



MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Unit Pusat Setempat (OSC)

Persiaran Majlis, Off Jalan Sultan Alam Shah, 42700 Banting, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 603-31872825 / 31872732 / 31878957 / 31877143 Samb : 174 / 176 Fax : 603-31804053

Website : www.mpkl.gov.my

**SENARAI SEMAK SET DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN DAN PINDAAN
KEPADA BANGUNAN SEDIADA**

Tajuk Projek :

.....

.....

.....

Tetuan :

Perunding :

Luas Tapak :

Bil.	Jabatan	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
1.	Unit Pusat Setempat (OSC, MPKL)			
2.	Jabatan Kawalan Bangunan (JKB, MPKL)			
3.	Jabatan Perancangan Pembangunan (JPP, MPKL) <i>** Jika Berkaitan</i>			
4.	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (JBPM)			

Status Permohonan : **Lengkap**

Tidak Lengkap

Nota :

Tanda : (√) ada
(x) tiada
(TB) tidak berkenaan

Disemak oleh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh :

Cop Terima

Permohonan Kelulusan Pelan Tambahan dan Pindaan Kepada Bangunan Sediada
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Jan 2021)

SENARAI SEMAK DOKUMEN TERPERINCI BAGI PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN DAN PINDAAN KEPADA BANGUNAN SEDIADA BAGI JABATAN TEKNIKAL DALAMAN

DOKUMEN (HARDCOPY)

Jabatan	Dokumen	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding. u/p : Unit Pusat Setempat (OSC)			
	2. Salinan Borang Permohonan Lampiran 1 & 2 <i>(diperolehi daripada Jabatan Kawalan Bangunan)</i>			
	3. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang C1 dan Pelan Susunatur KM yang diluluskan oleh MPKL.			
	4. Salinan resit cukai taksiran terkini. (telah dijelaskan)			
	5. Salinan resit cukai tanah terkini. (telah dijelaskan)			
	6. Salinan *Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CFO) / *Borang F CCC			
	7. Surat sokongan daripada Jabatan Bomba.			
	8. Surat perakuan Orang Yang Mengemukakan kepada SKMM <i>(rujuk lampiran) *Jika berkaitan</i>			
	9. Surat perakuan Orang Yang Mengemukakan kepada IWK <i>(rujuk lampiran) *Jika berkaitan</i>			
	10. Surat wakil kuasa daripada PSP			
	11. Salinan resit bayaran proses pelan.			
JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding. u/p : Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)			
	2. Borang Permohonan Lampiran 1 & 2 <i>(diperolehi daripada Jabatan Kawalan Bangunan)</i>			
	3. Satu (1) Set pelan bangunan <i>diwarnakan perbezaan pindaan dan dilipat memanjang saiz Bomba dan disediakan ruangan kelulusan saiz 13 cm X 18 cm di sebelah kanan</i>			
	4. Salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang beserta Pelan Susunatur.- (saiz A1).			
	5. Cop Arkitek memperakui terima tanggungjawab (di dalam pelan) <i>'Saya memperakui bahawa butiran – butiran dalam pelan ini adalah menurut kehendak – kehendak Undang – Undang Kesil Bangunan Seragam 1986 dan saya terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya'</i>			
	6. Salinan resit cukai taksiran terkini. (telah dijelaskan)			

**Permohonan Kelulusan Pelan Tambahan dan Pindaan Kepada Bangunan Sediada
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Jan 2021)**

Jabatan	Dokumen	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)	7. Salinan resit cukai tanah terkini.(telah dijelaskan)			
	8. Salinan *Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CFO) / *Borang F			
	9. Surat sokongan daripada Jabatan Bomba.			
	10. Surat perakuan Orang Yang Mengemukakan kepada SKMM (<i>rujuk lampiran</i>) *Jika berkaitan			
	11. Surat perakuan Orang Yang Mengemukakan kepada IWK (<i>rujuk lampiran</i>) *Jika berkaitan			
	12. Gambar tapak semasa (berwarna dan bertarikh)			
	13. Surat wakil kuasa daripada PSP			
	14. Salinan resit bayaran proses pelan.			

Keperluan Dokumen Untuk Dimuatnaik (Upload) Ke Sistem OSC Online

JABATAN	DOKUMEN	NAMA DOKUMEN UNTUK <i>UPLOAD</i>	PEMOHON [/]	CATATAN
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) JABATAN KAWALAN BANGUNAN JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding (<i>Covering Letter</i>) Untuk: a) Unit Pusat Setempat (OSC) b) Jabatan Kawalan Bangunan (JKB) c) Jabatan Perancangan Pembangunan (JPP) – Jika berkaitan d) Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia	Surat permohonan (OSC) Surat permohonan (JKB) Surat permohonan (JPP) Surat permohonan (BOMBA)		
	2. Checklist OSC	Senarai semakan (PB)		
	3. Senarai semak JBPM	Senarai semak JBPM		
	4. Pelan Bangunan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak dan diwarnakan keseluruhannya serta <i>disediakan ruangan kelulusan saiz 13 cm X 18 cm di sebelah kanan.</i>	Pelan Bangunan		
	5. Pelan Bangunan yang mengandungi keperluan pematuhan syarat JBPM	Pelan Bangunan BOMBA		

**Permohonan Kelulusan Pelan Tambahan dan Pindaan Kepada Bangunan Sediada
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Jan 2021)**

Keperluan Dokumen Untuk Dimuatnaik (Upload) Ke Sistem OSC Online

JABATAN	DOKUMEN	NAMA DOKUMEN UNTUK <i>UPLOAD</i>	PEMOHON [/]	CATATAN
..sambungan	6. Pelan Susunatur KM yang diluluskan oleh MDKL	Pelan Kelulusan KM		
	7. Surat kelulusan Kebenaran Merancang C1	Surat kelulusan KM		
	7. Resit bayaran cukai tanah terkini yang telah dijelaskan	Cukai Tanah		
	8. Resit bayaran cukai taksiran terkini yang telah dijelaskan	Cukai Taksiran		
	9. Gambar tapak semasa (bewarna dan bertarikh)	Gambar Semasa		
	10. Surat perakuan Orang Yang Mengemukakan kepada IWK	Perakuan WIK		
	11. Surat perakuan Orang Yang Mengemukakan kepada SKMM	Perakuan SKMM		
	12. Surat wakil kuasa daripada PSP	Wakil PSP		