



JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
PERSIARAN MAJLIS,
OFF JALAN SULTAN ALAM SHAH,
42700 BANTING,
SELANGOR DARUL EHSAN
Tel : 03 - 31872825 / 2732 / 8957 / 7143
Faks : 03 - 31879304

**SENARAI SEMAKAN
PENGEMUKAAN PERMOHONAN
KELULUSAN PELAN BANGUNAN
BAGI TUJUAN
PENGELUARAN WANG KWSP /
PINJAMAN PERUMAHAN KERAJAAN /
LAIN-LAIN**

PINDAAN 1 SEPTEMBER 2017

TAJUK

- SENARAI SEMAKAN KEPERLUAN AM
- SENARAI SEMAKAN PENGEMUKAAN PELAN BANGUNAN
- BORANG PERMOHONAN DAN BORANG 'A'
- PENGIRAAN BAYARAN PELAN BANGUNAN
- SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

**SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
UNTUK TUJUAN PENGELUARAN WANG KWSP /
PINJAMAN PERUMAHAN KERAJAAN / LAIN-LAIN**

Tandakan : (/) Jika Ada (x) Jika Tiada (-) Jika Tidak Perlu

1.0	KEPERLUAN AM	SEMAKAN PEMOHON			SEMAKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN			
		Ada	Tiada	Tidak Perlu	Ada	Tiada	Tidak Perlu	Catitan
1.1	Surat permohonan daripada Arkitek / pelukis pelan.							
1.2	Borang Permohonan mengandungi:- i. Nama, alamat dan nombor telefon Arkitek / pelukis pelan serta cop rasmi. ii. Cop memperakui terima tanggungjawab pemohon dan nombor pendaftaran.							Lampiran 1
1.3	Borang A. (Sertakan salinan pendaftaran Arkitek / pelukis pelan).							Lampiran 2
1.4	Borang kiraan bayaran pelan bangunan.							Lampiran 3
1.5	Sesalinan surat hakmilik tanah. (pastikan nama pemohon ada di dalam surat hakmilik)							
1.6	Sesalinan resit pembayaran cukai tanah tahun semasa.							
1.7	Salinan kad pengenalan pemohon.							Dipalang
1.8	Syarat-syarat khas untuk permohonan pengeluaran KWSP sahaja. (jika berkaitan)							Lampiran
	i. Surat akuan (AM 80)							4a
	ii. Surat hubungkait							4b
1.9	Gambar tapak cadangan i. Jalan masuk ke tapak ii. Parit sediada iii. Tapak cadangan iv. Rumah berhampiran (jika ada)							

2.0	KEPERLUAN SET PELAN BANGUNAN	SEMAKAN PEMOHON			SEMAKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN			
		Ada	Tiada	Tidak Perlu	Ada	Tiada	Tidak Perlu	Catitan
2.1	4 set pelan bangunan saiz A1 yang mengandungi:- (tidak perlu diwarnakan)							
	i. Format Pelan							Lampiran 4
	a. Tajuk permohonan. (Sila rujuk Lampiran 4)							
	b. Tandatangan pemilik tanah & pemohon (suami isteri sahaja).							
	c. Tandatangan pemilik tanah (jika penama lebih dari seorang)							KWSP sahaja
	d. Tajuk (senarai pelan)							
	e. Tandatangan Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar. (Cop dan perakuan)							
	f. No. Rujukan Lukisan							
	g. Cop Kelulusan (ukuran 17.5cm x10cm)							
	ii. Pelan Lokasi.							
	iii. Pelan Tapak.							
	iv. Pelan Lantai.							
	v. Pelan Bumbung.							
vi. Pelan Pandangan: Nyatakan pandangan hadapan, belakang, kiri dan kanan. (tidak perlu nyatakan ukuran)								

DIKEMUKAKAN OLEH:-

.....
(NAMA PEMOHON / PELUKIS PELAN)

.....
TARIKH

Permohonan ini **DITERIMA / DITOLAK** dan disahkan oleh:-

.....
(PEMBANTU TADBIR / PENOLONG JURUTERA)

.....
TARIKH



JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI TUJUAN
PENGELUARAN WANG KWSP / PINJAMAN PERUMAHAN KERAJAAN / LAIN-LAIN

1.0 BORANG PERMOHONAN (DIISI OLEH PEMOHON)

Tarikh :

Kepada :

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Kuala Langat
Persiaran Majlis, Off Jalan Sultan Alam Shah,
42700 Banting,
Selangor Darul Ehsan.

Tuan,

BORANG PERMOHONAN.

Permohonan kelulusan pelan-pelan bangunan untuk tujuan pengeluaran wang KWSP / Pinjaman Perumahan Kerajaan / Rumah Mesra Rakyat sahaja. (bagi pengesahan atas pelan-pelan yang dikemukakan menurut Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986, 133(i), (c))

Saya dengan ini memohon kelulusan pelan-pelan bangunan bagi cadangan:

.....
.....
.....

untuk (pemilik / pemaju)

.....

Saya juga memperakui bahawa semua perincian-perincian dalam pelan-pelan yang dikemukakan adalah menurut Undang-undang Kecil Bangunan seragam 1986 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya terhadap kestabilan tapak dan kekukuhan rekabentuk dan struktur bangunan dengan sewajarnya.

2.0 PERAKUAN ORANG BERKELAYAKAN MENGEMUKAKAN PELAN:-

2.1 Tandatangan orang yang berkeelayakan
Mengemukakan pelan

2.2 Nama

2.3 Kad Pengenalan

2.4 Nama / Cop syarikat

2.5 Alamat

2.6 No. Pendaftaran

2.7 No. telefon / fax

3.0 PERAKUAN PEMOHON / PEMILIK

3.1 Nama pemilik

3.2 Tandatangan pemilik

3.3 Kad Pengenalan

3.4 Alamat

3.5 No. telefon / fax



LAMPIRAN 2

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Jadual Kedua

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN BANGUNAN / STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2) 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kuala Langat
Persiaran Majlis,
Jalan Sultan Alam Shah,
42700 BANTING.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan
iaitu;

Atas *Lot / Lot-lot; Seksyen;
Jalan; bagi;
adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan
saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Orang Yang Mengemukakan

- Nama :
Alamat :
No. Pendaftaran :
Kelas :

*Potong mana yang tidak berkenaan

4.0 KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

4.1 KELUASAN 1 UNIT LANTAI BANGUNAN

i. Tingkat bawah m² x RM14/9m² = RM = RM
(Min. RM 140)

ii. Tingkat 1 m² x RM12/9m² = RM = RM
(Min. RM 120)

4.2 ALAT KEBERSIHAN

i. Water closet/Shower/Urinal/LB/WT RM 5.00 x unit = RM

ii. Basin / Sink / Tap / Swimming Pool RM 2.00 x unit = RM

iii. Septic Tank RM 25.00 x unit = RM

iv. Entrance Culvert RM 50.00 x unit = RM

4.3 PAGAR Permit bina pagar ialah RM 100.00 = RM

JUMLAH KESELURUHAN RM

Rujukan:

- KELUASAN LANTAI BANGUNAN

i. Tingkat tanah	RM 14.00	Bagi tiap-tiap 9m ² (minimum RM 140.00)
ii. Tingkat pertama	RM 12.00	Bagi tiap-tiap 9m ² (minimum RM 120.00)
iii. Tingkat kedua	RM 10.00	Bagi tiap-tiap 9m ² (minimum RM 100.00)
iv. Tingkat ketiga	RM 8.00	Bagi tiap-tiap 9m ² (minimum RM 80.00)
v. Tingkat keempat	RM 6.00	Bagi tiap-tiap 9m ² (minimum RM 60.00)

- ALAT KEBERSIHAN

1. Water closet / shower / long bath / urinal	RM 5.00 tiap-tiap satu
2. Basin / sink / tab	RM 2.00 tiap-tiap satu
3. Swimming Pool	RM 2.00 tiap-tiap satu
4. Septic Tank	Rm 25.00 tiap-tiap satu
5. Entrance Culvert	Rm 50.00 seunit bangunan

- PAGAR : RM 100.00 seunit bangunan

5.0 CONTOH TAJUK PERMOHONAN

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN UNTUK TUJUAN PENGELUARAN KWSP / PINJAMAN PERUMAHAN KERAJAAN / LAIN-LAIN BAGI CADANGAN MEMBINA RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH DI ATAS LOT, JALAN, KG., MUKIM, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK : MOHD BIN AHMAD DAN SITI BINTI ABDUL

(jika permohonan bersama pasangan)

6.0 SYARAT-SYARAT PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI TUJUAN PENGELUARAN WANG KWSP / PINJAMAN PERUMAHAN KERAJAAN / LAIN-LAIN KATEGORI

- a. Hakmilik tanah individu sahaja (kecuali untuk permohonan KWSP).
- b. Tapak lot rumah bukan berada di dalam lot-lot tanah kecil yang dijual oleh pemilik tanah kepada individu berlainan.
- c. Bagi status Hakmilik Kategori Bangunan, perlu berada dalam kawasan ada infrastruktur yang telah disediakan oleh kerajaan atau telah diserahkan kepada Majlis Daerah Kuala Langat.
- d. Hakmilik tanah lebih dari satu penama (untuk permohonan KWSP sahaja) dengan syarat-syarat berikut:
 - i. Di dalam surat hakmilik / geran tanah, penama hendaklah terdiri daripada adik-beradik atau yang mempunyai pertalian saudara-mara sahaja (tanah keluarga).
 - ii. Penama / pemilik lain yang berkaitan **DIWAJIBKAN** untuk **menandatangani** di dalam setiap helaian pelan bangunan.
 - iii. Penama / pemilik lain yang berkaitan **DIWAJIBKAN** untuk mengemukakan **Surat Akuan** bersetuju yang diperakui oleh Pesuruhjaya Sumpah.
 - iv. Pemohon perlu menyertakan **surat penjelasan hubungkait** antara pemohon dengan penama-penama lain di dalam surat hakmilik / geran tanah tersebut dan bersetem hasil.

6.1 CONTOH SURAT AKUAN

SURAT AKUAN

(AM 80)

KAMI, ALIYA BINTI MOHD (040121-10-5031), ABDUL BIN ABDAN (440121-10-5041), ALI BIN ABDUL (740101-10-5051) DAN JOHAN BIN AHMAD (800101-10-5061)

ALAMAT : LOT JALAN, KG., MUKIM, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa kami semua memperakui serta membenarkan Mohd bin Ahmad no. k/p: 840101-10-5321 yang beralamat di atas Jalan 2, Kampong Labohan Dagang, 42700 Banting untuk beliau membina rumah di atas Lot _____ Jalan, Kg., Mukim, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan

Saya membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa yang tersebut di dalamnya adalah benar serta menurut Undang-undang Surat Akuan 1960.

Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang namanya atas iaitu:

DINEGERI SELANGOR DARUL EHSAN
Padaharibulan2017

.....
ALIYA BINTI MOHD

.....
ABDUL BIN ABDAN

DIHADAPAN SAYA

.....
ALI BIN ABDUL

.....
JOHAN BIN AHMAD

.....
**TANDATANGAN HAKIM MAHKAMAH
SESYEN, MAJISTRET, PESURUHJAYA
SUMPAH**

6.2 CONTOH SURAT PENJELASAN HUBUNGKAIT

Mohd bin Ahmad
Jalan 2,
Kampung Labohan Dagang,
42700 Banting.

Alamat pemohon

STEM
HASIL

Tarikh: 00.00.2017

Sr. Zailani bin Hashim
Pengarah,
Jabatan Kawalan Bangunan,
Majlis Daerah Kuala Langat.

Tuan,

PER: PENJELASAN HUBUNGKAIT PENAMA DALAM GERAN

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Saya Mohd bin Ahmad no. k/p: 840101-10-5321 sebagai pemohon dengan ini mengesahkan bahawa:

Bil.	Nama	No. k/p	Hubungan
2.1	Aliya Binti Mohd	040121-10-5031	Nenek saudara
2.2	Abdul bin Abdan	440121-10-5041	Bapa saudara
2.3	Ali bin Abdul	740101-10-5051	Abang sepupu
2.4	Johan bin Ahmad	800101-10-5061	abang kandung

3. Kerjasama dan perhatian daripada pihak tuan amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian,

Yang benar,

(Mohd bin Ahmad)
No.K/P: 840101-10-5321



Max Architecture Sdn. Bhd.
Jalan Persara 3,
Olak Lempit,
42700 Banting,
Selangor Darul Ehsan.

Letter Head
Arkitek/Pelukis Pelan

No. Rujukan
dan Tarikh

Ruj. Kami : MAX/KWSP/029
Tarikh : 12 Januari 2022

Pengarah,
Jabatan Kawalan Bangunan,
Majlis Perbandaran Kuala Langat.

Tuan,

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN UNTUK TUJUAN PENGELUARAN
KWSP BAGI CADANGAN MEMBINA RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH DI ATAS LOT 492,
JALAN BAIDURI, KG. SG. LANG BARU, 42700 BANTING, DAERAH KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK: NOR AFIDA BINTI NORMAN

SURAT WAKIL PERUNDING

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Sehubungan dengan itu, saya mewakili bagi permohonan di atas seperti butiran-butiran di bawah.

Nama Wakil :
No. Kad Pengenalan :
No. Telefon :

4. Dengan itu, saya mengaku akan bertanggungjawab terhadap permohonan di atas. Segala kerjasama dan perhatian tuan, amatlah saya hargai.

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,

Tandatangan
Arkitek/Pelukis Pelan

Fazli Bin Hasyim
Pelukis Pelan Bangunan
No Pendaftaran LAM: BD/A12

Cop Arkitek/Pelukis
Pelan

CONTOH SURAT PENGESAHAN PERUNDING



Max Architecture Sdn. Bhd.
Jalan Persara 3,
Olak Lempit,
42700 Banting,
Selangor Darul Ehsan.

Letter Head
Arkitek/Pelukis Pelan

No. Rujukan
dan Tarikh

Ruj. Kami : MAX/KWSP/028
Tarikh : 12 Januari 2022

Pengarah,
Jabatan Kawalan Bangunan,
Majlis Perbandaran Kuala Langat.

Tuan,

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN UNTUK TUJUAN PENGELUARAN
KWSP BAGI CADANGAN MEMBINA RUMAH KEDIAMAN SESEBUAH DI ATAS LOT 492,
JALAN BAIDURI, KG. SG. LANG BARU, 42700 BANTING, DAERAH KUALA LANGAT,
SELANGOR DARUL EHSAN.
UNTUK: NOR AFIDA BINTI NORMAN

PENGESAHAN BINAAN TIDAK MELEBIHI SATU PERLIMA (1/5) KELUASAN

Saya (Nama Arkitek/ Pelukis Pelan) No. Pendaftaran LAM:
mengesahkan bahawa permohonan diatas telah mematuhi syarat-syarat yang dinyatakan di
dalam seksyen 115 Kanun Tanah Negara iaitu:

- i. Bahawa tiada apa jua bangunan boleh didirikan di atas tanah itu selain dari **sebuah bangunan**.
- ii. Rumah kediaman untuk tuan punya tanah atau mana-mana orang lain mendudukinya secara sah **tidak boleh meliputi lebih daripada satu perlima (1/5)** keseluruhan keluasan tanah itu atau dua hektar, mengikut mana yang lebih kurang.

2. Saya selaku *Principal Submitting Person* (PSP) akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini dan mengawasi pembinaan serta pemancangan tanda, mengikut mana berkenaan bagi bangunan itu.

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,

Tandatangan
Arkitek/Pelukis Pelan

Mohd Akif Bin Faizal
Arkitek
No Pendaftaran LAM: A/S 101

Cop Arkitek/Pelukis
Pelan

