

SULIT

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**  
**MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**  
**BILANGAN 9 TAHUN 2020**

**TARIKH : 19 NOVEMBER 2020 (KHAMIS)**  
**MASA : 9.00 PAGI**  
**TEMPAT : PEJABAT/KEDIAMAN MASING-MASING**  
**(SECARA ATAS TALIAN)**

**HADIR**

1. YBhg. Dato' Amirul Azizan bin Dato' Sri Abd Rahim, *D.I.M.P.*- Pengerusi  
(Yang Dipertua)
2. Y.A.D. Tengku Dato' Mohamed Alhaj bin - Ahli Majlis  
Tengku Harun, *D.S.I.S.,A.M.S.,P.J.K.*  
Tengku Penggawa Muda Paduka Maha Bijaya  
Orang Besar Daerah Kuala Langat
3. Encik Wong Kim Loon - Ahli Majlis
4. Encik Rosdi bin Meor Endut - Ahli Majlis
5. Encik Mat Irwan bin Ismail - Ahli Majlis
6. Cik Ang Lee Yong - Ahli Majlis
7. Encik Ang Eu Liang - Ahli Majlis
8. Encik Nadasan a/l Subramani - Ahli Majlis
9. Encik Haridass a/l Ramasamy - Ahli Majlis
10. Encik Gan Yee Chin - Ahli Majlis
11. Encik Teh Eng Teck - Ahli Majlis
12. Encik Lim Tou Yih - Ahli Majlis
13. Encik Mohd Afiq bin Mohd Tuniman - Ahli Majlis
14. Encik Munusamy a/l Erishin - Ahli Majlis
15. Encik Razali bin Ahmad - Ahli Majlis
16. Puan Nor Aishah binti Abdul Majid - Ahli Majlis
17. Encik Sethupathy a/l Subramaniam - Ahli Majlis
18. Puan Rahimah binti Harun - Ahli Majlis
19. Puan P. Umananthini a/p Gnanapragasam - Ahli Majlis

- |     |  |   |                     |
|-----|--|---|---------------------|
| 20. | Encik Low Kok Hua                                  | - | Ahli Majlis         |
| 21. | Encik Mohd Safiee bin Harun                        | - | Ahli Majlis         |
| 22. | Encik Yong Keh Chyn                                | - | Ahli Majlis         |
| 23. | Encik Abu Bakar bin Mohamad                        | - | Ahli Majlis         |
| 24. | Encik Naharanuar bin Ayob                          | - | Ahli Majlis         |
| 25. | Encik Miskon bin Haji Karim, <i>A.I.S., P.P.T.</i> | - | Penolong Setiausaha |

#### **TURUT HADIR**

- |     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 1.  | Tuan Haji Arpaaii bin Haji Sanat, <i>A.M.S., P.P.T., P.K.T.</i> - |   | Pengarah Jabatan<br>Perancangan Pembangunan                               |
| 2.  | Encik Kamarulzaman bin Ahmad, <i>P.J.K.</i>                       | - | Pengarah Jabatan<br>Perbendaharaan  |
| 3.  | Encik Zulkefli bin Mohamed Arif, <i>P.P.T.</i>                    | - | Pengarah Jabatan<br>Kejuruteraan  |
| 4.  | Tuan Haji Zailani bin Hashim, <i>P.P.T., P.K.T.</i>               | - | Pengarah Jabatan<br>Pengurusan Sisa Pepejal<br>dan Kesihatan Persekitaran |
| 5.  | Encik Hishamuddin bin Ismail, <i>P.P.T.</i>                       | - | Pengarah Jabatan<br>Korporat dan Pembangunan<br>Masyarakat                |
| 6.  | Encik Syamsol Herwan bin Ahmad                                    | - | Pengarah Jabatan Kawalan<br>Bangunan                                      |
| 7.  | Puan Lisawati binti Abd. Karim                                    | - | Pengarah Jabatan<br>Penilaian dan Pengurusan<br>Harta                     |
| 8.  | Tuan Haji Mazlan bin Abdul Manap                                  | - | Pengarah Jabatan<br>Landskap  |
| 9.  | Puan Nordila binti Yasir  | - | Pengarah Jabatan<br>Pelesenan   |
| 10. | Puan Hashila binti Hamzah   | - | Pengarah Jabatan<br>Penguatkuasaan  |
| 11. | YBhg. Datin Mohaneswary a/p Batumalai@<br>Subaramaniam            | - | Ketua Unit Audit Dalam  |
| 12. | Encik Mohd Firdaus bin Zainal Abidin                              | - | Ketua Bahagian Teknologi<br>Maklumat                                      |

- |     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 13. | Encik Muhammad Asyraf bin Mohammad Jasni- |   | Ketua Unit Perolehan dan Ukur Bahan         |
| 14. | Encik Hasrizal bin Abdul Rahim            | - | Ketua Unit Perundangan                      |
| 15. | Puan Azliana binti Rahinon                | - | Wakil Ketua Unit OSC                        |
| 16. | Encik Mohamad Zaid bin Rosali             | - | Wakil Ketua Unit Pesuruhjaya Bangunan       |
| 17. | Encik Wan Putara Noor Shahan bin Ngadirin | - | Ketua Pejabat Cawangan Bandar Saujana Putra |

**TIDAK HADIR (DENGAN MAAF)**

- |    |   |   |             |
|----|---|---|-------------|
| 1. | Encik Baharudin bin Misran, <i>P.J.K.</i> | - | Ahli Majlis |
|----|---|---|-------------|

**DIJEMPUT HADIR**

- |    |  |   |           |
|----|--|---|-----------|
| 1. | Y.B. Tuan Lau Weng San<br>Ahli Dewan Negeri Selangor Kawasan Banting | - | Pemerhati |
|----|--|---|-----------|

**URUS SETIA (JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN)**

- |    |                                     |   |                             |
|----|-------------------------------------|---|-----------------------------|
| 1. | Tuan Haji Fauzi bin Din, <i>PJK</i> | - | Pegawai Undang-Undang       |
| 2. | Encik Abdul Mutalib bin Mohd Yunus  | - | Penolong Pegawai Tadbir     |
| 3. | Puan Rosmawati binti Othman         | - | Pembantu Setiausaha Pejabat |
| 4. | Puan Nur Hazlynda binti Sahimi      | - | Pembantu Setiausaha Pejabat |

PERKARA	TAJUK PERKARA		TINDAKAN
1.0	<u>UCAPAN Pengerusi</u>		
	Mesyuarat telah dimulakan dengan bacaan Surah Al-Fatiha dan doa bagi ahli mesyuarat yang beragama Islam.		
2.0	<u>PENGESAHAN MINIT MESYUARAT</u>		
	2.1	MINIT MESYUARAT MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT BILANGAN 8 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 21 OKTOBER 2020	
		Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh Encik Mat Irwan bin Ismail dan disokong oleh Encik Gan Yee Chin tanpa pindaan.	Makluman
3.0	<u>PERKARA-PERKARA BERBANGKIT</u>		
		- TIADA -	
4.0	<u>MENIMBANG, MENERIMA DAN MELULUSKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA-JAWATANKUASA MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT YANG TERCATAT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT:</u>		
	4.1	MESYUARAT JAWATANKUASA AUDIT DAN PENGURUSAN KORPORAT BILANGAN 2 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 27 OKTOBER 2020.	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara berikut :	
	4.1.1	<b>Perkara 4.1</b> Encik Wong Kim Loon membangkitkan mengenai kemudahan rawatan klinik swasta panel Red Alert kepada anak yang berusia 18 tahun ke atas dan masih belajar. Selain itu, beliau ingin tahu sama ada terdapat kemudahan untuk kakitangan MPKL menjalani	



		<p>pemeriksaan darah.</p> <p><i>Mesyuarat dimaklumkan penggunaan kad Red Alert tidak terpakai kepada anak-anak yang berusia 18 tahun ke atas sama ada masih belajar atau tidak. Manakala pemeriksaan darah dilakukan terhadap kakitangan yang menjalankan kerja-kerja semburan kabus dan pemeriksaan kesihatan untuk kakitangan yang berumur 40 tahun ke atas.</i></p> <p><i>Encik Wong Kim Loon menyatakan kesihatan kakitangan adalah penting. Oleh itu, beliau mencadangkan kakitangan dan Ahli Majlis diberikan kemudahan pemeriksaan darah setahun sekali.</i></p> <p><i>Penolong Setiausaha memaklumkan pihak Majlis akan cuba berbincang dengan Pejabat Kesihatan Daerah untuk mengatitkan tarikh pemeriksaan darah semua Ahli Majlis secara berkumpulan.</i></p>	<b>Makluman</b>
	<b>4.2</b>	<b>MESYUARAT JAWATANKUASA PENGINDAHAN BANDAR BILANGAN 9 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 10 NOVEMBER 2020.</b>	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara-perkara berikut :	
	<b>4.2.1</b>	<p><b>Perkara 4.1.3</b></p> <p>Cik Ang Lee Yong ingin tahu sama kedai-kedai dibenarkan untuk membuat aktiviti kitar semula kerana ia mengotorkan persekitaran kawasan kedai tersebut.</p> <p><i>Pengarah JPP memaklumkan terdapat 5 pusat kitar semula yang dibiayai peruntukan oleh KPKT dan pihak Jabatan sedang berusaha untuk mengaktifkan semula pusat kitar semula tersebut. Namun sekiranya terdapat pemilik kedai yang tiada tempat untuk mengumpulkan barang kitar semula boleh datang ke jabatan untuk berbincang dan sekiranya dipersetujui pihak Majlis boleh menawarkan sewaan pusat kitar semula tersebut kepada mereka.</i></p> <p><i>Encik Naharanuar mencadangkan pihak Majlis bekerjasama dengan NGO dalam menggerakkan program kitar semula.</i></p> <p><i>Mesyuarat dimaklumkan pada masa ini pihak Majlis ada menjalinkan kerjasama dengan beberapa NGO seperti</i></p>	<b>Makluman</b>

		<i>Trash Hero dan Persatuan Tzu Chi melibatkan aktiviti kitar semula. Namun sekiranya terdapat NGO lain yang berminat dengan program ini boleh datang ke Jabatan untuk perbincangan lanjut.</i>	
4.2.2	<b>Perkara 4.5.1</b>	<p>Cik Ang Lee Yong ingin tahu sama ada pihak Majlis akan memasang papan tanda jadual kutipan sampah pukal di taman-taman perumahan.</p> <p><i>Pengarah JPSPKP memaklumkan pada masa ini kutipan sampah pukal dilakukan oleh kontraktor yang dilantik oleh pihak Majlis dengan kekerapan 4 kali sebulan pada setiap hari Sabtu. Oleh itu, penduduk yang ingin membuang sampah pukal atau sampah kebun boleh menghubungi JPSPKP untuk kutipan sampah tersebut. Pihak KDEB ada memaklumkan akan memasang papan tanda jenis "slot in" berserta nama penyelia kawasan dan nombor telefon untuk dihubungi. Mulai bulan September 2021 pengurusan sampah pukal akan diambil alih oleh KDEB.</i></p>	<b>Makluman</b>
4.3	<b>MESYUARAT JAWATANKUASA INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN AWAM BILANGAN 8 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 10 NOVEMBER 2020.</b>		
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	
4.4	<b>MESYUARAT JAWATANKUASA KAWALAN PERNIAGAAN DAN KESIHATAN BILANGAN 8 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 11 NOVEMBER 2020.</b>		
		<p>Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan <b><u>dengan pembedulan</u></b> :</p> <p>Memasukkan nama Encik Yong Keh Chyn dalam senarai kehadiran.</p>	<b>Makluman</b>

	<b>4.5</b>	<b>MESYUARAT JAWATANKUASA KEMASYARAKATAN BILANGAN 9 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 12 NOVEMBER 2020.</b>	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara berikut :	
	<b>4.5.1</b>	<p>Encik Naharanuar memaklumkan peruntukan program MPP Ahli Majlis baharu didapati masih banyak untuk digunakan sehingga hujung tahun ini memandangkan tiada program boleh dilaksanakan susulan COVID-19. Beliau ingin tahu sama ada dibenarkan untuk Ahli Majlis yang mempunyai peruntukan yang banyak membuat sumbangan kepada MPP Ahli Majlis yang tidak mempunyai peruntukan yang mencukupi.</p> <p><i>Tuan Pengerusi kurang bersetuju dengan cadangan tersebut dan menyatakan Ahli Majlis boleh bekerjasama dengan berkongsi peruntukan dalam membuat program penyampaian sumbangan di zon MPP masing-masing.</i></p> <p><i>Pengarah JKPM memaklumkan pengeluaran peruntukan MPP sama ada bagi tujuan penganjuran program atau sumbangan perlu disertakan dengan kertas kerja. Sebelum ini pecahan penggunaan peruntukan MPP adalah 60% untuk program dan 40% untuk sumbangan. Namun disebabkan penularan COVID-19, pihak Majlis telah bersetuju bahawa 100% peruntukan boleh digunakan untuk sumbangan memandangkan tiada program boleh dianjurkan sehingga hujung tahun ini.</i></p>	<b>Makluman</b>
	<b>4.6</b>	<b>MESYUARAT JAWATANKUASA PERKHIDMATAN DAN TEKNOLOGI MAKLUMAT BILANGAN 7 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 13 NOVEMBER 2020.</b>	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan.	

	<b>4.7</b>	<b>MESYUARAT JAWATANKUASA KEWANGAN BILANGAN 9 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 13 NOVEMBER 2020.</b>	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara berikut :	
		<p><b>Perkara 4.5</b></p> <p>Encik Gan Yee Chin ingin tahu sama ada individu yang mempunyai beberapa akaun cukai taksiran dibenarkan menyertai program pemberian rebat ini.</p> <p><i>Pengarah JP memaklumkan individu yang mempunyai beberapa akaun cukai taksiran dibenarkan menyertai program pemberian rebat ini kecuali pegangan yang masih di bawah pemilikan pemaju.</i></p>	<b>Makluman</b>
	<b>4.8</b>	<b>MESYUARAT JAWATANKUASA PEMBANGUNAN MAMPAN BILANGAN 7 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 16 NOVEMBER 2020.</b>	
		Minit mesyuarat ini telah diterima dan diluluskan dengan membincangkan perkara berikut :	
	4.8.1	Pembetulan ejaan nama Encik Yong Keh Chyn.	<b>Makluman</b>
	4.8.2	<p><b>Perkara 5.3.4</b></p> <p>Encik Gan Yee Chin ingin tahu jumlah maksimum kompaun berdasarkan Undang-Undang Kecil/Enakmen yang boleh dikenakan kepada penternak yang melepaskan lembu berkeliaran. Ini adalah kerana berdasarkan Enakmen Mengawal Lembu Kerbau 1971 ada menyatakan bahawa seseorang yang membela lembu di kawasan yang dilarang boleh dikenakan denda yang tidak melebihi satu ribu ringgit.</p> <p><i>Mesyuarat dimaklumkan jumlah maksimum kompaun yang boleh dikenakan adalah RM 300.00.</i></p> <p><i>Encik Wong Kim Loon menyatakan isu ini telah dibangkitkan di peringkat Pejabat Daerah/Tanah Kuala Langat dan juga MPKL. Beliau berpendapat pengawalan ternakan ini memerlukan kerjasama</i></p>	<b>Makluman</b>

		<p><i>Jabatan Veterinar dimana penternak diminta mendaftar dengan jabatan tersebut. Apabila sesuatu kemalangan berlaku melibatkan lembu, tiada pemilik/penternak yang akan mengakui lembu tersebut milik mereka.</i></p> <p><i>Tuan Pengerusi memaklumkan daerah Kuala Langat tidak diwartakan sebagai kawasan larangan menternak lembu, kerbau atau mana-mana haiwan berkaki empat. Enakmen tersebut ada mencatatkan penguasa-penguasa yang terlibat dalam mengawal lembu kerbau ini dan beliau berpendapat Jabatan Veterinar seharusnya mempunyai senarai inventori penternak lembu di daerah Kuala Langat. Oleh itu, beliau mencadangkan isu ini dibangkitkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Tindakan Pembangunan Daerah Kuala Langat kerana pelbagai agensi kerajaan terdapat dalam jawatankuasa tersebut.</i></p> <p><i>Encik Naharanuar mencadangkan tindakan berkala dilakukan dengan kerjasama jabatan-jabatan yang terlibat.</i></p> <p><i>Tuan Pengerusi menyatakan Jabatan Veterinar perlu memainkan peranan utama dan mengetuai perkara ini.</i></p>	<b>Makluman</b>
<b>5.0</b>	<b><u>MEMAKLUMKAN PERAKUAN-PERAKUAN JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT YANG TERCATAT DALAM MINIT-MINIT MESYUARAT BERIKUT:</u></b>		
	<b>5.1</b>	<b>MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (JKOSC) BILANGAN 14 TAHUN 2020 YANG TELAH DIADAKAN PADA 7 OKTOBER 2020.</b>	
		Minit mesyuarat ini telah diambil maklum.	<b>Makluman</b>
<b>6.0</b>	<b><u>PERKARA-PERKARA YANG DIBINCANGKAN</u></b>		
	<b>6.1</b>	<p><b><u>KERTAS MESYUARAT NO. 1</u></b></p> <p><b>KERTAS CADANGAN PENYERAGAMAN PINDAAN PERINTAH TETAP MESYUARAT (MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT) 2007.</b></p> <p>Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat.</p>	<b>UP</b>



	<p><u>Maklumat ringkas pindaan Perintah Tetap Mesyuarat</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memasukkan beberapa pindaan di dalam bahagian tafsiran agar keperluan mesyuarat secara atas talian dapat diselaraskan. Antara tafsiran yang berkaitan ialah mesyuarat dan mesyuarat atas talian.</li> <li>2. Pindaan kepada kaedah penyampaian notis jemputan mesyuarat juga diperkemaskinikan.</li> <li>3. Peruntukan kaedah pelaksanaan mesyuarat ditambah dengan mesyuarat atas talian.</li> <li>4. Keperluan kaedah untuk mengira kuorum mesyuarat juga diperuntukkan dalam Perintah 8.</li> <li>5. Kaedah penyingkiran Ahli Mesyuarat daripada sidang mesyuarat atas talian juga diperuntukkan sekiranya didapati Ahli Mesyuarat berkelakuan kurang sopan atau keadaan yang memerlukan berbuat demikian.</li> <li>6. Kehadiran pihak-pihak lain seperti ketua jabatan, wakil jabatan teknikal dan orang awam ke dalam mesyuarat atas talian dibenarkan dengan keizinan pihak pengerusi mesyuarat.</li> <li>7. Pihak Pejabat Penasihat Undang-Undang Negeri Selangor masih meneliti draf gubalan Undang-Undang Kecil ini dan kertas cadangan ini adalah demi mewujudkan dasar dan keseragaman pihak PBT Negeri Selangor diperlukan untuk menggesa agar pindaan kepada Perintah Tetap Mesyuarat ini dapat disegerakan.</li> <li>8. Pihak Seksyen Pihak Berkuasa Tempatan, Unit Perancang Ekonomi Negeri mengharapkan agar pihak MPKL dapat memberikan kelulusan dasar melalui Mesyuarat Majlis untuk pindaan ini.</li> </ol> <p><u>Implikasi perundangan dan kewangan</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kelulusan daripada pihak Mesyuarat Majlis yang mulia pada hari ini adalah penting untuk tujuan pemindaan Perintah Tetap Mesyuarat tersebut.</li> <li>2. Draf pindaan yang sebenar akan disediakan dan diperhalusi oleh Kamar Penasihat Undang-undang dan akan dibentangkan oleh setiap PBT kemudiannya.</li> </ol>	
--	---	--

		<p>3. Berdasarkan seksyen 103, Akta Kerajaan Tempatan 1976, Pindaan Perintah Tetap Mesyuarat ini hanya boleh dikuatkuasakan selepas ianya diwartakan. Namun atas keperluan semasa, pelaksanaan mesyuarat dalam talian telah dilaksanakan oleh beberapa PBT di Selangor.</p> <p>4. Pindaan ini amat perlu agar pelaksanaan mesyuarat boleh diperbagaikan dan masih mengikut keperluan perundangan.</p> <p>5. Segala kos penggubalan dan pewartaan perundangan ini adalah ditanggung oleh pihak Majlis Perbandaran Kuala Langat.</p> <p><u>Syor urus setia</u></p> <p>1. Unit perundangan sebagai urusetia kertas mesyuarat ini memohon jasa baik pihak ahli mesyuarat , Mesyuarat Majlis yang bersidang pada pagi ini untuk meluluskan secara dasar keperluan pindaan kepada Perintah Tetap Mesyuarat ( Majlis Daerah Kuala Langat ) 2007.</p> <p>2. Meluluskan secara dasar penggubalan atau pindaan kepada Perintah Tetap Mesyuarat (Majlis Daerah Kuala Langat) 2007.</p> <p><b><u>KEPUTUSAN MESYUARAT</u></b></p> <p>Mesyuarat bersetuju meluluskan secara dasar penggubalan atau pindaan kepada Perintah Tetap Mesyuarat (Majlis Daerah Kuala Langat) 2007 ini.</p>	
	6.2	<p><b><u>KERTAS MESYUARAT NO. 2</u></b></p> <p><b>KERTAS CADANGAN MENETAPKAN KENDERAAN DAN PEMANDU UNTUK SETIAUSAHA MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT.</b></p> <p>Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat.</p> <p><u>Punca kuasa perundangan</u></p> <p>1. Pihak urus setia merujuk kepada Pekeliling Perbendaharaan Negeri Selangor Bil 1 Tahun 2013 ( PPNS 1/2013 ) yang memberikan kuasa Peruntukan Kenderaan Rasmi Jabatan bagi</p>	JKP

	<p>Pegawai Gred 54 ( Bukan Ketua Jabatan) di Jabatan Kerajaan Negeri Selangor.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Namun begitu, bagi MPKL pihak urusetia mencadangkan untuk menerima pakai Pekeliling tersebut dengan pindaan iaitu menurunkan gred pegawai tersebut kepada Gred 52. Ini adalah kerana setakat ini Waran Perjawatan sedia ada untuk Setiausaha MPKL menetapkan dengan jawatan Pegawai Tadbir Gred 52.</li> <li>3. Syarat-syarat penggunaan yang terkandung di dalam pekeliling PPNS 1/2013 di perkara 4.0 hingga 8.0 adalah terpakai terutama butiran berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.3.1. Kenderaan yang diperuntukan hendaklah digunakan untuk tugas rasmi sahaja.</li> <li>3.3.2 Kenderaan ini hendaklah dipandu oleh pemandu sediaada jabatan atau anggota yang diberi surat kuasa untuk memandu Kereta Rasmi Jabatan.</li> <li>3.3.3 Kereta ini hendaklah disimpan selamat di pejabat selepas sesuatu urusan rasmi dan tidak dibenarkan disimpan di rumah,</li> <li>3.3.4 Membenarkan kenderaan rasmi digunakan untuk mengambil dan menghantar pulang pegawai ke rumah bagi menjalankan tugas rasmi sebagai salah satu inisiatif Kerajaan Negeri kepada pegawai untuk meningkatkan system penyampaian awam,</li> <li>3.3.5 Penggunaan Touch 'N" Go atau 'Smart Tag' dan Kad Inden boleh digunakan untuk tujuan di atas,</li> <li>3.3.6 Perolehan kenderaan tersebut perlu mendapat kelulusan daripada Mesyuarat MPKL.</li> </ol> </li> </ol> <p><u>Syor urus setia</u>  Pihak Urus setia mengharapkan agar cadangan berikut</p>	
--	---	--



		<p>dapat dipertimbangkan dengan sewajarnya oleh pihak ahli mesyuarat yang bersidang pada hari ini :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Meluluskan pemakaian Pekeliling Perbendaharaan Negeri Selangor Bil 1 Tahun 2013 dan Surat PWN.Sel (PPA )052 Jilid 3 (14) dengan kesesuaian pemakaian di MPKL.</li> <li>b) Meluluskan penyediaan satu kenderaan khas untuk Setiausaha, MPKL.</li> <li>c) Meluluskan menetapkan pemandu sedia ada untuk Setiausaha, MPKL.</li> <li>d) Meluluskan kenderaan sediaada iaitu Proton X70 untuk digunakan untuk tujuan ini.</li> </ol> <p><b><u>KEPUTUSAN MESYUARAT</u></b></p> <p>Mesyuarat bersetuju meluluskan kertas mesyuarat ini.</p>	
	6.3	<p><b><u>KERTAS MESYUARAT NO. 3</u></b></p> <p><b>CADANGAN PENGUBAHAN RANCANGAN TEMPATAN KUALA LANGAT (PENGUBAHAN 2) 2030.</b></p> <p>Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat.</p> <p><i>Latar belakang</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rancangan Tempatan Kuala Langat 2030 (RTKL2030) ini mula disediakan pada tahun 2016 dan telah mendapat kelulusan JPNS Bil 5/2017 bertarikh 4 Disember 2017.</li> <li>2. RTKL 2030 telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri Selangor melalui No Warta 2382 bertarikh 5 Julai 2018 dan telah disediakan melalui kerjasama PLANMalaysia@Selangor serta Perunding Perancang Bandar IZM Consult.</li> <li>3. Pihak Jabatan juga telah menjalankan Pengubahan 1 RTKL 2030 dan kawasan yang terlibat pindaan zon gunatanah sebanyak 236 lot dengan keluasan 6,222.96 ekar iaitu 2.9 peratus dari keluasan daerah. Sebanyak 7 Blok Perancangan (BP) dan 22 Blok Perancangan Kecil (BPK) yang terlibat.</li> <li>4. Rancangan Tempatan Kuala Langat</li> </ol>	JPP

	<p>(Pengubahan 1) 2030 telah dipersetujui oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Ke 27/2020 bertarikh 29 Julai 2020 yang telah disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Ke 28/2020 pada 5 Ogos 2020. Sehingga kini, pihak jabatan sedang mendapatkan proses pewartaan oleh Kamar Penasihat Undang-Undang Negeri Selangor di bawah Subseksyen 15(4), Akta 172.</p> <p>5. Sehingga 10 November 2020, pihak jabatan telah menerima sebanyak 40 permohonan penukaran zon gunatanah daripada pemilik-pemilik tanah serta agensi berkaitan. Sehubungan itu, satu perbincangan Teknikal RTKL (Pengubahan 2) 2030 bersama jabatan teknikal telah diadakan pada 11 November 2020 bagi mendapatkan pandangan dan cadangan berkenaan permohonan-permohonan yang dikemukakan bagi tujuan penukaran zon gunatanah.</p> <p><u>Keperluan pindaan bagi Rancangan Tempatan Kuala Langat (Pengubahan 2) 2030</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. RTKL (Pengubahan 2) 2030 ini akan merujuk kepada Manual Rancangan Tempatan (Rancangan Tempatan Penggantian dan Rancangan Tempatan Pengubahan) Edisi 2013 serta cadangan penambahbaikan yang telah diluluskan dalam Mesyuarat Perancang Negeri Selangor Bil 2/2015 bertarikh 2 Jun 2015.</li> <li>2. Keperluan kepada pengubahan zon gunatanah di dalam Rancangan Tempatan Daerah adalah selaras dengan Subseksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).</li> <li>3. Justifikasi kepada pengubahan Rancangan Tempatan Daerah adalah seperti berikut : <ol style="list-style-type: none"> <li>3.2.1 <u>Menyelaras dasar Kerajaan Negeri Selangor berhubung keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil ke 11/2019 pada 8 Mei 2019 bagi menukar zon gunatanah dari pertanian kepada kemudahan awam.</u></li> </ol> <p>Cadangan untuk menukar zon gunatanah dari pertanian kepada kemudahan awam bagi lot Lot 185 di</p> </li> </ol>	
--	---	--

		<p>dalam Blok Perancangan Kecil 3.1 : Bukit Jugra</p> <p>3.2.2 <u>Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Siasatan Tempatan Dan Pendengaran RTKL (P1) 2030 yang bersidang pada 21 Oktober 2019. Cadangan ini telah disyorkan untuk ditolak oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Selangor (JPNS) Bil.4/2019 kerana tidak termasuk di dalam Publisiti Awam RTKL (Pengubahan 1) 2030.</u></p> <p>Sebanyak 21 lot yang terlibat seperti di <b>Lampiran A1.</b></p> <p>3.2.3 <u>Penyelarasan semula zon gunatanah yang berpotensi merujuk kepada permohonan yang dikemukakan oleh agensi, pemilik tanah dan pemaju serta memperincikan Klasifikasi Aktiviti Kegunaan Tanah (<i>Land Use Class Order</i>)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Permohonan melibatkan lot-lot besar iaitu melebihi 10 ekar seperti di <b>Lampiran A2.</b></li> <li>ii. Permohonan dipertimbangkan penukaran zon gunatanah yang melibatkan lot-lot kecil seperti di <b>Lampiran A3.</b></li> </ol> <p>3.2.4 <u>Membatalkan perkara 4.6 berhubung Penyediaan Zon Penampakan kawasan industri di muka surat 6-28 dan dipinda kepada Garis Panduan Dan Piawaian Negeri Selangor Edisi 3 kepada Piawaian Umum Zon Penampakan di muka surat 3-4.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Terdapat kesilapan pada Bab 6 di muka surat 6-28 di perkara 4.6 iaitu Penyediaan Zon Penampakan Kawasan Industri di mana zon penampakan ini masih menggunakan garis panduan yang lama iaitu 500 Meter untuk industri berat, 250 meter bagi</li> </ol>	
--	--	---	--

industri sederhana, 200 meter untuk industri khas dan 50 meter untuk industri ringan.

**PERKARA 4.6: PENYEDIAAN ZON PENAMPAN KAWASAN PERINDUSTRIAN**

**Garis Panduan Khusus**

1. Zon penampian hijau perlu disediakan sekurang-kurangnya 70% dari keseluruhan zon penampian. Elemen yang dibenarkan hanya tiang dan lampu jalan.
2. Zon penampian fizikal hanya dibenarkan tidak melebihi 30% dari zon penampian keseluruhan dan terdiri daripada tempat letak kereta 'driveway', laluan pejalan kaki, jalan raya, longkang dan parit, sungai, tasik, dan kawasan lapang.
3. Bagi bangunan industri yang menghadap jalan utama, rezab landskap 1.5 meter perlu disediakan.
4. Keperluan zon penampian dan jaluran tanaman adalah seperti berikut:

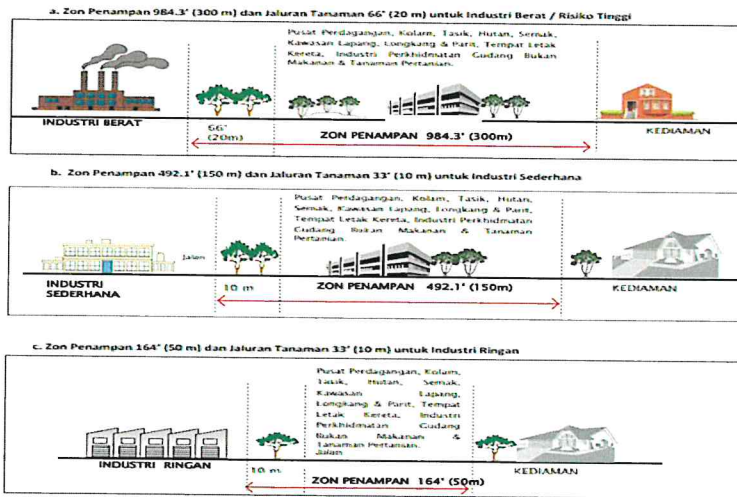
Jenis Industri	Keperluan Zon Penampian	Jaluran Tanaman
Industri Berat	500 m (1,640')	30 m (98')
Industri Sederhana	250 m (820')	20 m (66')
Industri Khas	200 m (660')	20 m (66')
Industri Ringan	50 m (1,64')	10 m (33')

Rujukan:

- Garis Panduan Perindustrian, Manual Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri Selangor, JPBD Negeri Selangor.
- *Guidelines for Siting and Zoning of Industries*, Jabatan Alam Sekitar
- Garis Panduan Perancangan Kawasan Perindustrian, JPBD Semenanjung Malaysia

**BP / Kawasan Terlibat** Semua kawasan perindustrian

- ii. Jadual ini tidak selaras dengan garis panduan di dalam sumber Rujukan yang dirujuk iaitu Manual Garis Panduan & Piawaian Perancangan Negeri Selangor Edisi ketiga di mana menggunakan zon penampian yang baru iaitu 300 Meter untuk industri berat, 150 meter bagi industri sederhana dan 50 meter untuk industri ringan.



iii. Pemakaian zon penampakan adalah merujuk kepada Manual Garis Panduan & Piawai Perancangan Negeri Selangor serta dasar-dasar terkini yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan semasa adalah terpakai serta perlu diselaraskan di setiap Jadual Kelas Kegunaan Tanah setiap Blok Perancangan Kecil yang terlibat.

3.2.5 Memasukkan satu Klausula Pengecualian untuk membolehkan apa-apa peruntukan atau ketetapan di dalam Rancangan Tempatan ini terpakai walaupun melibatkan apa-apa pindaan/pengubahsuaian dari semasa ke semasa iaitu contoh klausula :

*“Apa-apa notis, dokumen, surat pemberitahuan dan ulasan yang telah dikeluarkan /dibuat terdahulu hendaklah terus terpakai dan berkuatkuasa seolah-olah telah dikeluarkan atau dibuat di bawah RT ini sehingga dibatalkan.”*



Asas pertimbangan

1. Berdasarkan peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172), pengubahan Rancangan Tempatan boleh dilaksanakan merujuk kepada peruntukan-peruntukan berikut :
  - i. Seksyen 12A, mengadakan publisiti berkaitan dengan penyediaan Draf Rancangan Tempatan.
  - ii. Subseksyen 16(1), Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan atau penggantian suatu Rancangan Tempatan.
  - iii. Subseksyen 16(2) iaitu jawatankuasa boleh memberi arahan kepada PBPT berkaitan pengubahan, pembatalan atau penggantian sesuatu Rancangan Tempatan dan PBPT hendaklah melaksanakan arahan tersebut dengan secepat yang mungkin.
  - iv. Subseksyen 16(3) dengan mematuhi peruntukan subseksyen 12(8) dan (9), seksyen 13, 14 dan 15 berhubung cadangan pengubahan tersebut.

Syor urus setia

Mesyuarat yang bersidang pada hari ini dipohon untuk :

1. Cadangan Pengubahan Rancangan Tempatan Kuala Langat (Pengubahan 2) 2030 di bawah peruntukkan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).
2. Bersetuju dengan cadangan pengubahan zon gunatanah untuk publisiti awal di bawah Subseksyen 12 (A), Akta 172.
3. Bersetuju berkenaan pembatalan jadual di para 4 di Perkara 4.6 dalam Bab 6 di muka surat 6-28 iaitu Penyediaan Zon Penampakan Kawasan Perindustrian dan digantikan mengikut keperluan Manual Garispanduan Dan Piawai Perancangan Negeri Selangor yang

berkuatkuasa dalam RTKL 2030 dan seterusnya dibawa ke Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan Negeri Selangor.

Ulasan ahli mesyuarat

1. Encik Mat Irwan menyatakan Pengubahan 2 ini menunjukkan dinamik pembangunan yang menyeluruh bagi daerah Kuala Langat. Selain itu, beliau mendapati banyak permohonan pertukaran syarat tanah di Sri Cheeding dikemukakan kepada pihak Majlis.

Beliau turut membangkitkan mengenai cadangan pembangunan pesisir Pantai Morib dengan menambak kawasan laut adalah satu cadangan yang sensitif dan memerlukan kajian yang teliti.

2. Encik Naharanuar membangkitkan mengenai cadangan pembinaan jeti serta jajaran jalan perhubungan oleh Lion Group yang akan melalui kawasan Kundang. Beliau ingin tahu sama ada ia merupakan laluan baharu atau akan melalui jalan kampung.

*Pengarah JPP menyatakan cadangan jajaran jalan tersebut adalah untuk kegunaan Lion Group sahaja. Cadangan ini masih di peringkat awal dan akan melalui proses yang panjang yang memerlukan kajian dan penelitian sebelum diluluskan.*

3. Encik Wong Kim Loon ingin tahu sama ada terdapat permohonan untuk membina sebuah hospital baru di Kuala Langat.

*Pengarah JPP memaklumkan sebelum ini terdapat cadangan untuk menyediakan sebuah hospital di kawasan Kota Seri Langat. Namun disebabkan jumlah kadar premium tanah yang tinggi menyebabkan KKM bersetuju untuk menambah bangunan baharu dalam kawasan yang sedia ada di Hospital Banting. Selain itu, terdapat tapak di kawasan Gamuda Cove yang diwartakan untuk kemudahan kesihatan.*

**KEPUTUSAN MESYUARAT**

Mesyuarat bersetuju meluluskan kertas mesyuarat ini.

	<p><b>6.4</b>    <b><u>KERTAS MESYUARAT NO. 4</u></b></p> <p><b>PENGESAHAN PINDAAN KEPADA SENARAI NILAIAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT MULAI 1 JANUARI 2021.</b></p> <p>Kertas mesyuarat ini telah dibentangkan untuk pertimbangan dan kelulusan mesyuarat.</p> <p><u>Asas-asas Pertimbangan</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sebanyak 2,656 pegangan baru dimasukkan ke dalam senarai nilai, 772 pegangan dipinda nilai tahunannya dan sebanyak 44 pegangan dibatalkan dari senarai nilai seperti di <b>Lampiran B.</b></li> <li>2. Jumlah pegangan bertambah sebanyak 2,612 pegangan berkuatkuasa pada 1 Januari 2021 menjadikan pegangan berdaftar berjumlah 89,853 pegangan.</li> <li>3. Pertambahan pegangan harta baru dan pindaan harta semasa menyebabkan pertambahan nilai tahunan sebanyak RM 7,633,488.00 di mana anggaran cukai taksiran bertambah sebanyak RM 689,951.95</li> <li>4. Anggaran nilai tahunan pegangan Majlis mulai 1 Januari 2021 ialah RM 502,867,352.10 dan anggaran jumlah kutipan cukai taksir pula ialah RM 41,079,904.85</li> </ol> <p><u>Syor urus setia</u></p> <p>Pihak urusetia mengesyorkan supaya Majlis Mesyuarat pada hari ini dapat mengesahkan Pindaan Senarai Nilai Majlis Perbandaran Kuala Langat mulai 1 Januari 2021.</p> <p><b><u>KEPUTUSAN MESYUARAT</u></b></p> <p>Mesyuarat bersetuju meluluskan kertas mesyuarat ini.</p>	<p><b>JPPH</b></p>
--	---	--------------------



7.0	<b><u>UCAPAN PENANGGUHAN</u></b>		
	Ucapan penangguhan telah disampaikan oleh Encik Mohd Afiq bin Mohd Tuniman.		
	7.1	<p>Beliau mengucapkan salam dan selamat sejahtera kepada YBhg. Dato' Yang Dipertua, Y.A.D. Dato' Orang Besar Daerah, Penolong Setiausaha MPKL, Y.B. ADUN Kawasan Banting, semua Ahli Majlis dan Pengarah-pengarah Jabatan MPKL yang hadir pada hari ini menerusi ruangan maya secara langsung sebagai satu norma baharu.</p> <p>Beliau mengucapkan terima kasih kerana diberikan peluang untuk menyampaikan ucapan penangguhan dalam Mesyuarat MPKL Bilangan 9 ini.</p>	<b>Makluman</b>
	7.2	<p>Dalam slogan baharu yang di akujanjikan iaitu Kuala Langat Indah, Harmoni dan Bestari, besar harapan beliau waima penduduk seluruh daerah Kuala Langat yang pesat membangun serta pelaburan, pasti akan menjadi tumpuan ke arah pembangunan yang digelar sebagai Lembah Klang Kedua ini.</p> <p>Besar harapan beliau agar ianya berjaya dengan pembangunan yang lebih canggih tetapi tetap mengekalkan ekosistem dan sosio ekonomi serta modal insan yang tidak terlalu pantas meninggalkan apa yang sepatutnya dikekalkan dalam norma arus pembangunan agar keindahan semulajadi, flora dan fauna akan dikekalkan indah dan bestarinya pemikiran mahu pun budaya kesemua rakyat di daerah Kuala Langat ini agar dapat seiring dengan kemajuan yang akan dibawa masuk pada setiap masa.</p>	<b>Makluman</b>
	7.3	<p>Selaras dengan status baru ini banyak kerja-kerja pembaikan infrastruktur yang lebih baik dapat dilaksanakan dan juga telah terlaksana. Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan yang bertindak di barisan hadapan kepada sistem penyampaian perkhidmatan kerajaan sudah pasti harapan masyarakat amat tinggi agar MPKL dapat memberikan perkhidmatan perbandaran di tahap yang cemerlang.</p> <p>Ahli-Ahli Majlis turut sama berganding bahu dalam memastikan perkhidmatan yang terbaik dapat diberikan kepada pelanggan dan "<i>stake holder</i>".</p>	<b>Makluman</b>

	<p>7.4 Dunia digemparkan dengan pandemik COVID-19 pada pertengahan bulan Disember 2019 di Wilayah Wuhan dan wabak ini telah menular ke seluruh dunia termasuk Malaysia. COVID-19 mencatatkan statistik jangkitan dan kematian yang tinggi dan merebak dengan cepat berbanding penyakit yang lain seperti Mers-CoV, Sars-CoV dan wabak Influenza.</p> <p>Krisis wabak ini mengakibatkan kesan langsung ke atas perkembangan ekonomi negara. Justeru prihatin dengan masalah ini, Y.A.B. Dato' Menteri Besar Selangor mengekalkan Pakej Rangsangan Selangor Prihatin yang menelan belanja hampir RM 400 juta bagi mengurangkan beban ekonomi akibat penularan COVID-19.</p> <p>Pada gelombang kedua pandemik tersebut, inisiatif ini telah memperuntukkan penangguhan jangka masa panjang bagi pembayaran yang terpilih. Selain itu, ia dapat memberi manfaat kepada petugas-petugas barisan hadapan dalam memerangi COVID-19. Begitu juga dengan peniaga-peniaga berlesen selama tempoh dibenarkan mengikut budi bicara dan pekeliling daripada kerajaan tempatan.</p> <p>Setiap usaha dan langkah yang diambil oleh Kerajaan Negeri Selangor ini wajar dipuji dan dihargai oleh segenap lapisan masyarakat, kakitangan kerajaan dan sebagainya. Tidak ketinggalan usaha pihak MPKL yang berusaha keras memantau dan menjalankan kerja-kerja sanitasi di tempat-tempat awam bagi mengawal penularan wabak COVID-19 ini.</p> <p>Kita juga seharusnya berterima kasih dan menghargai petugas-petugas barisan hadapan yang bertungkus-lumus mengekang wabak ini.</p>	<b>Makluman</b>
	<p>7.5 Seperti yang diketahui umum, isu pandemik COVID-19 akan berterusan selagi vaksin virus ini masih tidak dapat ditemukan. Sehubungan dengan itu, bagi menghadapi cabaran waktu yang singkat, semua pihak harus bersedia untuk menghadapi cabaran ekonomi seperti belanjawan yang baharu disediakan dimana belanjawan defisit adalah sesuatu yang tidak dapat dielakkan. Namun begitu sekiranya keadaan semakin serius, berkemungkinan angka pendapatan MPKL pada tahun hadapan akan lebih mencabar lagi.</p>	<b>Makluman</b>


		Oleh itu, semua pihak perlu lebih berhemah dan berjimat cermat dalam menzahirkan perbelanjaan pada masa ini yang kebanyakannya perkhidmatan yang disediakan oleh PBT sudah menjadi perkhidmatan asas kepada masyarakat amnya. Setiap perbelanjaan perlu dirancang dengan lebih teliti dan lebih terperinci serta mengikut pekeliling norma yang baharu.	
	7.6	<p>Beliau memohon maaf sekiranya terdapat kesilapan diatas keterlanjuran kata yang tidak disengajakan sepanjang Mesyuarat MPKL ini berlangsung dalam definisi terminologi digitalisasi pasca norma baharu, seiring dengan agenda Negeri Pintar Ulung atau pun "<i>Premier Smart State</i>".</p> <p>Beliau juga menzahirkan ucapan penghargaan dan terima kasih kepada seluruh warga MPKL dan semoga muafakat ini akan menjadikan Kuala Langat sebuah perbandaran yang paling unggul di Negeri Selangor bahkan dikenali di seluruh Malaysia.</p> <p>Beliau mengakhiri ucapan dengan serangkap pantun :</p> <p style="padding-left: 40px;">Dari mercu turun di perdu, Tiap saat langkah berhemat, Ekonomi rakyat terus dipacu, Demi rakyat terus berkhidmat.</p>	<b>Makluman</b>
<b>8.0</b>	<b><u>UCAPAN PENUTUP OLEH Pengerusi</u></b>		
		Tuan Pengerusi mengucapkan terima kasih kepada semua ahli mesyuarat dan pihak Majlis mengambil perhatian terhadap perkara-perkara yang telah dibangkitkan serta ucapan penangguhan yang disampaikan oleh Encik Mohd Afiq. Pihak Majlis amat mengalu-alukan sebarang teguran dan cadangan yang diberikan untuk menambahbaik mutu perkhidmatan MPKL. Seterusnya menangguhkan mesyuarat pada hari ini.	<b>Makluman</b>

Mesyuarat ditangguhkan pada jam 11.15 pagi.

Disediakan oleh :

Urus Setia Mesyuarat,  
Jabatan Khidmat Pengurusan  
Majlis Perbandaran Kuala Langat  
Tarikh : 20/11/2020

Disemak oleh :

  
.....  
**(MISKON BIN HAJI KARIM, A.I.S., P.P.T.)**  
Penolong Setiausaha,  
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Disahkan oleh :

  
.....  
**(DATO' AMIRUL AZIZAN BIN DATO' SRI ABD RAHIM, D.I.M.P.)**  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kuala Langat

Minit mesyuarat ini dicadangkan untuk disahkan oleh .....  
dan disokong oleh .....

*rosmawati/mesyuarat mpkl bil. 9/2020*

**PETUNJUK :**

1. JKP - JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN
2. JP - JABATAN PERBENDAHARAAN
3. JPPH - JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
4. JPL - JABATAN PELESENAN
5. JPP - JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
6. JK - JABATAN KEJURUTERAAN
7. JKB - JABATAN KAWALAN BANGUNAN
8. JL - JABATAN LANDSKAP
9. JKPM - JABATAN KORPORAT DAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT
10. JPK - JABATAN PENGUATKUASAAN
11. JPSPKP- JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN KESIHATAN PERSEKITARAN
12. BTM - BAHAGIAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

- 13. UP - UNIT PERUNDANGAN
- 14. UAD - UNIT AUDIT DALAM
- 15. OSC - UNIT PUSAT SETEMPAT
- 17. COB - UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN
- 18. UPUB - UNIT PEROLEHAN DAN UKUR BAHAN



**LAMPIRAN A1**

Sebanyak 21 lot yang terlibat iaitu :

BIL	PEMOHON	LOT	GUNATANAH SEDIADA	PINDAAN ZON GUNATANAH
1	Persatuan Penganut Dewa Tung Loh	3058	Komersial	Hanya dibenarkan tapak meletak kenderaan sahaja bagi menyokong aktiviti tokong (Kelas Kegunaan Tanah)
		3065	Perumahan	
		3073	Perumahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lot permohonan telah diwartakan sebagai tapak rumah ibadat bukan islam (tokong) melalui warta kerajaan negeri No.2534 bertarikh 2 Julai 2015.</li> <li>Bersetuju untuk menukar zon gunatanah kepada Institusi dan Kemudahan Masyarakat (Keagamaan)</li> </ul>
2	Bandar Rimbayu Sdn. Bhd.	PT 36332	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perumahan</li> <li>Berdasarkan kepada pelan lulus kebenaran merancang pada 22.2.2012 (MDKL/JPP/15/92/2011)</li> </ul>
3	Tan Chen Wei	29950	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>Industri</li> <li>Penyelarasan dengan gunatanah industri sediaada.</li> </ul>
4	Low Chin Koon	2262	Perumahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penambahan di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah BPK 1.7 : Tanjung Dua Belas</li> <li>Hanya dibenarkan bagi Bilik Pameran dan Asrama Pekerja (Sokongan bagi industri berdekatan)</li> </ul>
5	Fortune Growers Sdn. Bhd.	10699	Pembangunan Bercampur 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Industri</li> <li>Hanya dibenarkan bagi industri ringan dan sederhana</li> </ul>
7	Pujaan Semarak Sdn. Bhd.	11172	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perumahan</li> <li>Kesalahan penandaan semasa RTKL 2030 kerana sebahagian lot permohonan terpisah dari BPK 2.1 : Telok Panglima Garang dan sebahagian lagi berada dalam BPK 2.6 : Telok Mengkuang</li> </ul>
8	Dato' Hew Hoi Lam	2447	Perumahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Industri</li> <li>Telah mendapat sijil layak menduduki pada 3 Disember 2004 (MDKL/JKB/1/PKMB/OSC/4/571)</li> </ul>
9	Tetuan Fo Guang Shan	6311 6312 6314 & 6315	Perumahan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Institusi Dan Kemudahan Masyarakat (Keagamaan)</li> <li>Lot 6315 telah mendapat kelulusan KM pada 21.07.2010 (MDKL/JPP/15/103/2009) bagi kemudahan awam.</li> <li>Dibenarkan untuk kemudahan sokongan bagi aktiviti keagamaan sediaada.</li> </ul>

BIL	PEMOHON	LOT	GUNATANAH SEDIADA	PINDAAN ZON GUNATANAH
10	Capital Salute Sdn. Bhd.	11902	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komersial</li> <li>• Pembangunan yang dibenarkan untuk komersial adalah gudang dan pusat pameran dengan ketinggian tidak melebihi 3 tingkat.</li> <li>• Penyelarasan semula gunatanah dengan pembangunan bersebelahan iaitu Tropicana Dan Bandar Rimbayu termasuk lot 11902 &amp; 11904</li> </ul>
		11903		
11	Tan Hong Bee	11901	Pertanian	
12	ATM Properties Sdn Bhd	11900	Pertanian	
13	Ladang YS (SELANGOR) Sdn. Bhd.	3556	Pembangunan Bercampur 1	
14	Enertree Corporation Sdn Bhd	15599 & PT 2897	Kemudahan Pendidikan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perumahan</li> <li>• Pembinaan perumahan adalah berdensiti rendah serta dibenarkan institusi dan kemudahan masyarakat (D4 Pendidikan)</li> <li>• Tambahan aktiviti B8 – Pendidikan Swasta di dalam Kelas Kegunaan Tanah</li> </ul>
15	Mesra Consult	413	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Industri</li> <li>• Lot permohonan merupakan sebahagian aktiviti kilang bersebelahan.</li> </ul>

## LAMPIRAN A2

Permohonan melibatkan lot – lot besar iaitu melebihi 10 ekar :

BIL	PEMOHON	LOT	LUAS (EKAR)	BLOK PERANCANGAN KECIL	ZON WARTA GUNATANAH	CADANGAN PEMOHON	KATEGORI PENGGUNAAN TANAH	SYOR
1	MYRA LAND SDN. BHD.	2496	104.6	1.2 : KOTA SERI LANGAT	PERUMAHAN	PEMBANGUNAN BERCAMPUR 1	TIADA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan pembangunan bercampur yang melibatkan perumahan dan komersial</li> </ul>
2	GAMUDA KEMUNING SDN. BHD.	75651	78.2	1.5 : BANDAR SAUJANA PUTRA	INDUSTRI	PEMBANGUNAN BERCAMPUR 1	PERTANIAN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan pembangunan bercampur yang melibatkan perumahan dan komersial</li> </ul>
3	NCT LAND SDN. BHD.	12193	494	1.11 : BANDAR SERI EHSAN	PERTANIAN	INDUSTRI	PERTANIAN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan untuk menukar zon gunatanah dari pertanian kepada industri</li> <li>Lokasi cadangan adalah berdekatan dengan Pusat Pelupusan Sisa Pepejal Tanjung Dua Belas (Worldwide)</li> <li>Pihak jabatan telah menghantar surat ulasan kepada World Wide Holding Berhad bertarikh 22 Jun 2020 untuk mendapatkan ulasan berkenaan kesesuaian pembangunan di kawasan tersebut.</li> </ul>
4	PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD	-	730	6.1 : MORIB	PERSISIRAN PANTAI 3 BATU NAUTIKA	KOMERSIAL	TIADA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan pembangunan Resort Peranginan Pantai Morib</li> <li>Telah mendapat kelulusan dasar Dari MMKN ke 28/2002 pada 2 Oktober 2002</li> <li>Telah mendapat kelulusan kebenaran merancang MDKL/JPP/PS/15/11 bertarikh 7 Oktober 2008</li> </ul>
5	LION GROUP	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.9 : OLAK LMPIT</li> <li>1.10 : SG KELAMBU</li> <li>1.11 : BANDAR SERI EHSAN</li> <li>7.3 : KUNDANG</li> <li>7.6 : HUTAN SIMPAN KUALA LANGAT SELATAN</li> </ul>	-	PEMBINAAN JETI	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan pembinaan jeti serta jajaran jalan perhubungan bagi aktiviti import dan export bahan mineral.</li> <li>Cadangan telah dibentangkan dalam Mesyuarat Berkaitan Permohonan dan Kelulusan YAB Dato' Seri Menteri Besar Selangor dan Kerajaan Negeri bertarikh 13 Mac 2020</li> </ul>



### LAMPIRAN A3

Permohonan dipertimbangkan penukaran zon gunatanah yang melibatkan lot – lot kecil :

BIL	PEMOHON	LOT	LUAS (EKAR)	BLOK PERANCANGAN KECIL	ZON WARTA GUNATANAH	CADANGAN PEMOHON	KATEGORI PENGGUNAAN TANAH	SYOR
1	SUPERTREE ACRES SDN. BHD	11961	3	1.8 : Bukit Cahnggang	Pengangkutan	Perumahan	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Di sokong cadangan untuk menukar zon gunatanah dari pengangkutan kepada perumahan</li> <li>• Data di dalam sistem GIS MPKL adalah zon pengangkutan.</li> </ul>
		11925	3					
		11943	3					
2	TING & YONG, ADVOCATES & SOLICITORS	13274	2	2.3 : BatU 9 & Batu 10	Perumahan	Industri	Perusahaan / Perindustrian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Di sokong cadangan untuk menukar zon gunatanah dari perumahan kepada industri</li> <li>• Tapak permohonan telah mendapat kelulusan kebenaran merancang pada 6 Mac 2020 (MDKL/ JPP/5/15107/2019)</li> <li>• Pindaan melibatkan lot 2704, 4617,2703, 2702, 4619, 13275 dan 13274.</li> <li>• Bagi lot besebelahan dengan zon perumahan serta zon industri, perlu membuat serahan jalan 33'.</li> </ul>
3	DATIN SERI SITI AISHAH BINTI HARON / DATO' SERI JALALUDDIN BIN ABDUL RAHMAN	4078	2.3	5.1 : Kelang	Pengangkutan	Perumahan	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disokong Cadangan untuk menukar zon gunatanah dari pengangkutan kepada perumahan</li> <li>• Data di dalam sistem GIS MPKL adalah zon pengangkutan.</li> <li>• Pindaan melibatkan lot 4075, 4076, 4077, 4078 dan 4619.</li> </ul>
4	ENCIK KANAGA LINGAM A/L ARUMUGAM / ENCIK DINESHARAN A/L MANOHARAN	2224	5	5.1 : Kelang	Perumahan	Industri	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disokong untuk penambahan B8 iaitu pendidikan swasta di dalam kelas kegunaan tanah.</li> <li>• Perlu menyediakan jalan selebar 40' di sekeliling tapak.</li> </ul>
5	JURURANCANG LYK	16427 (PT 1350)	1.1	5.2 : Kanchong Darat	Perumahan	A5-Rumah Kluster	Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disokong untuk penambahan di dalam kelas kegunaan tanah iaitu A5- Rumah Kluster</li> </ul>

**RINGKASAN SENARAI HARTA BARU PENGGAL 01/2021**

**LAMPIRAN B**

BIL	KAWASAN / NAMA TAMAN	BIL HARTA	NILAI TAHUNAN	KADAR (%)	CUKAI TAKSIRAN
	<b>(01) TELOK PANGLIMA GARANG</b>				
	<b>(09) TAMAN DATO' HORMAT</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	14	12,600.00	11%	1,386.00
	<b>(10) KAWASAN PERUSAHAAN</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perusahaan	1	110,220.00	13%	14,328.60
	<b>(13) MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perusahaan	5	169,860.00	13%	22,081.80
	<b>(17) TAMAN DESA SIJANGKANG</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	37	38,100.00	11%	4,191.00
	<b>(28) TAMAN BENTARA</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	94	92,760.00	11%	10,203.60
	<b>(29) TAMAN BENTARA</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	85	120,180.00	11%	13,219.80
	<b>(40) KAWASAN PERINDUSTRIAN TELOK MENGGUANG</b> Jenis Guna Tanah : Tnh Kosong Pencawang Elektrik	2	1,080.00	13%	140.40
	Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	36	25,020.00	13%	3,252.60
	<b>(41) TAMAN LAKSAMANA</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	30	26,880.00	11%	2,956.80
	<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>304</b>	<b>596,700.00</b>		<b>71,760.60</b>
	<b>(02) SUNGAI JAROM</b>				
	<b>(07) MUKIM TANJUNG DUA BELAS</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	2	6,120.00	1%	61.20
	Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	1	16,980.00	8.5%	1,443.30
	<b>(10) TAMAN MELATI</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	54	53,940.00	8.5%	4,584.90
	<b>(18) TAMAN AMANAH</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	61	52,980.00	8.5%	4,503.30
	<b>(22) TAMAN JENJAROM PERMAI</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	22	21,300.00	8.5%	1,810.50
	<b>(83) KAWASAN PERINDUSTRIAN JENJAROM</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perusahaan	2	57,360.00	8.5%	4,875.60
	<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>142</b>	<b>208,680.00</b>		<b>17,278.80</b>
	<b>(03) SUNGAI SEDU</b>				
	<b>(01) MUKIM TANJUNG DUA BELAS</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Pertanian (Rumah Kampung)	2	4,020.00	1.0%	40.20
	<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>2</b>	<b>4,020.00</b>		<b>40.20</b>
	<b>(06) BANTING</b>				
	<b>(01) BANDAR BANTING</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	1	4,840.00	14.0%	677.60
	<b>(13) MUKIM TANJUNG DUA BELAS</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Pertanian	2	7,800.00	1.0%	78.00
	Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	2	12,240.00	14.0%	1,713.60
	<b>(21) TAMAN BANTING MEWAH</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	60	43,560.00	14%	6,098.40

<b>(31) TAMAN ORKID</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	24	19,260.00	14%	2,696.40
<b>(35) TAMAN TULIP</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	35	24,360.00	14%	3,410.40
<b>JUMLAH KAWASAN</b> <b>(07) MORIB</b>	<b>124</b>	<b>112,060.00</b>		<b>14,674.40</b>
<b>(08) MUKIM KELANANG / MORIB</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Pertanian	2	27,840.00	1%	278.40
<b>(15) MUKIM KELANANG / MORIB</b> Jenis Guna Tanah : Tnh Kosong Pencawang Elektrik	5	15,000.00	13%	1,950.00
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	457	454,200.00	12%	54,504.00
<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>464</b>	<b>497,040.00</b>		<b>56,732.40</b>
<b>(21) BUKIT CHANGGANG</b>				
<b>(01) TAMAN CHANGGANG JAYA</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	26	21,360.00	11%	2,349.60
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	2	3,240.00	11%	356.40
<b>(03) TAMAN LANGAT MURNI</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	41	33,840.00	11%	3,722.40
<b>(07) TAMANSERI CHANGGANG 2</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	23	18,600.00	11%	2,046.00
<b>(10) TAMAN LANGAT UTAMA 3</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	303	228,180.00	11%	25,099.80
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	15	26,760.00	11%	2,943.60
<b>(11) TAMAN LANGAT UTAMA 4</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	61	38,340.00	11%	4,217.40
<b>(15) TAMAN SERI DAGANG 1</b> Jenis Guna Tanah : Tnh Kosong Pencawang Elektrik	1	780.00	11%	85.80
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	27	15,420.00	11%	1,696.20
<b>(16) TAMAN SERI DAGANG 2</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	30	25,980.00	11%	2,857.80
<b>(19) TAMAN SERI MAJU</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	30	30,300.00	11%	3,333.00
<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>559</b>	<b>442,800.00</b>		<b>48,708.00</b>
<b>(30) BANDAR MAHKOTA BANTING</b>				
<b>(04) KAW PERUSAHAAN MAHKOTA UTAMA</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Pertanian	4	14,040.00	1%	140.40
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	4	16,140.00	10%	1,614.00
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perusahaan	22	207,840.00	12%	24,940.80
<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>30</b>	<b>238,020.00</b>		<b>26,695.20</b>
<b>(50) BANDAR SAUJANA PUTRA</b>				
<b>(03) BANDAR SAUJANA PUTRA</b> Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	1	402,000.00	6.5%	26,130.00
<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>1</b>	<b>402,000.00</b>		<b>26,130.00</b>
<b>(51) BANDAR RIMBAYU</b>				
<b>(02) BANDAR RIMBAYU (FAUNA)</b> Jenis Guna Tanah : Tnh Kosong Pencawang Elektrik	3	5,820.00	6.5%	378.30
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	680	1,438,380.00	5.5%	79,110.90
<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>683</b>	<b>1,444,200.00</b>		<b>79,489.20</b>
<b>(52) BANDAR TROPICANA AMAN</b>				

<b>(07) BANDAR TROPICANA AMAN (ELEMEN)</b>				
Jenis Guna Tanah : Tnh Kosong Pencawang Elektrik	2	3,060.00	6.5%	198.90
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	233	952,200.00	5.5%	52,371.00
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	1	18,420.00	6.5%	1,197.30
<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>236</b>	<b>973,680.00</b>		<b>53,767.20</b>
<b>(53) ECO SANTUARI</b>				
<b>(01) ECO SANTUARI</b>				
Jenis Guna Tanah : Tnh Kosong Pencawang Elektrik	1	1,320.00	6.5%	85.80
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Kediaman	108	302,220.00	5.5%	16,622.10
Jenis Guna Tanah : Tanah Kosong Perniagaan	1	6,060.00	6.5%	393.90
<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>110</b>	<b>309,600.00</b>		<b>17,101.80</b>
<b>(55) GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN BHD</b>				
<b>(02) GAMUDA KEMUNING (DAFODIL)</b>				
Jenis Guna Tanah : Tnh Kosong Pencawang Elektrik	1	840.00	6.5%	54.60
<b>JUMLAH KAWASAN</b>	<b>1</b>	<b>840.00</b>		<b>54.60</b>
<b>JUMLAH KAWASAN KESELURUHAN</b>	<b>2656</b>	<b>5,229,640.00</b>		<b>412,432.40</b>

DISEDIAKAN OLEH  
BAHAGIAN PENILAIAN  
JABATAN PENILAIAN &  
PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

DISEMAK :  
LISAWATI BINTI ABD KARIM  
PENGARAH  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Tarikh Disediakan : 13.11.2020

## RINGKASAN PINDAAN NILAI TAHUNAN PEGANGAN SEMASA PENGGAL 01/2021

LAMPIRAN 'B'

BIL	KAWASAN / NAMA TAMAN	BIL HARTA	KADAR (%)	NILAI TAHUNAN LAMA	NILAI TAHUNAN BARU	CUKAI TAKSIR LAMA	CUKAI TAKSIR BARU	BEZA N.THN	BEZA C.TAKSIR
<b>(01) TELOK PANGLIMA GARANG</b>									
1	(09) TAMAN DATO' HORMAT Jenis Guna Tanah : Kediaman	21	11%	19,380.00	65,280.00	2,131.80	7,180.80	45,900.00	5,049.00
2	(10) KAWASAN PERUSAHAAN Jenis Guna Tanah : Perusahaan	2	13%	520,200.00	809,400.00	67,626.00	105,222.00	289,200.00	37,596.00
3	(13) MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG Jenis Guna Tanah : Pencawang Elektrik Jenis Guna Tanah : Perusahaan	1 32	13% 13%	1,560.00 79,800.00	1,440.00 833,280.00	202.80 10,374.00	187.20 108,326.40	(120.00) 753,480.00	(15.60) 97,952.40
4	(28) TAMAN BENTARA Jenis Guna Tanah : Kediaman	109	11%	101,700.00	367,920.00	11,187.00	40,471.20	266,220.00	29,284.20
5	(30) TAMAN SRIKANDI Jenis Guna Tanah : Kediaman	30	11%	29,400.00	73,680.00	3,234.00	8,104.80	44,280.00	4,870.80
6	(32) KAWASAN INDUSTRI SIJANGKANG UTAMA Jenis Guna Tanah : Perusahaan	1	13%	24,000.00	151,200.00	3,120.00	19,656.00	127,200.00	16,536.00
7	(39) KAWASAN PERUSAHAAN BATU 10 Jenis Guna Tanah : Pencawang Elektrik Jenis Guna Tanah : Perusahaan	2 41	13% 13%	1,680.00 63,540.00	2,640.00 333,000.00	218.40 8,260.20	343.20 43,290.00	960.00 269,460.00	124.80 35,029.80
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>239</b>		<b>841,260.00</b>	<b>2,637,840.00</b>	<b>106,354.20</b>	<b>332,781.60</b>	<b>1,796,580.00</b>	<b>226,427.40</b>
<b>(02) SUNGAI JARUM</b>									
8	(01) KAMPUNG SUNGAI JAROM Jenis Guna Tanah : Perniagaan	1	8.5%	960.00	8,400.00	81.60	714.00	7,440.00	632.40
	(11) TAMAN YAYASAN Jenis Guna Tanah : Kediaman	22	8.5	23,700.00	122,040.00	2,014.50	10,373.40	98,340.00	8,358.90
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>23</b>		<b>24,660.00</b>	<b>130,440.00</b>	<b>2,096.10</b>	<b>11,087.40</b>	<b>105,780.00</b>	<b>8,991.30</b>
<b>(04) SUNGAI MANGGIS</b>									
9	(04) PEKAN SUNGAI MANGGIS Jenis Guna Tanah : Perniagaan	3	14%	5,220.00	25,200.00	730.80	3,528.00	19,980.00	2,797.20
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>3</b>		<b>5,220.00</b>	<b>25,200.00</b>	<b>730.80</b>	<b>3,528.00</b>	<b>19,980.00</b>	<b>2,797.20</b>
<b>(06) BANTING</b>									
9	(01) BANDAR BANTING Jenis Guna Tanah : Perniagaan	1	14%	2,580.00	10,320.00	361.20	1,444.80	7,740.00	1,083.60
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>1</b>		<b>2,580.00</b>	<b>10,320.00</b>	<b>361.20</b>	<b>1,444.80</b>	<b>7,740.00</b>	<b>1,083.60</b>
<b>(08) TANJUNG SEPAT INDAH</b>									
10	(01) KG TANJUNG SEPAT INDAH Jenis Guna Tanah : Perniagaan	1	7.5%	2,460.00	7,920.00	184.50	594.00	5,460.00	409.50
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>1</b>		<b>2,460.00</b>	<b>7,920.00</b>	<b>184.50</b>	<b>594.00</b>	<b>5,460.00</b>	<b>409.50</b>
<b>(09) OLAK LEMPIT</b>									
11	(01) KWSN INDUSTRI OLAK LEMPIT Jenis Guna Tanah : Perusahaan	1	12%	15,180.00	156,000.00	1,821.60	18,720.00	140,820.00	16,898.40
12	(08) TAMAN DESA IDAMAN Jenis Guna Tanah : Kediaman	24	12%	21,900.00	49,080.00	2,628.00	5,889.60	27,180.00	3,261.60
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>25</b>		<b>37,080.00</b>	<b>205,080.00</b>	<b>4,449.60</b>	<b>24,609.60</b>	<b>168,000.00</b>	<b>20,160.00</b>
<b>(10) SUNGAI LANG</b>									
13	(04) TAMAN MAWAR Jenis Guna Tanah : Kediaman	26	8.5%	31,380.00	56,520.00	2,667.30	4,804.20	25,140.00	2,136.90
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>26</b>		<b>31,380.00</b>	<b>56,520.00</b>	<b>2,667.30</b>	<b>4,804.20</b>	<b>25,140.00</b>	<b>2,136.90</b>
<b>(21) BUKIT CHANGGANG</b>									
14	(06) TAMAN SERI CHANGGANG 1 Jenis Guna Tanah : Pencawang Elektrik Jenis Guna Tanah : Kediaman	1 105	11% 11%	2,280.00 65,400.00	600.00 139,920.00	250.80 7,194.00	66.00 15,391.20	(1,680.00) 74,520.00	(184.80) 8,197.20
15	(17) TAMAN SERI DAGANG 3 Jenis Guna Tanah : Kediaman	30	11%	31,860.00	51,360.00	3,504.60	5,649.60	19,500.00	2,145.00
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>136</b>		<b>99,540.00</b>	<b>191,880.00</b>	<b>10,949.40</b>	<b>21,106.80</b>	<b>92,340.00</b>	<b>10,157.40</b>
<b>(30) BANDAR MAHKOTA BANTING</b>									
16	(01) BANDAR MAHKOTA BANTING Jenis Guna Tanah : Kediaman	38	10%	62,340.00	65,940.00	6,234.00	6,594.00	3,600.00	360.00
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>38</b>		<b>62,340.00</b>	<b>65,940.00</b>	<b>6,234.00</b>	<b>6,594.00</b>	<b>3,600.00</b>	<b>360.00</b>
<b>(55) GAMUDA KEMUNING 25.7</b>									
17	(02) GAMUDA KEMUNING (DAFODIL) Jenis Guna Tanah : Kediaman Jenis Guna Tanah : Perniagaan	279 1	5.5% 6.5%	1,171,260.00 8,760.00	3,025,860.00 2,640.00	64,419.30 569.40	166,422.30 171.60	1,854,600.00 (6,120.00)	102,003.00 (397.80)
<b>JUMLAH KAWASAN</b>		<b>280</b>		<b>1,180,020.00</b>	<b>3,028,500.00</b>	<b>64,988.70</b>	<b>166,593.90</b>	<b>1,848,480.00</b>	<b>101,605.20</b>
<b>JUMLAH BESAR KAWASAN</b>		<b>772</b>		<b>2,286,540.00</b>	<b>6,359,640.00</b>	<b>199,015.80</b>	<b>573,144.30</b>	<b>4,073,100.00</b>	<b>374,128.50</b>

DISEDIAKAN OLEH :  
BAHAGIAN PENILAIAN  
JABATAN PENILAIAN &  
PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

DISEMAK OLEH :  
LISAWATI BT. ABD KARIM  
JABATAN PENILAIAN &  
PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Tarikh Disediakan : 13/11/2020

## RINGKASAN SENARAI HARTA BATAL PENGGAL 02/2020

## (02) SUNGAI JARUM

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR (%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
1	0302060000088	1	2,880.00	0.00	28.80	0.00	PECAHAN LOT
2	0302060010112	1	3,720.00	0.00	37.20	0.00	
3	0302070000011	1	5,400.00	0.00	54.00	0.00	
4	0302070010124	8.5	2,890.00	0.00	245.85	0.00	
5	0302070010152	1	1,900.00	0.00	19.00	0.00	
6	0302110140013	8.5	900.00	0.00	76.50	0.00	CANTUMAN LOT (TAMAN YAYASAN)
7	0302110140014	8.5	900.00	0.00	76.50	0.00	
8	0302110160029	8.5	900.00	0.00	76.50	0.00	
9	0302110160030	8.5	900.00	0.00	76.50	0.00	
10	0302110160031	8.5	1,440.00	0.00	122.40	0.00	
			<b>21,830.00</b>	<b>0.00</b>	<b>813.25</b>	<b>0.00</b>	

## (03) SUNGAI SEDU

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR (%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
11	0303010000017	1	3,000.00	0.00	30.00	0.00	PECAHAN LOT
12	0303010000023	1	11,760.00	0.00	117.60	0.00	
13	0303010000025	1	6,600.00	0.00	66.00	0.00	
14	0303010010040	1	8,470.00	0.00	84.70	0.00	
15	0303010010158	1	1,070.00	0.00	10.70	0.00	
16	0303010010159	1	1,070.00	0.00	10.70	0.00	
17	0303010010161	8.5	52,600.00	0.00	4471.00	0.00	
18	0303010010162	1	3,890.00	0.00	38.90	0.00	
			<b>88,460.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4,829.60</b>	<b>0.00</b>	

## (05) TELOK DATOK

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
19	0305030010062	1	6,850.00	0.00	68.50	0.00	PECAHAN LOT
			<b>6,850.00</b>	<b>0.00</b>	<b>68.50</b>	<b>0.00</b>	

## (06) BANTING

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
20	0306010040116	14	4,281.00	0.00	599.40	0.00	PECAHAN LOT
21	0306010040147	14	2,309.00	0.00	323.30	0.00	
22	0306130000015	14	8,400.00	0.00	1176.00	0.00	
23	0306130000018	1	7,800.00	0.00	78.00	0.00	
			<b>22,790.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,176.70</b>	<b>0.00</b>	

## (07) MORIB

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
24	0307070030049	1	24,260.00	0.00	242.60	0.00	PECAHAN LOT
25	0307080010140	1	27,751.00	0.00	277.60	0.00	
26	0307080010203	13	14,047.00	0.00	1826.20	0.00	
27	0307151000001	12	98,280.00	0.00	11793.00	0.00	PECAHAN LOT BANDAR PERANGINAN SERI MORIB
28	0307151000007	12	47,220.00	0.00	5666.40	0.00	
29	0307151000008	13	57,000.00	0.00	7410.00	0.00	
30	0307151000009	12	90,480.00	0.00	10857.60	0.00	
31	0307151000010	12	71,280.00	0.00	8553.60	0.00	
			<b>430,318.00</b>	<b>0.00</b>	<b>46,627.00</b>	<b>0.00</b>	

## (5) MORIB/KELANANG/BANDAR/JUGRA

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
32	0315200010086	1	29,880.00	0	298.80	0	PECAHAN LOT
33	0315210020021	1	24,909.00	0	249.10	0	
34	0315210020022	1	25,290.00	0	253.10	0	
35	0315210050043	1	26,284.00	0	263.00	0	
			<b>106,363.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,064.00</b>	<b>0.00</b>	

## (21) BUKIT CHANGGANG

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
36	0321130010227	1	47,641.00	0.00	476.50	0.00	PECAHAN LOT
			<b>47,641.00</b>	<b>0.00</b>	<b>476.50</b>	<b>0.00</b>	

**(30) BANDAR MAHKOTA**

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
37	0330000000016	1	93,600.00	0.00	936.00	0.00	PECAHAN LOT 74463 KEPADA 14 BAHAGIAN
38	0330000000017	1	120,000.00	0.00	1200.00	0.00	PECAHAN LOT 79113 KEPADA 8 BAHAGIAN
39	0330000000018	1	144,000.00	0.00	1440.00	0.00	PECAHAN LOT 79114 KEPADA 8 BAHAGIAN
			<b>357,600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,576.00</b>	<b>0.00</b>	

**(50) BANDAR SAUJANA PUTRA**

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
40	0350033230057	6.5	279,600.00	0	18,174.00	0	CANTUMAN LOT PT 41244 DAN PT 41245
41	035003323005	6.5	121,440.00	0	7,893.60	0	KEPADA LOT 74115
			<b>401,040.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26,067.60</b>	<b>0.00</b>	

**(51) BANDAR RIMBAYU**

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
42	0351000000049	5.5	99,240.00	0.00	5,458.20	0.00	PECAHAN LOT INDIVIDU
			<b>99,240.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,458.20</b>	<b>0.00</b>	

**(52) BANDAR TROPICANA AMAN**

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
43	0352000000017	6.5	66,000.00	0.00	4,290.00	0.00	PECAHAN LOT INDIVIDU
44	0352000000018	5.5	21,120.00	0.00	1,161.60	0.00	
			<b>87,120.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,451.60</b>	<b>0.00</b>	

<b>BILANGAN KAWASAN: 44</b>	<b>JUMLAH BESAR</b>	<b>1,669,252.00</b>	<b>0.00</b>	<b>96,608.95</b>	<b>0.00</b>	
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------	------------------	-------------	--

DISEDIAKAN OLEH :  
BAHAGIAN PENILAIAN  
JABATAN PENILAIAN &  
PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

DISEMAK OLEH  
LISAWATI BT. ABD KARIM  
PENGARAH  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

Tarikh Disediakan : 13 November 2020



RINGKASAN SENARAI HARTA BANTAHAN PENGGAL 01/2021

LAMPIRAN B

(01) TELOK PANGLIMA GARANG

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR (%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
1	0301284280005	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	BANTAHAN PENGGAL 2/2020
2	0301284280010	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
3	0301284280014	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
4	0301284280017	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
5	0301288020003	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
6	0301288020012	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
7	0301288020016	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
8	0301288020022	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
9	0301288020023	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
10	0301288020026	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
11	0301288020040	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
12	0301288020045	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
13	0301288020048	11	2,040.00	2,040.00	224.40	224.40	
14	0301287370001	11	3,720.00	3,720.00	409.20	409.20	
15	0301287370002	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
16	0301287370004	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
17	0301287370005	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
18	0301287370011	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
19	0301287370014	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
20	0301287370015	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
21	0301287370016	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
22	0301287370020	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
23	0301287370021	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
24	0301287370022	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
25	0301287370023	11	3,720.00	3,720.00	409.20	409.20	
26	0301287370024	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
27	0301287370026	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
28	0301287370027	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
29	0301287370029	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
30	0301287370033	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
31	0301287370034	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
32	0301287370035	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
33	0301287370039	11	3,480.00	3,480.00	382.80	382.80	
34	0301287370042	11	3,720.00	3,720.00	409.20	409.20	
35	0301292240001	11	1,560.00	1,560.00	171.60	171.60	
36	0301292240002	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
37	0301292240003	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
38	0301292240004	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
39	0301292240005	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
40	0301292240006	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
41	0301292240007	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
42	0301292240008	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
43	0301292240009	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
44	0301292240010	11	1,440.00	1,440.00	158.40	158.40	
45	0301292240011	11	1,080.00	1,080.00	118.80	118.80	
46	0301292240012	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
47	0301292240013	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
48	0301292240014	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
49	0301292240015	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
50	0301292240016	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
51	0301292240017	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
52	0301292240018	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
53	0301292240019	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
54	0301292240020	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
55	0301292240021	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
56	0301292240022	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
57	0301292240023	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
58	0301292240024	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
59	0301292240025	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
60	0301292240026	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
61	0301292240027	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
62	0301292240028	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
63	0301292240029	11	720.00	720.00	79.20	79.20	
64	0301292240030	11	1,080.00	1,080.00	118.80	118.80	
			129,960.00	129,960.00	14,295.60	14,295.60	

(06) BANTING

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR (%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
65	0306010030390	1	2,969.00	2,969.00	29.70	29.70	BANTAHAN PENGGAL 2/2020
66	0306010030391	1	4,662.00	4,662.00	46.70	46.70	
67	0306010030393	1	2,347.00	2,347.00	23.50	23.50	
			9,978.00	9,978.00	99.90	99.90	

(08) TANJUNG SEPAT INDAH

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR (%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
68	0308050010367	7.5	3,651.00	3,651.00	273.90	273.90	BANTAHAN PENGGAL 2/2020
69	0308050010399	7.5	2,874.00	2,874.00	215.60	215.60	
70	0308050010400	7.5	2,874.00	2,874.00	215.60	215.60	
71	0308050010402	7.5	6,071.00	6,071.00	455.40	455.40	
72	0308050010428	7.5	5,651.00	5,651.00	423.90	423.90	
73	0308050010431	7.5	9,204.00	9,204.00	690.30	690.30	
			30,325.00	30,325.00	2,274.70	2,274.70	



## (09) OLAK LEMPIT

BIL	NO AKAUN HARTA	KADAR(%)	NILAI LAMA (RM)	NILAI BARU (RM)	C.TAKSIR LAMA (RM)	C.TAKSIR BARU (RM)	SEBAB PINDAAN
74	0309022540001	12	900.00	900.00	108.00	108.00	
75	0309022540002	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
76	0309022540003	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
77	0309022540004	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
78	0309022540005	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
79	0309022540006	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
80	0309022540007	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
81	0309022540008	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
82	0309022540009	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
83	0309022540010	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
84	0309022540011	12	780.00	780.00	93.60	93.60	
85	0309022550001	12	1,440.00	1,440.00	172.80	172.80	
86	0309022550002	12	1,080.00	1,080.00	129.60	129.60	
87	0309022550003	12	1,080.00	1,080.00	129.60	129.60	
88	0309022550004	12	1,080.00	1,080.00	129.60	129.60	
89	0309022550005	12	1,080.00	1,080.00	129.60	129.60	
90	0309022550006	12	1,080.00	1,080.00	129.60	129.60	
91	0309022550007	12	1,260.00	1,260.00	151.20	151.20	
92	0309022560001	12	900.00	900.00	108.00	108.00	
93	0309022560002	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
94	0309022560003	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
95	0309022560004	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
96	0309022560005	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
97	0309022560006	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
98	0309022560007	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
99	0309022560008	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
100	0309022560009	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
101	0309022560010	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
102	0309022560011	12	780.00	780.00	93.60	93.60	
103	0309022560012	12	900.00	900.00	108.00	108.00	
104	0309022560013	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
105	0309022560014	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
106	0309022560015	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
107	0309022560016	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
108	0309022560017	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
109	0309022560018	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
110	0309022560019	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
111	0309022560020	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
112	0309022560021	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
113	0309022560022	12	780.00	780.00	93.60	93.60	
114	0309022580001	12	900.00	900.00	108.00	108.00	
115	0309022580002	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
116	0309022580003	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
117	0309022580004	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
118	0309022580005	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
119	0309022580006	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
120	0309022580007	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
121	0309022580008	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
122	0309022580009	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
123	0309022580010	12	660.00	660.00	79.20	79.20	
124	0309022580011	12	780.00	780.00	93.60	93.60	
125	0309023170004	12	1,920.00	1,920.00	230.40	230.40	
126	0309023170007	12	1,920.00	1,920.00	230.40	230.40	
127	0309120010066	1	5,459.00	5,459.00	54.60	54.60	
			47,879.00	47,879.00	5,145.00	5,145.00	
BILANGAN KAWASAN: 127		JUMLAH BESAR	218,142.00	218,142.00	21,815.20	21,815.20	

BANTAHAN PENGGAL  
2/2020

DISEDIAKAN OLEH :  
BAHAGIAN PENILAIAN  
JABATAN PENILAIAN &  
PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
Tarikh Disediakan : 13.11.2020

DISEMAK OLEH  
LISAWATI BT. ABD KARIM  
PENGARAH  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT