

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**

Unit Pusat Setempat (OSC)

Persiaran Majlis, Off Jalan Sultan Alam Shah, 42700 Banting, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 603-31872825/31872732/31878957/3187143 Samb : 174/176 Fax : 603-31804053

Website : [www.mpkl.gov.my](http://www.mpkl.gov.my)**SENARAI SEMAK SET DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP BAGI  
JABATAN TEKNIKAL DALAMAN**

Tajuk Projek : .....

.....

.....

.....

Tetuan : .....

Perunding : .....

Luas Tapak : .....

Bil.	Jabatan	Tandakan (Pemohon)	Tandakan (OSC)	Catatan
1.	Unit Pusat Setempat (OSC)			
2.	Jabatan Landskap (JL)			
3.	Jabatan Pembangunan Dan Penyelenggaraan (JPPI) <i>*jika melibatkan penyediaan lampu taman</i>			

Status Permohonan :  **Lengkap**

Nota:

 **Tidak Lengkap**

Tanda : ( √ ) ada

( x ) tiada

( TB ) tidak berkenaan

Disemak oleh :

Tarikh :

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

Cop Terima

**SENARAI SEMAK DOKUMEN TERPERINCI BAGI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP  
BAGI JABATAN TEKNIKAL DALAMAN**

**Dokumen (Hardcopy)**

<b>JABATAN</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>TANDAKAN (PEMOHON)</b>	<b>CATATAN</b>
<b>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)</b>	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding ( <i>Covering Letter</i> )		
	2. Salinan Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap (MDKL/JL/KPL) - ( <i>boleh diperoleh di Jabatan Landskap MDKL dengan harga RM1.00</i> )		
	3. Satu (1) salinan surat sokongan daripada JPPI, MDKL untuk lampu taman <i>(*jika melibatkan penyediaan lampu taman)</i>		
	4. Satu (1) salinan surat permohonan Lampu Taman ke JPPI (acknowledgement) <i>(*jika melibatkan penyediaan lampu taman)</i>		
	5. Satu (1) salinan pelan landskap saiz A3		
	6. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang dan Pelan Susunatur yang diluluskan oleh MDKL.		
	7. Salinan resit bayaran proses pelan		
<b>JABATAN</b>	<b>DOKUMEN</b>	<b>TANDAKAN (PEMOHON)</b>	<b>CATATAN</b>
<b>JABATAN LANSKAP</b>	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding ( <i>Covering Letter</i> )		
	2. Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap (MDKL/JL/KPL) - ( <i>boleh diperoleh di Jabatan Landskap MDKL dengan harga RM1.00</i> )		
	3. Satu (1) salinan surat sokongan daripada JPPI, MDKL untuk lampu taman <i>(*jika melibatkan penyediaan lampu taman)</i>		
	4. Satu (1) salinan surat permohonan Lampu Taman ke JPPI (acknowledgement) <i>(*jika melibatkan penyediaan lampu taman)</i>		
	5. Satu (1) salinan pelan landskap saiz A3		
	6. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang dan Pelan Susunatur yang diluluskan oleh MDKL.		
	7. Salinan resit bayaran proses pelan		
	8. Softcopy pelan lanskap dalam bentuk CD		
	9. Dokumen dalam senarai semakan borang kelulusan Pelan Lanskap		
	10. 4 set Pelan landskap- (Blue print tidak dibenarkan)		

**Keperluan Dokumen Untuk Dimuatnaik (Upload) Ke Sistem OSC Online**

JABATAN	DOKUMEN	TANDAKAN (PEMOHON)	CATATAN
<p style="text-align: center;"><b>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) DAN JABATAN LANDSKAP</b></p>	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding ( <i>Covering Letter</i> ) Kepada Unit Pusat Setempat (OSC)		
	2. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding ( <i>Covering Letter</i> ) Kepada Jabatan Landskap		
	3. Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap (MDKL/JL/KPL) - ( <i>boleh diperoleh di Jabatan Landskap MDKL dengan harga RM1.00</i> )		
	4. Cheklist OSC		
	5. Satu (1) set Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		
	6. Pelan Susunatur yang diluluskan oleh MDKL.		
	7. Pelan Cadangan Landskap		
	8. Pelan-pelan landskap hendaklah lengkap mengandungi : a) Tajuk Projek b) Pelan Kunci c) Pelan Lokasi d) Nama, alamat, nombor telefon dan cop Pemaju / Arkitek / Jururancang bertauliah di setiap helaian pelan. e) Maklumat kawasan tapak pembangunan		
	9. Surat sokongan daripada JPPI, MDKL untuk lampu taman ( <i>*jika melibatkan penyediaan lampu taman</i> )		
	10. Surat permohonan Lampu Taman ke JPPI (acknowledgement) <i>(*jika melibatkan penyediaan lampu taman)</i>		



**JABATAN LANDSKAP**  
**MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**  
 NO. 3-1-A, JALAN SUASA 1, BANDAR BANTING,  
 42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.  
 TEL: 03 31803135- Pejabat Jabatan Landskap  
 WEBSITE: <http://www.selangor.gov.my/mpkl>

**MDKL/JL/KPL-FEE 2017**

**PANDUAN KADAR BAYARAN FEE UNTUK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP**

BIL	JENIS PERMOHONAN	Tandakan (/)	KADAR BAYARAN
<b>KATEGORI A</b>			
1.	Projek -Projek Skim Perumahan/ Perindustrian/ Perniagaan/ Pembangunan Bercampur.		<b>Luas kawasan pembangunan (ekar) x RM 100.00</b> Contoh : i. 2 ekar x RM100.00 = RM200.00 ii. 10.36 ekar x RM100.00 = RM1,036.00  * Jika pembangunan melebihi 150 ekar, fee akan dikenakan pada kadar maksimum RM15,000.00.
2.	Pembangunan Pangsapuri/ Kondominium/ rumah kelab.		
3.	Kompleks Sukan/ Taman Rekreasi/ Padang Golf.		
4.	Kompleks Membeli Belah/ Perdagangan/ Hotel.		
5.	Projek-Projek Komersial seperti Kompleks Meletak Kereta, Lebuhraya dan serupa dengannya.		
<b>KATEGORI B</b>			
1.	Institusi/ Sekolah Swasta/ Tadika.		<b>Luas kawasan pembangunan (ekar) x RM 100.00</b>  * Jika pembangunan kurang dari 1 ekar, fee akan dikenakan pada kadar minimum RM 100.00.
2.	Rumah Kedai.		
3.	Stesyen Minyak.		
4.	Kilang (Sesebuah / Bertingkat).		
5.	Projek tambahan seperti penambahan bangunan kilang, rumah kelab dan serupa dengannya.		
<b>KATEGORI C</b>			
1.	Projek-projek Khas seperti Kawasan Pelupusan Sampah, Stesyen Bas dan serupa dengannya.		<b>RM 200.00 bagi setiap permohonan</b>
<b>KATEGORI D</b>			
1.	Memproses semula pelan landskap bagi Pindaan pelan untuk mematuhi syarat JKOSC / Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan.		<b>RM 100.00 bagi setiap permohonan</b>
<b>KATEGORI E</b>			
1.	Projek – projek Rumah Ibadat dan Kebajikan yang Berdaftar / Projek Kerajaan Negeri dan Persekutuan yang TIDAK melantik Perunding untuk pemajuan pembangunan.		Dikecualikan daripada bayaran
<b>KATEGORI F</b>			
1.	Setiap Pengubahsuaian Pelan Landskap tanpa kelulusan		i. Denda sebanyak <b>10 kali ganda bayaran fee</b> mengikut setiap kategori. ii. Bilangan tanaman yang tidak ditanam perlu diserahkan kepada MDKL. iii. Menyediakan 'As built Plan'
<b>PENGIRAAN :</b>			
Luas kawasan pembangunan : .....ekar X RM.....			
<b>JUMLAH BAYARAN : RM.....</b>			

Pindaan kadar berkuatkuasa pada 01 Januari 2017 mengikut kelulusan Mesyuarat Jawatankuasa Pengindahan Bandar kali ke 6/2016 bertarikh 05 Disember 2016

