap pegangan yang digunakan sebagai asas penilaian bagi tujuan Penilaian Semula pada 11 Mac 2019 dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Bil 02/2019 dan disahkan di dalam Mesyuarat Majlis Daerah Kuala Langat Bil 03/2019 bertarikh 26 Mac 2019. Mesyuarat bersetuju dengan penetapan kadar yang dicadangkan mengikut kategori pegangan untuk dibawa kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dan bersetuju Penilaian Semula akan dikuatkuasakan pada Tahun 2020 dengan Senarai Nilaian Baharu menggunakan Aras Nilaian 2018. 4. Oleh kerana pelaksanaan Penilaian Semula telah ditangguhkan dan dikuatkuasakan pada tahun 2022 sepertimana merujuk kepada Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN) kertas EXCO- MTES No 2/2/2020 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri ke 5/2020 bertarikh 05 Februari 2020, maka pihak jabatan telah mengangkat semula Pengesahan Senarai Nilaian Baharu dan Kadar Cukai Baharu Bagi Pegangan Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Perbandaran Kuala Langat menggunakan Aras Nilaian Tahun 2020 dan telah diluluskan melalui Mesyuarat Majlis Perbandaran Kuala Langat Bil. 6/2020 bertarikh 21 Ogos 2020	

		bagi mengesahkan Aras Nilaian 2020 dan Senarai Nilaian Baharu. *<u>Pelaksanaan penilaian semula</u>* 1. Kertas Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bertarikh 29 Januari 2020 kertas EXCO- MTES No 2/2/2020 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri ke 5/2020 bertarikh 05 Februari 2020 telah bersetuju seperti yang berikut : i. Agar semua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Selangor melaksanakan penilaian semula bagi pegangan berkadar dibawah pentadbiran PBT masing-masing dengan menggunakan Aras Tahun 2020. ii. Bersetuju agar semua PBT Negeri Selangor melaksanakan pelarasan kepada nilai cukai taksiran sedia ada yang dikenakan kepada pemilik pegangan dengan kenaikan di antara 20% hingga 25% tanpa mengira jenis atau kategori pegangan sama ada belum diubah suai atau telah diubah suai. 2. Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bertarikh 02 Disember 2020 kertas EXCO- MTES No 3/27/2020 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri ke 42/2020 bertarikh 09 Disember 2020 berkenaan cadangan penguatkuasaan Senarai Nilaian Baharu bagi semua pegangan di PBT Negeri Selangor. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri menimbangkan dan meluluskan penguatkuasaan Senarai Nilaian Baharu bagi semua pegangan di PBT Negeri Selangor seperti yang berikut : i. Bersetuju dengan cadangan untuk meneruskan proses penilaian semula dan tarikh kuat kuasa senarai nilaian baharu cukai taksiran dipinda kepada 1 Januari 2022. Carta perbatuan yang baru akan diselaraskan semula oleh Seksyen Pihan Berkuasa Tempatan, UPEN dan PBT Negeri Selangor;	

		ii. Bersetuju agar pelarasan kepada kenaikan cukai taksiran sedia ada yang dikenakan kepada pemilik pegangan adalah sehingga 25% tanpa mengira jenis atau kategori pegangan sama ada belum diubah suai atau telah diubah suai; iii. Bersetuju agar peningkatan cukai taksiran akan dilaksanakan secara berperingkat dalam tempoh 5 tahun sehingga mencapai peratus maksimum 25%; iv. Bersetuju agar PBT dibenarkan mewarta dan mengenakan kadar cukai atas mana-mana pegangan di Kawasan masing-masing termasuk perluasan kawasan baharu dengan menggunakan kadar dan senarai nilaian berkuatkuasa selaras dengan peruntukan Seksyen 127 Akta 171; v. Bersetuju agar senarai nilaian sedia ada hendaklah dilanjutkan untuk diguna pakai di semua PBT sehingga digantikan dengan suatu senarai nilaian baharu selaras dengan peruntukan seksyen 137(2) dan (3) Akta 171; dan vi. Bersetuju agar proses penilaian semula dan pindaan senarai nilaian oleh PBT hendaklah mematuhi semua syarat, prosedur serta peraturan dan undang-undang yang berkuat-kuasa; vii. Bersetuju supaya Pelan Komunikasi berkaitan pelarasan ini dirangka dengan teliti supaya pemilik pegangan memahami rasional dan kewajaran tindakan Kerajaan Negeri. 3. Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Ke 38/2021 bertarikh 10 November 2021 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor ke 39/2021 pada 17 November 2021 telah memutuskan cadangan penguatkuasaan Senarai Nilaian Baharu bagi semua pegangan di PBT seperti berikut:	

i. Bersetuju agar PBT menyambung proses penyediaan senarai nilaian baharu dan/ atau meneruskan proses seterusnya yang merangkumi penyiaran pewartaan notis, iklan, edaran notis, penerimaan bantahan, sesi pendengaran bantahan, semakan dan lain-lain proses berkaitan mengikut peraturan yang berkuat kuasa sebelum membentangkan semula untuk pengesahan Kerajaan Negeri selewat-lewatnya sebelum 31 Disember 2022.

ii. Bersetuju agar tarikh kuat kuasa senarai nilaian baharu akan ditentukan semula oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri setelah mengambil kira semua prosedur serta peraturan dan undang-undang sedia ada telah dipatuhi.

iii. Bersetuju agar pelarasan kadar cukai taksiran bagi senarai nilaian baharu yang akan disiar warta dan diedarkan melalui notis kepada pemilik pegangan adalah tidak melebihi 25% (kenaikan) tanpa mengira jenis atau kategori pegangan sama ada belum diubahsuai atau telah diubahsuai.

iv. Bersetuju agar pelarasan kadar cukai taksiran akan dilaksanakan secara berperingkat dalam tempoh lima (5) tahun bermula dari tarikh kuatkuasa sehingga mencapai peratus maksimum 25% setelah senarai nilaian baharu, yang akan ditentukan kemudian oleh Kerajaan Negeri.

4. Senarai kawasan yang terlibat dalam perlaksanaan Penilaian Semula dan pegangan-pegangan harta yang boleh dikenakan kadar seperti yang diperuntukkan bawah Seksyen 127, Akta Kerajaan Tempatan 1976 melalui Warta No. 2342 Jilid 59 (Bil No.22), Pelan Warta No 1442 bertarikh 26 Oktober 2006 adalah seperti berikut :

Bil.	Mukim	Keluasan (hektar)
1.	Tanjung Dua Belas	33,585.18
2.	Telok Panglima Garang	7,961.44
3.	Jugra	15,580.15
4.	Bandar	3,865.04
5.	Kelanang	7,121.22
6.	Morib	2,469.73
7.	Batu	12,256.82
Jumlah		82,839.58
Zon pesisiran pantai (3 batu nautika dari tikas air surut)		2,930.42
Jumlah keseluruhan		85,770.00

5. Jumlah keseluruhan keluasan daerah Kuala Langat ialah seluas 85,770.00 hektar termasuk kawasan 3 batu nautika dari tikas air surut.

Kadar cukai taksiran yang baharu

1. Kadar cukai taksiran semasa dan kadar baharu yang telah diluluskan dan dikuatkuasakan berdasarkan keputusan Mesyuarat Majlis Perbandaran Kuala Langat Bil. 6/2020 bertarikh 21 Ogos 2020 bagi mengesahkan Aras Nilaian 2020 dan Senarai Nilaian Baharu adalah seperti berikut :

BIL	JENIS PEGANGAN HARTA	KADAR CUKAI TAKSIRAN SEDIADA	KADAR CUKAI TAKSIRAN YANG BAHARU
1.	Kediaman	5.5% - 14.0%	3.0%
2.	Perniagaan	6.5% - 14.0%	4.0%
3.	Perindustrian	6.5% - 14%	5.0%
4.	Pertanian	1.0%	1.0%

2. Namun begitu, pihak jabatan mencadangkan penambahbaikan kadar cukai taksiran mengikut jenis pegangan harta seperti berikut :

BIL	JENIS PEGANGAN HARTA	KADAR CUKAI TAKSIRAN SEDIADA	KADAR CUKAI TAKSIRAN YANG BAHARU
1.	**BANGUNAN**		
	i. Kediaman	5.5% - 14.0%	3%
	ii. Perniagaan	6.5% - 14.0%	4%
	iii. Perindustrian	6.5% - 14.0%	5%
2.	**PERTANIAN**		
	i. Bangunan kediaman diatas tanah pertanian	1%	1%
	ii. Bangunan perniagaan diatas tanah pertanian	6.5% - 14.0%	4%
	iii. Bangunan perindustrian diatas tanah pertanian	6.5% - 14.0%	5%
	iv. Bangunan untuk tujuan ternakan diatas tanah pertanian	1%	1%
3.	**TANAH KOSONG**		
	i. Pertanian	1%	1%
	iii. Kategori "Bangunan" disyaratkan untuk kediaman	5.5% - 14.0%	3%
	iv. Kategori "Bangunan" disyaratkan untuk perniagaan	6.5% - 14.0%	4%
	v. Kategori "Perindustrian"	6.5% - 14.0%	5%

4.	**SUMBANGAN MEMBANTU KADAR / BANGUNAN DI BAWAH SEK. 163 AKTA 171.**	kadar mengikut jenis- jenis kegunaan Bangunan seperti di atas	kadar mengikut jenis- jenis kegunaan Bangunan seperti di atas

Implikasi kewangan

1. Implikasi kewangan bagi peningkatan hasil adalah seperti di **Lampiran E**.

Carta perbatuan pelaksanaan senarai nilaian baharu aras nilaian tahun 2020

1. Proses kerja penyediaan Senarai Nilaian Baharu bagi tujuan penilaian semula cukai taksiran di Majlis Perbandaran Kuala Langat yang akan dilaksanakan adalah seperti di carta perbatuan berikut :

TEMPOH MASA	TINDAKAN
MAC 2022	Pembentangan di Mesyuarat Penuh Majlis Perbandaran Kuala Langat
APRIL 2022	Kemasukan data dan penyelarasan data dalam Sistem Pentadbiran Cukai Taksiran MPKL (Sistem Class).

MEI – JUN 2022	Percetakan, semakan notis dan penghantaran notis kepada pemilik-pemilik harta. Penyediaan untuk pewartaan berserta siaran warta di dua (2) akhbar utama dengan dua Bahasa. Tarikh Semakan Senarai Nilaian pada 1 Ogos 2022. * 19/6/2022- Tarikh Akhir Notis Pemakluman Cukai Baharu (42 hari sebelum Tarikh Semakan Senarai Nilaian, Sek 141)
JULAI 2022	Penerimaan surat bantahan daripada pemilik- pemilik harta. 17/7/2022 – Tarikh akhir penerimaan bantahan (14 hari sebelum tarikh semakan senarai nilaian, Sek 142)
JULAI – OKTOBER 2022	Mesyuarat mendengar bantahan
31OKTOBER – 31 DISEMBER 2022	Penghantaran Senarai Nilaian Baharu untuk pengesahan PBN Pembentangan MTES/MMKN untuk pengesahan PBN * selewat-lewatnya 31 Disember 2022
1 JANUARI 2023	Tarikh kuatkuasa Senarai Nilaian Baharu

		Syor 1. Pihak Jabatan mengesyorkan supaya semakan Senarai Nilaian Baharu dan Kadar Baharu cukai taksiran bagi pegangan berkadar dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Kuala Langat dapat diluluskan bagi pertimbangan dan kelulusan ke Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri untuk kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dengan mengambilkira semua ketetapan seperti berikut : 1.1 Bersetuju mengesahkan Aras Nilaian telah ditetapkan dengan menggunakan Aras Nilaian Tahun 2020. 1.2 Bersetuju Tarikh Pelaksanaan Senarai Nilaian Baharu akan dikuatkuasakan pada 1 Januari 2023 dan tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. 1.3 Bersetuju dengan Kadar Cukai yang baharu seperti di atas. **KEPUTUSAN MESYUARAT** Mesyuarat bersetuju meluluskan kertas mesyuarat ini dengan syor seperti di atas.	
8.0	**UCAPAN PENANGGUHAN**		
	Ucapan penangguhan telah disampaikan oleh YAD Tengku Dato' Mohamed AlHaj bin Tengku Harun.		
	8.1	Beliau mengucapkan salam dan selamat sejahtera kepada YBhg. Dato' Yang Dipertua, Tuan Timbalan Yang Dipertua, Tuan Penolong Setiausaha, Ketua-ketua Whip, Ahli-Ahli Majlis dan Ketua-Ketua Jabatan. Beliau memanjatkan kesyukuran kepada Allah swt kerana dengan izin-Nya dapat bertemu dalam Mesyuarat Majlis Perbandaran Kuala Langat Bilangan 3 Tahun 2022 dan mudah-mudahan majlis pada hari ini	**Makluman**

		mendapat limpahan Rahmat dan keberkatan daripada Allah swt. Beliau mengucapkan terima kasih diatas peluang yang diberikan untuk menyampaikan ucapan penangguhan pada kali ini.	
	8.2	Beliau mengucapkan tahniah kepada MPKL diatas kejayaan menerima Anugerah Bandar Rendah Karbon Tahun 2021 baru-baru ini. Beliau menzahirkan rasa kesyukuran kerana telah berkhidmat selama 6 tahun sebagai Orang Besar Daerah Kuala Langat dan penggal ketiga sebagai Ahli Majlis MPKL. Beliau menjunjung kasih kepada DYMM Sultan Selangor yang telah memberi perkenan kepada beliau diatas pelantikan tersebut.	**Makluman**
	8.3	Walaupun Kerajaan telah mengumumkan bahawa Negara akan memasuki fasa endemik pada 1 April 2022 ini, masyarakat masih perlu menjaga keselamatan diri dengan mematuhi SOP yang telah ditetapkan. Semoga Allah swt merahmati dan kita perlu sentiasa bermunajat kepada Allah swt agar wabak ini segera diangkat dari muka bumi ini dan hanya Allah swt yang mampu melakukannya.	**Makluman**
	8.4	Setelah menunggu selama 5 tahun, kini telah nampak hasil perjuangan penduduk Bandar Saujana Putra dengan bermulanya kerja-kerja pembinaan masjid, persimpangan bertingkat, pembinaan sekolah dan pembersihan tapak perkuburan. Namun kerja-kerja tersebut tidak dapat diselesaikan mengikut perancangan disebabkan penularan wabak Covid-19 yang melanda Negara ini. Sebelum ini pihak Majlis telah memutuskan bahawa permohonan pelan pembangunan daripada Bandar Rimbayu, Tropicana Aman, Eco Sanctuary dan Gamuda Kemuning tidak disokong untuk kelulusan sehingga penyerahan/pengambilan balik tanah di Persiaran Rimbayu diatas tanah milik Estet Tangamalai dapat diselesaikan. Beliau menyokong pihak Majlis diatas	**Makluman**

		keputusan tersebut dan tindakan yang sama sepatutnya dilakukan terhadap pemaju di Bandar Saujana Putra semasa menerima permohonan diperingkat awal dahulu. Berkemungkinan ketika ini persimpangan bertingkat yang sepatutnya dibina oleh pemaju berkenaan telah siap sepenuhnya.	
	8.5	Beliau mengucapkan terima kasih kepada YBhg. Dato' Yang Dipertua yang telah membuat keputusan untuk menolak rayuan permohonan Kebenaran Merancang bagi cadangan pembangunan diatas lot yang berhampiran dengan bulatan Saujana Putra. Selagi isu pembinaan jejantas dan komitmen untuk menyiapkan jejantas tersebut tidak diselesaikan dengan segera. Ini akan menjadi satu pengajaran dan perlu dihormati oleh pemaju-pemaju di sekitar daerah Kuala Langat.	**Makluman**
	8.6	Baru-baru ini, beliau dan Ahli Jawatankuasa MPP Zon 7 telah mengadakan perjumpaan dengan semua Pengerusi dan Ketua taman perumahan di seluruh kawasan Bandar Saujana Putra termasuk Taman Jaya Sepakat dan Taman Desa Kemandol. Tujuan perjumpaan adalah untuk menyampaikan dan memaklumkan perancangan MPP Zon 7 untuk penduduk di kawasan mereka. Beliau melahirkan rasa terkejut kerana terdapat 27 persatuan penduduk di Bandar Saujana Putra dan jika dicampur dengan persatuan penduduk Taman Jaya Sepakat dan Taman Desa Kemandol maka jumlah keseluruhan persatuan penduduk di Zon 7 adalah sebanyak 29 persatuan penduduk. Dalam perjumpaan tersebut, beliau telah menyatakan persetujuan untuk menyumbangkan sebanyak RM 1,000.00 kepada setiap persatuan penduduk bagi menjalankan aktiviti tahunan. Ini juga selaras dengan ucapan YBhg. Dato' Pengerusi yang meminta supaya peruntukan MPP digunakan untuk penduduk di zon masing-masing. Dalam perjumpaan itu juga, penduduk melahirkan rasa bimbang berlakunya satu lagi kesesakan lalu lintas di jalan keluar masuk ke Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Saujana Putra yang baru sahaja dibuka dan akan beroperasi sepenuhnya pada 4 April 2022 ini. Oleh itu, penduduk mencadangkan supaya pihak Majlis	**Makluman**

		menaiktaraf dengan melebarkan jalan tersebut daripada 2 lorong kepada 4 lorong untuk menampung kenderaan yang keluar masuk di kawasan sekolah tersebut. Kesesakan tersebut belum lagi mengambil kira pengoperasian sekolah rendah yang masih dalam pembinaan dan dijangka siap pada akhir tahun 2022 ini.	
	8.7	Beliau mengucapkan terima kasih kepada MPKL yang telah memberikan kerjasama dan melaksanakan pelbagai program dan aktiviti bersama-sama persatuan penduduk di Bandar Saujana Putra. Salah satu program yang berjaya dilaksanakan ialah Kebun Komuniti Bandar Saujana Putra Pearl Villa 4 dibawah pengurusan Persatuan Penduduk BSP Pearl Villa 4. Ia tidak hanya berfungsi sebagai projek komuniti tetapi berfungsi sebagai penjaga tanah yang telah diwartakan dengan penyelenggaraan konsisten kawasan sekitar seluas 2.39 ekar oleh komuniti secara gotong-royong untuk menyediakan persekitaran yang lebih bersih. Pelbagai insentif telah dijalankan di kawasan kebun komuniti yang berada di dalam taman awam berhampiran kolam takungan. Antaranya penanaman pokok buah-buahan, sayur-sayuran, pokok nadir, pengkomposan sampah kebun dan sisa dapur, kitar semula sisa pepejal dan minyak masak dengan melibatkan seluruh penduduk BSP 4. Pemasangan tangki SPAH bagi tujuan penyiraman tanaman dan yang terbaru ialah projek pemuliharaan lebah. Komuniti BSP Pearl Vila telah beberapa kali menerima anugerah yang berkonsepkan kejiranan hijau yang dianjurkan oleh MPKL. Antaranya menjadi Naib Johan Program Kebun Saya Tahun 2018 & 2019 dan Johan bagi Kategori Taman Perumahan Bagi Program Kitar Semula di bawah Kempen 3R Peringkat Daerah Kuala Langat Tahun 2019. Komuniti terbaik bagi rakan taman Peringkat Daerah Kuala Langat.	**Makluman**

	8.8	Beliau pernah menyarankan agar pihak Majlis mengambil tindakan segera dalam menyelesaikan isu kenderaan lusuh/kereta buruk di BSP. Beliau mendapati ada pemilik bengkel dan pemilik kenderaan buruk mengambil kesempatan membiarkan kenderaan terbiar di kawasan awam kerana tiada tindakan dari mana-mana pihak disebabkan depoh simpanan kenderaan BSP ketika itu telah penuh. Ketika ini semua kenderaan lusuh di depoh tersebut telah dilupuskan dan dikosongkan. Oleh itu, beliau berharap pihak Majlis dapat menyegerakan dengan mengambil tindakan terhadap kenderaan terbiar di sekitar kawasan BSP yang amat membimbangkan ketika ini.	**Makluman**
	8.9	Sebelum mengakhiri ucapan, beliau memohon maaf sekiranya terdapat kesalahan dalam pertuturan serta berharap beberapa cadangan yang telah diutarakan dapat diambil perhatian dan tindakan yang sewajarnya. Beliau mengambil kesempatan ini untuk mengucapkan ribuan terima kasih kepada YBhg. Dato' Pengerusi, Pegawai dan kakitangan MPKL yang telah memberi kerjasama dan bantuan yang tidak terhingga sepanjang tempoh perkhidmatan beliau sebagai Ahli Majlis. Beliau juga mengucapkan terima kasih kepada Ahli Majlis yang telah memberi kerjasama serta berkongsi idea dan menganggap semua Ahli Majlis sebagai sebuah keluarga yang hebat dan ceria. Beliau mengucapkan selamat menunaikan ibadah puasa dan salam Ramadan Al Mubarak kepada yang beragama Islam.	**Makluman**

9.0		**UCAPAN PENUTUP OLEH PENGERUSI**	
		YBhg. Dato' Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada YAD Tengku Dato' Mohamed AlHaj di atas ucapan penangguhan yang diberikan dan meminta JK mengambil perhatian terhadap jalan keluar masuk di kawasan Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Saujana Putra yang akan dibuka tidak lama lagi supaya isu kesesakan tidak akan membebankan pengguna serta penduduk BSP. Seterusnya, beliau menangguhkan mesyuarat pada hari ini.	**Makluman**

Mesyuarat ditangguhkan pada jam 12.30 tengahari.

Disediakan oleh :

Urus Setia Mesyuarat,
Jabatan Khidmat Pengurusan
Majlis Perbandaran Kuala Langat
Tarikh siap : 31/3/2022

Disemak oleh :

....

(TPr HAJI ARPAAII BIN HAJI SANAT, *A.M.S., P.P.T., P.K.T.***)**
Setiausaha,
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Disahkan oleh :

....

(DATO' AMIRUL AZIZAN BIN DATO' SRI ABD RAHIM, *D.I.M.P.***)**
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh Puan Nor Aishah bt. Abdul Majid
dan disokong oleh Encik Tan Wee King tanpa pindaan.

PETUNJUK :

1. JKP	-	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN
2. JP	-	JABATAN PERBENDAHARAAN
3. JPPH	-	JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
4. JPL	-	JABATAN PELESENAN
5. JPP	-	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
6. JK	-	JABATAN KEJURUTERAAN
7. JKB	-	JABATAN KAWALAN BANGUNAN
8. JL	-	JABATAN LANDSKAP
9. JKPM	-	JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT
10. JPK	-	JABATAN PENGUATKUASAAN
11. JPSPKP	-	JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN
12. BTM	-	BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT
13. UU	-	UNIT PERUNDANGAN
14. UAD	-	UNIT AUDIT DALAM
15. OSC	-	UNIT PUSAT SETEMPAT
16. COB	-	UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN
17. UPUB	-	UNIT PEROLEHAN DAN UKUR BAHAN
18. BSP	-	PEJABAT CAWANGAN BANDAR SAUJANA PUTRA

rosmawati/mesyuarat mpkl 3/2022

LAMPIRAN A

WORLDWIDE HOLDINGS

PRIVATE PLACEMENT PROPOSAL OF RM400 MILLION GUARANTEED BY DANAJAMIN NASIONAL BERHAD ("DANAJAMIN")

Presentation to MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Tuesday I 29 March 2022

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Objective

To invite Majlis Perbandaran Kuala Langat ("**MPKL**") to explore Worldwide Holdings Berhad's ("**WHB**") investment proposal for its Intermediate Investment Holding Company based on the following matters:

01

To Offer Opportunity Returns to **MPKL** to be indirectly involved in support of Selangor State Government aspirations in carrying WTE activities led by Worldwide Landfills Sdn Bhd ("**WLSB**"), a wholly owned (100%) subsidiary of WHB through a **collective investment of up to RM400 mil**

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT Local Authority	Investment of RM400 mil → / ← Investment Paper – Unrated Sukuk	WORLDWIDE ENVIRONMENT WLSB	Use of Proceeds → / ← Profit from Business Operation (WTE and landfill)	Development of WTE Projects

02

To deliberate on the proposed salient term of the investment instrument

Investment Paper → **Unrated Sukuk Guaranteed by Financial and/or Corporate Guarantor* (Unrated Guaranteed Sukuk)**

** Proposed entity will be Danajamin Nasional Bhd ("Danajamin") and/or WHB*

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Investment Proposal Milestone

WHB had since March 2021 presented the investment proposal to the selected four (4) local council namely, MBSA, MBPJ, MPSJ and MPKJ.

- **Feb 2021** — **MMKN meeting approval** for WHB **to explore investment** funding **with *Pihak Berkuasa Tempatan* ("PBT")**
- **Mac 2021** — Kick-off **Investment Proposal to MBSA**
- **Jun - Sep 2021** — Presentation on **Investment Proposal to MBSJ, MBPJ & MPKJ**
- **Dec 2021** — ***'Surat Ulasan' UPEN* to MBSA : No objection** on RM300Mil MBSA's Investment with WHB
- **Jan 2022** — **MMKN 03/22** for UPEN to co-ordinate the investment to all PBT and to be represented again in MMKN
- **Feb 2022** — **Standco KT Co-ordination Meeting**

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Approval Process Flow for MPKL / Other PBTs

There are five (5) **approval steps** should the PBTs wish to participate in the **investment proposal for the development of WTE projects in Selangor.**

1. **PBT's Ahli Jawatankuasa Kewangan**
   Committee Internal's approval
2. **Selangor's State Treasury**
   For State's Treasury consent
3. ***PBT Board Members***
   PBT's Board Approval is required before extending the same for State's approval
4. **Majlis Mesyuarat Kewangan Negeri Selangor ("MMKN")**
   For Selangor's state approval
5. **FINAL APPROVAL** — **Ministry of Finance ("MOF")**
   For Federal Government's approval
   According to Seksyen 40(4) Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

WTE Background

WHB via its Subsidiary, WLSB will undertake THREE (3) WTE projects under three (3) separate Special Purpose Vehicle ("SPV")

Master Concessionaire

WORLDWIDE HOLDINGS

100%

Waste Management Services

Landfill Gas Management

Sub-Concessionaire
Worldwide Landfill Sdn Bhd

WORLDWIDE ENVIRONMENT

Have **more than 20 years** of experience in **solid waste management business**

WTE 1

WTE 2

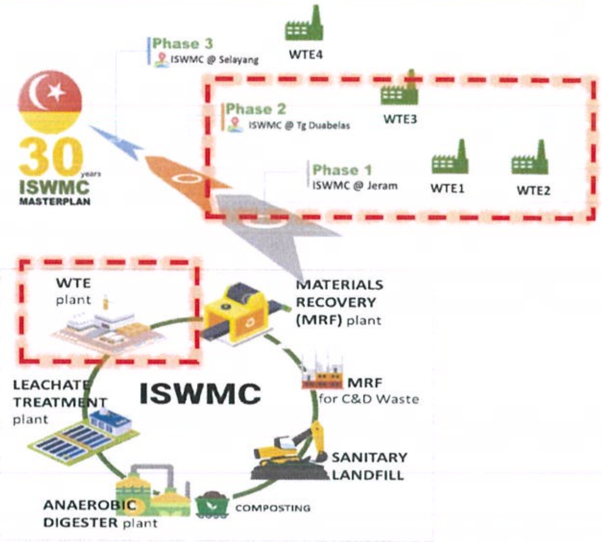
WTE 3

Jeram — 1,200 tpd — 26 MW

Jeram — 1,500 tpd — 26 MW

Tanjung 12 — 2,000 tpd — 38 MW

YEAR 2016, MASTER PLAN FOR SOLID WASTE MANAGEMENT IN SELANGOR HAS BEEN SET UP



© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Background

KPKT — Suruhanjaya Tenaga — WORLDWIDE HOLDINGS

WHB had on **9 April 2021** received an Approval Letter from Energy Commission ("EC") to proceed with the Development of Integrated Solid Waste Management Centre in Selangor namely the **Three WTE Projects.** In 2020, The Ministry of Urban Wellbeing, Housing a& Local Govt **("KPKT")** had approved for the same development.

WHB has been granted to develop 3 WTE Facilities from KPKT and EC with the following quotas:

Facility / Plant	Installed Capacity	Export Capacity	Target Financial Close
WTE 1 Jeram	30 MW	26 MW	30 Nov 2022
WTE 2 Jeram	30 MW	26 MW	30 Nov 2022
WTE 3 Tanjung 12	45 MW	38 MW	31 Dec 2022
Total	**105 MW**	**90 MW**	**-**

WORLDWIDE ENVIRONMENT — SELANGOR

2 Dec 2020, The Master Agreement between The State and WHB was executed to set out the rights and obligations of each party for the implementation of this project at Jeram, Selangor

26 Jan 2022, The Management Tender Committee has approved for Worldwide Envirogreen Sdn Bhd to appoint MIBB as the FA for WTE2. **The first Kick-Off Meeting** for WTE2 Fundraising Exercise was held on 15 Feb 2022.

17 Dec 2020, The State had also approved the implementation of ISMWC in Tanjung Dua Belas, Selangor. The State also agreed for 5 Selangor Local Councils to dispose their wastes to this location.

© 2021 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Corporate Structure of Investment Proposal

WHB via its Subsidiary, WLSB plans to undertake THREE (3) WTE projects over the next 3 years

Selangor Local Authorities Waste Disposal Agreements

Master Concessionaire

WORLDWIDE HOLDINGS

100%

Sub-Concessionaire

WORLDWIDE ENVIRONMENT

Have more than 20 years of experience in solid waste management business

EBITDA (Unaudited FY2021): RM30 mil

Tranche 1

RM400 mil Investment

Private Placement from Local Authorities

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

WTE 1	WTE 2	WTE 3
Jeram Sanitary Landfill, Selangor (15 acres)	Jeram Sanitary Landfill, Selangor (15 acres)	Tanjung 12 Sanitary Landfill, Selangor (30 acres)

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

The Importance of This Project to the State of Selangor

Technology and Knowledge Transfer

Adoption of Sophisticated Green Technology for better solid waste management and **support state aspiration on Smart Selangor Initiatives**

Promoting Inflow of Foreign Direct Investments into Selangor

Foreign Technical / Equity Partner(s) will invest close to **RM100 mil into the project to spur the economic activities**

Creation of high-skilled jobs for the locals

Estimate of 300 new jobs will be created during the development and operational phase of the project

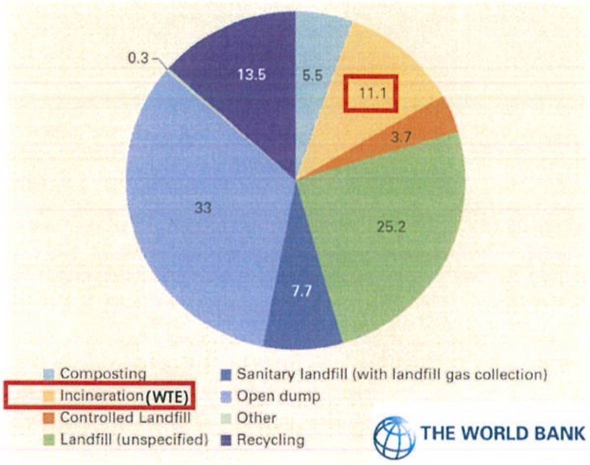
Energy Security to the State

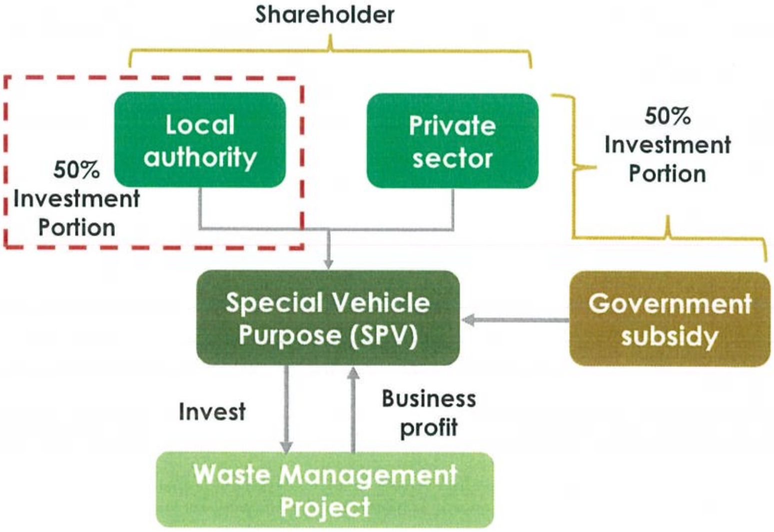
The project is located at the load center of the country (Klang Valley) to support the rapid economic growth and reduce reliance from other states' Power Plant(s) to supply electricity

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Collaborative Investment From Multiple Parties Globally

Global Trends in Solid Waste Management



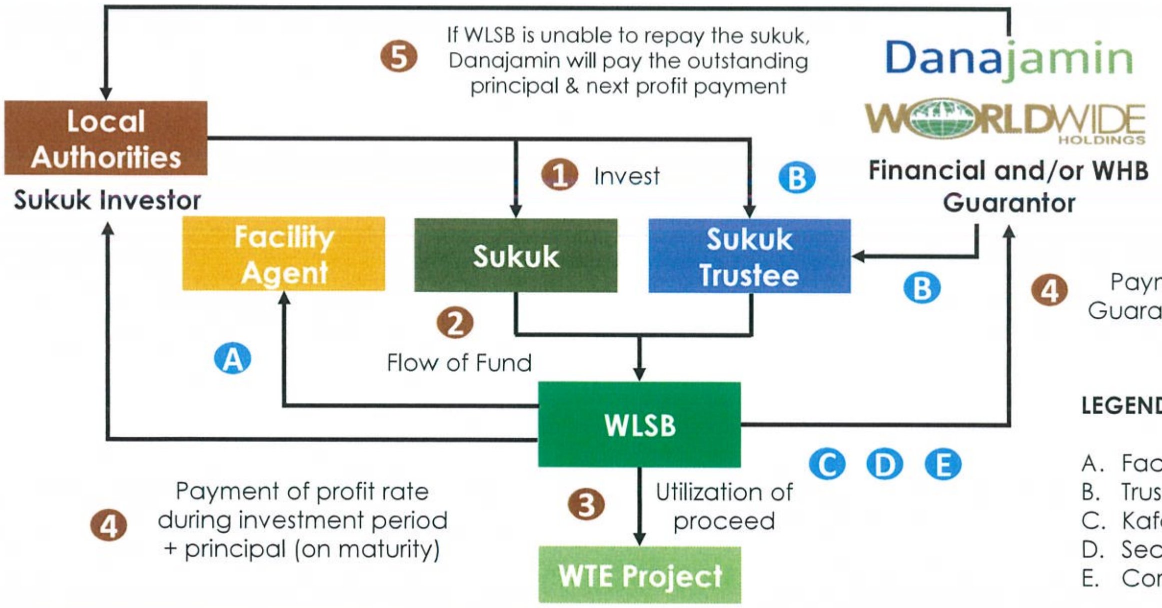


Source: *The World Bank - A Global Snapshot of Solid Waste Management to 2050*
https://datatopics.worldbank.org/what-a-waste/trends_in_solid_waste_management.html

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Proposed Investment: Investment in Sukuk Paper

Unrated Guaranteed Sukuk



LEGEND

A. Facility Agreement
B. Trust Deed
C. Kafalah Agreement
D. Security Documents
E. Corporate Guarantee

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

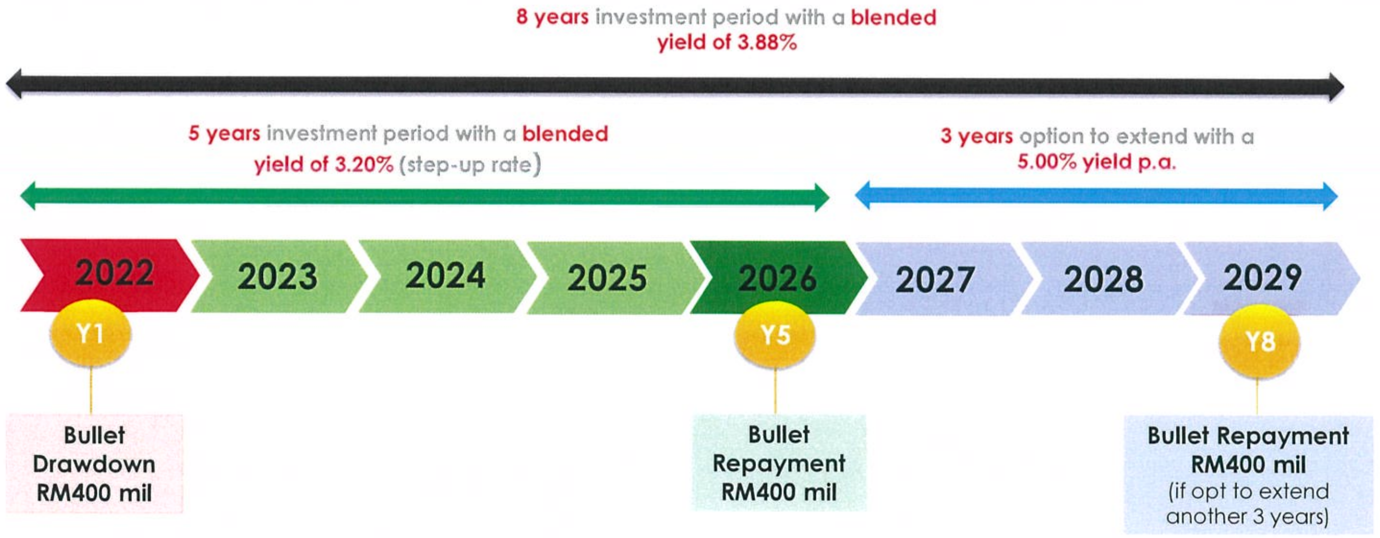
Proposed Investment Structure

	Investment Paper
Instrument Type	**Unrated Guaranteed Sukuk**
Brief Explanation	Non-rated sukuk guaranteed by Financial Guarantor (Danajamin) and/or WHB
Investment Purpose	To fund the development and working capital requirement of the WTE Project
Investment Amount	Total up to RM400 million
Investment Tenure	5 + 3 years
Profit Rate Tier	Year 1 – 3: 3.0% p.a Year 4 – 5: 3.5% p.a Year 6 – 8: 5.0% p.a **Average: 3.88% p.a**
Profit Payment	Annual basis
Security	Financial Guarantee from Danajamin Nasional Berhad to guarantee the outstanding principal & next profit payment
Payor of Guarantee Fee	WLSB and/or WHB
Early Redemption Period	6 months
Preparation for Documentation	Up to 6 months

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Option 1 – Investment Horizon

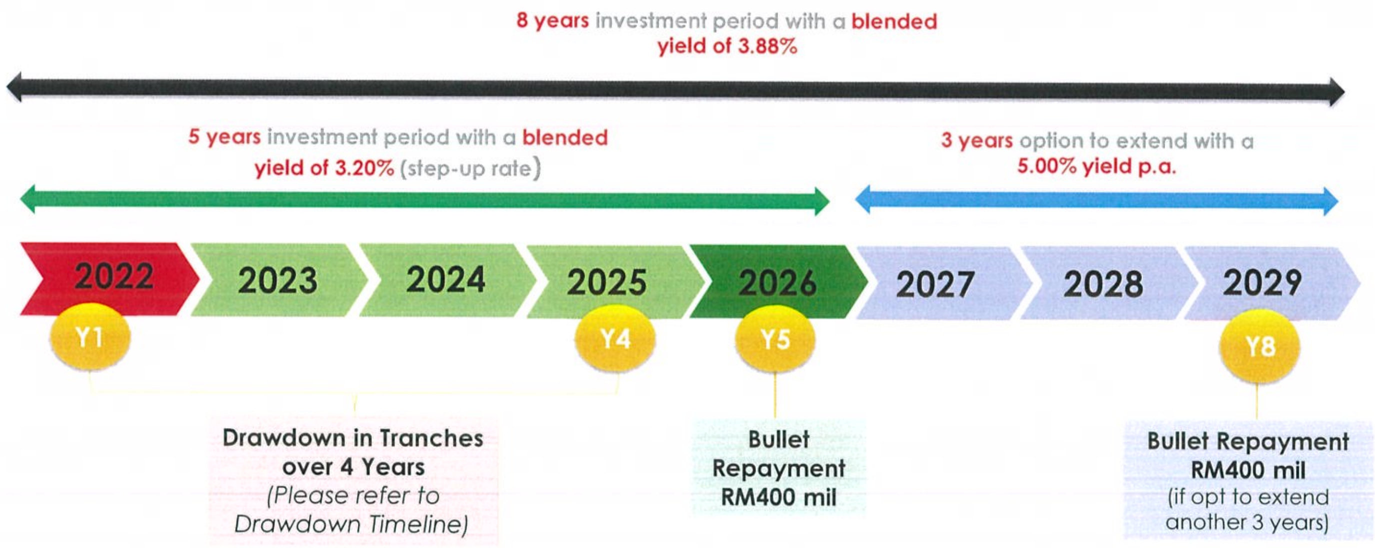
Based on the step-up rate offered, MPKL will enjoy a **blended yield of 3.88% through out the 8 years investment horizon.**



© 2021 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Option 2 – Investment Horizon

Based on the progressive drawdown from 2022 to 2025, MPKL will enjoy a **blended yield of 3.88% through out the 8 years investment horizon.**



© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

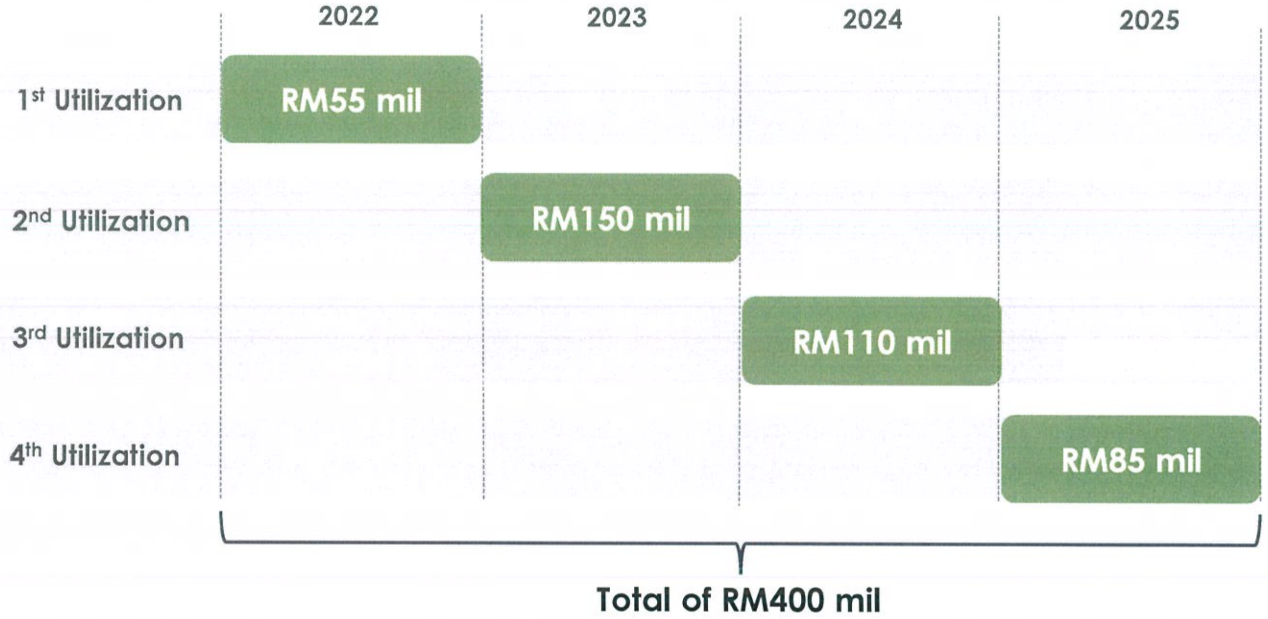
Drawdown Timeline – Indicative Utilization Amount (Upfront)

	2022	2023	2024	2025
1st Utilization	RM400 mil			
2nd Utilization				
3rd Utilization				
4th Utilization				

Total of RM400 mil

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Drawdown Timeline – Indicative Utilization Amount (Progressive)



Note: Actual utilization may deviate from the above amount

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Proposed T&C

List	Description
Issuer	Worldwide Landfills Sdn Bhd (WLSB)
Investor/ Subscriber	Majlis Perbandaran Kuala Langat
Instrument	Unrated Guaranteed Sukuk Program
Type of Issuance	Upfront RM400 mil or Multiple (based on actual capital call issued by WLSB)
Financial Guarantor	Danajamin Nasional Berhad ("Danajamin")
Investment Amount	RM400 mil
Tenure	5 to 8 years
Purpose	To fund the development and working capital of Waste-to-Energy Projects
Coupon Payment	Annually
Guarantee Fee and Other Associated Cost	To be fully borne by WLSB

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Proposed T&C (Cont'd)

List	Description
Coupon Rate	Year 1: 3.0% p.a Year 2: 3.0% p.a Year 3: 3.0% p.a Year 4: 3.5% p.a Year 5: 3.5% p.a Year 6: 5.0% p.a Year 7: 5.0% p.a Year 8: 5.0% p.a
Principal Repayment	Upon maturity. Redemption of Principal locked in for 5 years.
Terms & Conditions of the Financial Guarantee	• Unconditional and irrevocable guarantee on the Sukuk Facility • Guarantee the principal and next coupon payment if the sukuk defaulted

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Drawdown Timeline

A **minimum period of at least 6 months** (for Sukuk Investment) is required for documentation process to be completed prior to first drawdown

1. Appointment of **Financial Adviser** to **lodge** the necessary Investment **documentation** to **Security Commission and other authorities**;
2. Revision of cashflow and **approval process by Danajamin**; and
3. Appointment of **Legal Counsel** to structure all the necessary **legal documents and agreements.**

** Estimated timeline, actual may varies.*

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Opportunity Returns to MPKL

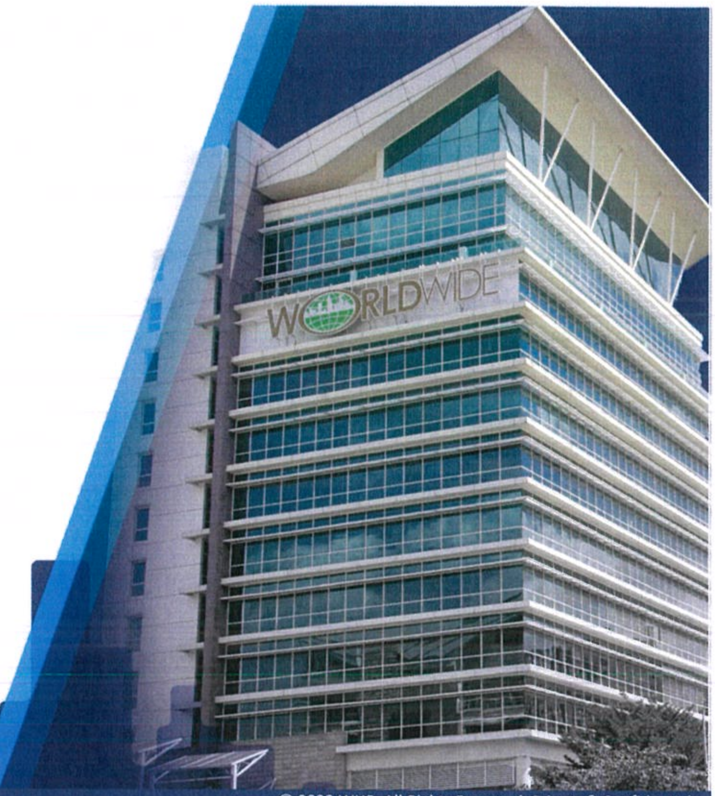
Assuming the **investment subscription of RM100 million** are invested in the WTE projects with WHB / WLSB, **the indirect savings in Tipping Fees by tonnes per day** reflected by the respective local councils are as follows:-

Description	MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM	MBSJ	MBPJ	MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
Estimated Daily Tonnage ("tpd")	770 TPD	560 TPD	490 TPD	200 TPD
Savings from Tipping Fees by tonnes per day*	RM4.90 TPD	RM6.75 TPD	RM7.70 TPD	RM18.90 TPD

* Assuming FD rate at 2.5% p.a., **surplus from investment** is **1.38% p.a.**

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

APPENDIX



© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Our Environment Sector's Financial Achievement

The Group audited financial achievements for financial year ended 31 December 2021 and its portfolio are as follows:-

REVENUE	EBITDA	GEARING	ORDER BOOK*
RM125.1 Mil	RM67.4 Mil	0.8 times	RM10.3 Bil

*Inclusive of four (4) WTE projects

The project portfolios are as follows:

SANITARY LANDFILL — Operation & Closure of Landfill; Leachate Treatment — **6,775 tpd** Currently under management — Total of 475 acres of landfill area consist of **three (3) sites in Selangor** and 198 acres consist of **Five (5) sites in Johor**

INERT WASTE LANDFILL — Operation & Closure of Landfill — **785 tpd** Currently under management — **Three (3)** sites in **Selangor** with a **total landfill area of 192 Acres**

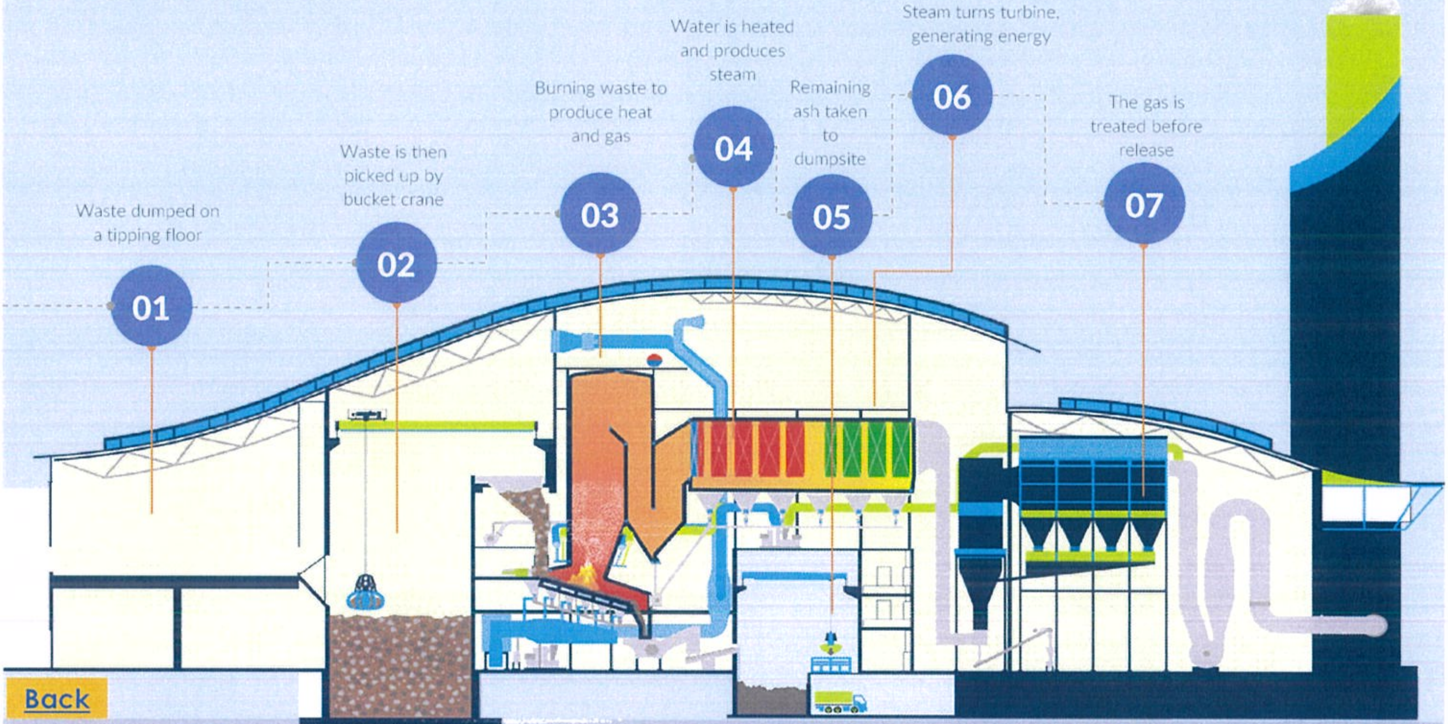
LANDFILL AFTER CARE ("LAC") — Maintenance of Post Closure Landfill — Total rehabilitate area of **198.5 Acres** consist of three **(3) sites in Selangor.**

LANDFILL GAS MANAGEMENT — Gas from waste to Energy — Seven (7) biogas Power Plant with a total **installed capacity of 7.9MW**

Back

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

WTE PROCESS FLOW



Back

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Background of Danajamin

Government of Malaysia
(via MOF and Federal Lands Commissioner)

Own 100%*

BPMB
Malaysia Development Bank

Own 100%
(The transfer of share is targeted to be concluded by end Nov 2021)*

Danajamin
Financial Guarantor

** Ministry of Finance ("MOF") and Credit Guarantee Corp Malaysia Bhd ("CGC") are in progress to fully transfer its share to Bank Pembangunan. The restructuring exercise is to materialize the Government of Malaysia's Medium-Term Plan to improve national development finance ecosystem*

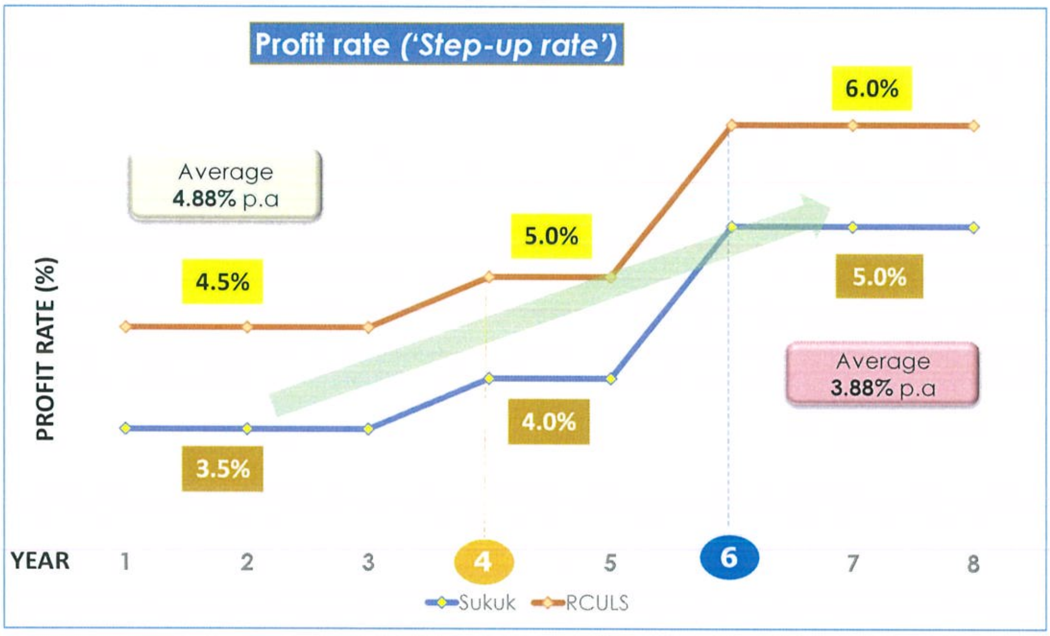
Purpose of Formation	To provide credit enhancements to facilitate corporations with viable businesses to enable access to the Malaysian debt capital market
Credit Rating	AAA by RAM Rating Services Bhd ("RAM") and Malaysian Rating Corporation Bhd ("MARC")
Regulator	Danajamin is regulated and supervised by Bank Negara Malaysia ("BNM") under the Financial Act Services Act 2013
Key Feature of the Financial Guarantee	• Unconditional and irrevocable • Will honor the contractual obligation to make good any claims made, within 10 business days

Back

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Proposed Investment Structure

The proposed profit rate is based on Step Up Structure to encourage the Local Authority to invest for the entire 8 years



© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

Opportunity Returns to Local Councils

Assuming the **investment subscription of RM100 million** are invested in the WTE projects with WHB / WLSB, **the indirect savings in Tipping Fees by tonnes per day** reflected by the respective local councils are as follows:-

Description			MBSJ	MBPJ
Estimated Daily Tonnage ("tpd")	770 TPD	640 TPD	560 TPD	490 TPD
Savings from Tipping Fees by tonnes per day*	RM4.90 TPD	RM5.91 TPD	RM6.75 TPD	RM7.70 TPD

* Assuming FD rate at 2.5% p.a., **surplus from investment** is **1.38% p.a.**

© 2022 WHB. All Rights Reserved. Private & Confidential.

LAMPIRAN 8

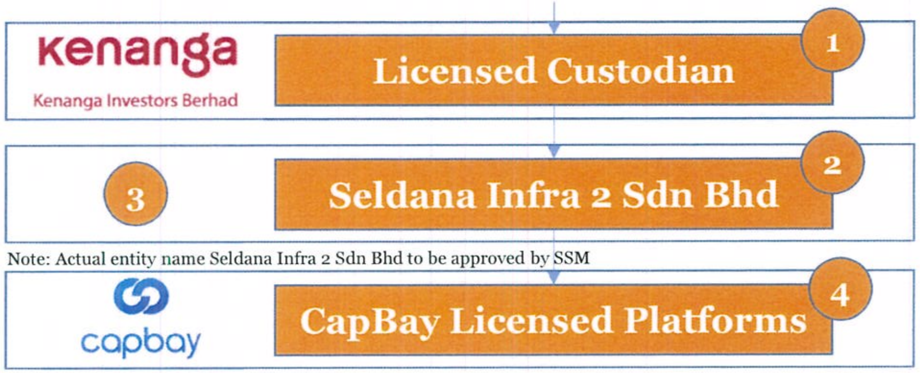
Bisnes Amal #SELANGORMAJUBERSAMA

Pertimbangan terma syarat utama dan struktur pelaburan dalam Selangor Advance

TERMA UTAMA INSTRUMEN PELABURAN: *STRUCTURED INCOME CAPITAL PRESERVATION*	
Jumlah sasaran dana keseluruhan	Sekurang-kurangnya RM200 juta
Tempoh pelaburan	2 tahun (wajib) **Tempoh tambahan**: lanjutan setiap 2 tahun
Pulangan pelaburan	3% setiap tahun, dibayar 2 kali setiap tahun **Tempoh tambahan**: 4% setiap tahun bermula pada tahun ketiga, dibayar 2 kali setiap tahun
Pengurus Dana	Kenanga Investors Berhad
Perlindungan Pokok Pelaburan	***Capital Preservation***
Tujuan Pelaburan	***Fixed-yield returns above OPR/FD rates***
Aset Pelaburan	- **Instrumen pelaburan shariah, termasuk pelaburan tetap, pasaran wang, dan nota pelaburan dengan pulangan tetap** - **Portfolio Selangor Advance**

STRUKTUR PELABURAN

PELABUR (PBT/AGENSI)



Notes:

1. The note will be offered by Kenanga Investors Berhad ("**KIB**") via a private mandate.

2. The funds shall be held by licensed custodian appointed by KIB. The custodian shall therefore further subscribe into Seldana Infra 2 Sdn Bhd ("**SDI2**"), in the form of Redeemable Preference Shares ("**RPS**").

3. SDI2 is an SPV set up to hold all the financing assets originated under the Selangor Advance program. It is an entity with nominal ordinary shares (*~0.01% of the total outstanding shares*) held ultimately by CapBay's holding company Bay Group Holdings Sdn Bhd ("**BGH**"), and RPS held by the custodian (*~99.99% of the total outstanding shares*). The ordinary shares shall rank below the RPS and therefore giving RPS holders the priority financial entitlement to all income distribution and assets to SDI2.

4. SDI2 shall acquire financing assets (i.e. providing financing to businesses under the Selangor Advance program) through CapBay licensed platforms, buy purchasing Investment Notes and receivables issued by the licensed entities.

LAMPIRAN C

Kod vot yang perlu dipindah masuk adalah seperti berikut:

Kod Objek Sebagai	Butiran	Jab	Peruntukan Asal (RM)	Baki peruntukan pada 22/3/2022 (RM)	Viremen (+) RM	Baki Selepas Viremen RM
A34106	Kenderaan – kapal dan bot	01	0.00	0.00	13,340	13,340
	Jumlah				**13,340**	

Manakala kod objek yang dipindahkan keluar iaitu :

Kod Objek Sebagai	Butiran	Jab	Peruntukan Asal (RM)	Baki Peruntukan Pada 22/3/2022 (RM)	Viremen (-) RM	Baki Selepas Viremen RM
B27201	Bekalan Am	01	439,300	345,998	13,340	332,658
	Jumlah				**13,340**	

LAMPIRAN D

Berikut adalah struktur pelaburan yang dicadangkan :

	Pilihan 1	Pilihan 2
Jenis Instrumen	**RCULS**	**Unrated Guaranteed Sukuk**
Penerangan ringkas	Pemegang saham ekuiti bukan mengundi (termasuk tiada hak dividen) dan mempunyai pilihan untuk menukar kepada saham Biasa/ Keutamaan apabila matang (tetapi tertakluk kepada sebarang kelulusan pihak berkuasa, jika ada)	Sukuk tidak bertaraf yang dijamin oleh Penjamin Kewangan (Danajamin) dan/ atau WHB
Tujuan pelaburan	Untuk membiayai pembangunan dan keperluan modal kerja projek WTE	
Amaun pelaburan	Jumlah sehingga RM400 juta	
Tempoh pelaburan	5 + 3 tahun	
Peringkat kadar keuntungan	Tahun 1 – 3: 4.0% p.a Tahun 4 – 5: 4.5% p.a Tahun 6 – 8: 6.0% p.a Purata: 4.88% p.a	Tahun 1 – 3: 3.0% p.a Tahun 4 – 5: 3.5% p.a Tahun 6 – 8: 5.0% p.a Purata: 3.88% p.a
Bayaran keuntungan	Asas tahunan	Setiap 6 bulan
Sekuriti	-Tidak berkenaan-	Jaminan kewangan dan/atau korporat daripada Danajamin dan/atau WHB (menjamin bayaran pokok tertunggak & keuntungan seterusnya)
Pembayar yuran jaminan	-Tidak berkenaan-	WLSB dan/atau WHB
Tempoh penebusan awal	6 bulan	6 bulan
Persediaan untuk dokumentasi	Sehingga 2 bulan	Sehingga 6 bulan

LAMPIRAN E

RINGKASAN PENINGKATAN HASIL MENGIKUT JENIS PEGANGAN

BIL	JENIS PEGANGAN HARTA	BIL PEGANGAN	ARAS NILAIAN SEMASA 1987		ARAS NILAIAN TAHUN 2020		KENAIKAN CUKAI (RM)
			JUMLAH NILAI TAHUNAN (RM)	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN (RM)	JUMLAH NILAI TAHUNAN (RM)	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN (RM)	
1.	KEDIAMAN	82,410	215,329,410.00	17,422,814.00	725,950,583.33	21,778,517.50	4,355,703.50
2.	PERNIAGAAN	12,590	112,616,746.00	9,767,969.03	305,249,032.00	12,209,961.28	2,441,992.25
3.	PERINDUSTRIAN	2,117	133,725,253.00	15,541,723.60	388,543,090.00	19,427,154.50	3,885,430.90
4.	PERTANIAN	6,153	84,125,940.00	852,301.88	106,537,735.00	1,065,377.35	213,075.47
JUMLAH		**103,270**	**545,797,349.00**	**43,584,808.51**	**1,526,280,440.33**	**54,481,010.63**	**10,896,202.12**