

**Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Jan 2021)**



MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Unit Pusat Setempat (OSC)

Persiaran Majlis, Off Jalan Sultan Alam Shah, 42700 Banting, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 603-31872825/31872732/31878957/3187143 Samb : 174/176 Fax : 603-31804053

Website : www.mpkl.gov.my

SENARAI SEMAK SET DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Tajuk Projek :

.....

.....

.....

Tetuan :

Perunding :

Luas Tapak :

ID Permohonan :

Bil.	Jabatan	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
1.	Unit Pusat Setempat (OSC, MPKL)			
2.	Jabatan Kawalan Bangunan (JKB,MPKL)			
3.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan Persekitaran (JPSPKP, MPKL)			

Status Permohonan : **Lengkap**

Tidak Lengkap

Nota :

Tanda : (√) ada
(x) tiada
(TB) tidak berkenaan

Disemak oleh :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Cop Terima

**Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Jan 2021)**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN TERPERINCI BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
DOKUMEN (HARDCOPY)**

Jabatan	Dokumen	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding			
	2. Satu (1) salinan Borang Permohonan Lampiran 1 & 2 (<i>diperolehi daripada Jabatan Kawalan Bangunan</i>)			
	3. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang dan Pelan Susunatur KM serta Pelan Pre-Com yang diluluskan oleh MPKL.			
	4. Satu (1) salinan surat kelulusan : i. Pelan Pre-Com ii. Pelan Kerja Tanah iii. Pelan Jalan Dan Saliran iv. Pelan Lampu Awam v. Pelan Alamat			
	5. Satu (1) salinan hakmilik sementara / geran tanah			
	6. Surat kelulusan Tukar Syarat Tanah beserta resit bayaran Premium (Jika berkaitan)			
	7. Satu (1) salinan resit bayaran cukai tanah terkini yang telah dijelaskan			
	8. Satu (1) salinan resit bayaran cukai taksiran terkini yang telah dijelaskan			
	9. Satu (1) salinan surat perakuan IWK			
	10. Satu (1) salinan surat perakuan SKMM			
	11. Surat wakil kuasa daripada PSP			
	12. Salinan resit bayaran proses pelan			
JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding (<i>Covering Letter</i>)			
	2. Borang Permohonan Lampiran 1 & 2 (<i>diperolehi daripada Jabatan Kawalan Bangunan</i>)			
	3. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang dan Pelan Susunatur KM			
	4. Satu (1) salinan surat kelulusan : i. Pelan Pre-Com ii. Pelan Kerja Tanah iii. Pelan Jalan Dan Saliran iv. Pelan Lampu Awam v. Pelan Alamat			
	5. Satu (1) salinan hakmilik sementara / geran tanah			

**Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Jan 2021)**

Jabatan	Dokumen	Pemohon [/]	OSC [/]	Catatan
JABATAN KAWALAN BANGUNAN (JKB)	6. Surat kelulusan Tukar Syarat Tanah beserta resit bayaran Premium (Jika berkaitan)			
	7. Satu (1) set Pelan Bangunan termasuk pelan lulus Kebenaran Merancang & Pre-Comp. <i>*(dilipat memanjang saiz Bomba dan disediakan ruangan kelulusan saiz 13 cm X 18 cm di sebelah kanan.)</i> <ul style="list-style-type: none"> • Tandatangan pemilik & pemaju tanah, serta alamat penuh, nombor telefon dan nombor faks di dalam pelan • Cop Arkitek memperakui terima tanggungjawab (di atas pelan) <p><i>“Saya memperakui bahawa butiran-butiran dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya”</i></p>			
	8. Satu (1) salinan resit bayaran cukai tanah terkini yang telah dijelaskan			
	9. Satu (1) salinan resit bayaran cukai taksiran terkini yang telah dijelaskan			
	10. Gambar tapak semasa (bewarna dan bertarikh)			
	11. Satu (1) salinan soft copy pelan bangunan dalam CD yang mengandungi pelan bangunan dan 'elevation plan'.			
	12. Gambar perspektif projek pembangunan			
	13. Surat perakuan IWK			
	14. Surat perakuan SKMM			
	15. Surat wakil kuasa dapipada PSP			
16. Salinan resit bayaran proses pelan				
JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN (JPSPKP)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding			
	2. Satu (1) set salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang dan Pelan Susunatur KM			
	3. Satu (1) salinan Surat ulasan / sokongan JPSPKP semasa permohonan KM			
	4. Satu (1) set Pelan Bangunan (Layout & perincian kebuk sampah) sahaja.			

**Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Jan 2021)**

• **KEPERLUAN DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK (UPLOAD) KE SISTEM OSC
ONLINE**

JABATAN	DOKUMEN	NAMA DOKUMEN UNTUK UPLOAD	TANAKAN (PEMOHON)	TANAKAN (OSC)	CATATAN
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) JABATAN KAWALAN BANGUNAN JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN (JPSPKP)	1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding (<i>Covering Letter</i>) Untuk: a) Unit Pusat Setempat (OSC) b) Jabatan Kawalan Bangunan (JKB) c) Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan Persekitaran (JPSPKP) d) Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia	Surat permohonan (OSC) Surat permohonan (JKB) Surat permohonan (JPSPKP) Surat permohonan (BOMBA)			
	2. Senarai semakan OSC	Senarai semakan (PB)			
	3. Pelan Bangunan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak dan diwarnakan keseluruhannya serta <i>disediakan ruangan kelulusan saiz 13 cm X 18 cm di sebelah kanan.</i>	Pelan Bangunan			
	4. Pelan Susunatur yang diluluskan oleh MPKL.	Pelan Kelulusan KM			
	5. Pelan Pre-Com yang diluluskan oleh MPKL.	Pelan Pre-Com			
	6. Surat kelulusan : i. Pelan Kebenaran Merancang ii. Pelan Pre-Com iii. Pelan Kerja Tanah iv. Pelan Jalan Dan Saliran v. Pelan Lampu Awam vi. Pelan Alamat	Surat kelulusan KM Surat pre-comp Surat kelulusan KT Surat kelulusan J&S Surat kelulusan LA Surat kelulusan PA			
	7. Hakmilik sementara / geran tanah	Hakmilik / Kelulusan Tukar Syarat			
	8. Surat kelulusan Tukar Syarat Tanah beserta resit bayaran Premium (Jika berkaitan)	Perihal Tanah			
	9. Resit bayaran cukai tanah terkini	Cukai tanah			
	10. Resit bayaran cukai taksiran terkini	Cukai pintu			
	11. Gambar tapak semasa (bewarna dan bertarikh)	Gambar tapak semasa			
	12. Gambar perspektif projek pembangunan	Gambar perspektif			
	13. Surat perakuan IWK	Perakuan IWK			
	14. Surat perakuan SKMM	Perakuan SKMM			
	15. Surat wakil kuasa daripada PSP	Surat wakil kuasa			
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA	1. Senarai semak JBPM	Senarai semak JBPM			
	2. Pelan Bangunan yang mengandungi keperluan pematuhan syarat JBPM	Pelan Bangunan (Bomba)			