



JABATAN LANDSKAP
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
 PERSIARAN MAJLIS, OFF JALAN SULTAN ALAM SHAH,
 42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.
 TEL: 603-3187 2825/3187 2732/3187 8957/3187 7143 FAX:603-3187 9304
 WEBSITE: <http://www.mpkl.gov.my> EMAIL: admin@mpkl.com.my

PANDUAN KADAR BAYARAN FEE UNTUK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

BIL	JENIS PERMOHONAN	Tandakan (/)	KADAR BAYARAN
KATEGORI A			
1.	Projek -Projek Skim Perumahan/ Perindustrian/ Perniagaan/ Pembangunan Bercampur.		Luas kawasan pembangunan (ekar) x RM 100.00 Contoh : i. 2 ekar x RM100.00 = RM200.00 ii.10.36 ekar x RM100.00 = RM1,036.00 * Jika pembangunan melebihi 150 ekar, fee akan dikenakan pada kadar maksimum RM15,000.00.
2.	Pembangunan Pangsapuri/ Kondominium/ rumah kelab.		
3.	Kompleks Sukan/ Taman Rekreasi/ Padang Golf.		
4.	Kompleks Membeli Belah/ Perdagangan/ Hotel.		
5.	Projek-Projek Komersial seperti Kompleks Meletak Kereta, Lebuhraya dan serupa dengannya.		
KATEGORI B			
1.	Institusi/ Sekolah Swasta/ Tadika.		Luas kawasan pembangunan (ekar) x RM 100.00 * Jika pembangunan kurang dari 1 ekar, fee akan dikenakan pada kadar minimum RM 100.00.
2.	Rumah Kedai.		
3.	Stesyen Minyak.		
4.	Kilang (Sesebuah / Bertingkat).		
5.	Projek tambahan seperti penambahan bangunan kilang, rumah kelab dan serupa dengannya.		
KATEGORI C			
1.	Projek-projek Khas seperti Kawasan Pelupusan Sampah, Stesyen Bas dan serupa dengannya.		RM 200.00 bagi setiap permohonan
KATEGORI D			
1.	Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan.		RM 200.00 bagi setiap permohonan
KATEGORI E			
1.	Projek – projek Rumah Ibadat dan Kebajikan yang Berdaftar / Projek Kerajaan Negeri dan Persekutuan yang TIDAK melantik Perunding untuk pemajuan pembangunan.		Dikecualikan daripada bayaran
KATEGORI F			
1.	Setiap Pengubahsuaian Pelan Landskap tanpa kelulusan		i. Denda sebanyak 10 kali ganda bayaran fee mengikut setiap kategori. ii. Bilangan tanaman yang tidak ditanam perlu diserahkan kepada MDKL. iii. Menyediakan 'As built Plan'
PENGIRAAN :			
Luas kawasan pembangunan :ekar X RM.....			
JUMLAH BAYARAN : RM.....			

Pindaan kadar berkuatkuasa pada 01 Januari 2017 mengikut kelulusan Mesyuarat Jawatankuasa Pengindahan Bandar kali ke 6/2016 bertarikh 05 Disember 2016