

Permohonan Kelulusan Pelan Pindaan Kepada Pelan Lulus Bangunan  
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Januari 2021)



**MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**

Unit Pusat Setempat (OSC)

Persiaran Majlis, Off Jalan Sultan Alam Shah, 42700 Banting, Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 603-31872825 / 31872732 / 31878957 / 31877143 Samb : 174 / 176 Fax : 603-31804053

Website : [www.mdki.gov.my](http://www.mdki.gov.my)

**SENARAI SEMAK SET DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEPADA  
PELAN LULUS BANGUNAN**

Tajuk Projek : .....

.....

.....

.....

Tetuan : .....

Perunding : .....

Luas Tapak : .....

| Bil. | Jabatan  | Pemohon<br>[ / ] | OSC<br>[ / ] | Catatan |
|------|--|------------------|--------------|---------|
| 1.   | Unit Pusat Setempat (OSC,MPKL)   |                  |              |         |
| 2.   | Jabatan Kawalan Bangunan (JKB,MPKL)  |                  |              |         |
| 3.   | Jabatan Perancangan Pembangunan<br>(JPP, MPKL)<br><i>** Jika berkaitan</i> |                  |              |         |
| 4.   | Jabatan Bomba Dan Penyelamat<br>Malaysia (JBPM)                            |                  |              |         |

Status Permohonan :  **Lengkap**

Nota :

**Tidak Lengkap**

Tanda : ( √ ) ada  
( x ) tiada  
( TB ) tidak berkenaan

Disemak oleh :

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

Tarikh :

Cop Terima

**SENARAI SEMAK DOKUMEN TERPERINCI BAGI PERMOHONAN PELAN PINDAAN  
KEPADA PELAN LULUS BANGUNAN BAGI JABATAN TEKNIKAL DALAMAN**

**DOKUMEN (HARDCOPY)**

| JABATAN   | DOKUMEN  | PEMOHON<br>[ / ] | OSC<br>[ / ] |
|---|--|------------------|--------------|
| <b>UNIT PUSAT<br/>SETEMPAT (OSC)</b>              | 1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding  |                  |              |
|   | 2. Satu (1) salinan Borang A.  |                  |              |
|   | 3. Aknowledge permohonan Borang B  |                  |              |
|   | 4. Satu (1) surat kelulusan Pelan Bangunan.  |                  |              |
|   | 5. Satu (1) salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang C1   |                  |              |
|   | 6. Satu (1) set salinan Pelan Susunatur.KM yang diluluskan- (saiz A1)  |                  |              |
|   | 7. Satu (1) salinan resit cukai pintu / taksiran terkini. (telah dijelaskan)   |                  |              |
|   | 8. Satu (1) salinan resit cukai tanah terkini. (telah dijelaskan)  |                  |              |
|   | 9. Salinan resit bayaran proses pelan pindaan.   |                  |              |
| <b>JABATAN<br/>KAWALAN<br/>BANGUNAN<br/>(JKB)</b> | 1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding (Covering Letter).   |                  |              |
|   | 2. Borang A  |                  |              |
|   | 3. Aknowledge permohonan Borang B  |                  |              |
|   | 4. Satu (1) Set Pelan Bangunan<br>- <i>diwarnakan perbezaan pindaan dan dilipat memanjang saiz Bomba dan disediakan ruangan kelulusan saiz 13 cm X 18 cm di sebelah kanan.</i>   |                  |              |
|   | 5. Cop Arkitek memperakui terima tanggungjawab (di dalam pelan)<br><i>"Saya memperakui bahawa butiran-butiran dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"</i> |                  |              |
|   | 6. Satu (1) salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang C1   |                  |              |
|   | 7. Satu (1) set salinan Pelan Susunatur KM yang diluluskan- (saiz A1)  |                  |              |
|   | 5. Satu (1) salinan resit cukai pintu / taksiran terkini. (telah dijelaskan)   |                  |              |
|   | 6. Satu (1) salinan resit cukai tanah terkini. (telah dijelaskan)  |                  |              |
|   | 7. Gambar tapak semasa (bewarna dan bertarikh)   |                  |              |
| 8. Salinan resit bayaran proses pelan pindaan.    |  |                  |              |

**Permohonan Kelulusan Pelan Pindaan Kepada Pelan Lulus Bangunan  
(Versi OSC ONLINE 3.0 PLUS : Kemaskini Januari 2021)**

**Keperluan Dokumen Untuk Dimuatnaik (Upload) Ke Sistem OSC Online**

| JABATAN   | DOKUMEN   | NAMA DOKUMEN<br>UNTUK UPLOAD   | PEMOHON<br>[ / ]           | CATATAN |  |
|---|---|--|----------------------------|---------|--|
| <b>UNIT PUSAT<br/>SETEMPAT (OSC)</b>                          | 1. Surat permohonan yang ditandatangani oleh Juru Perunding ( <i>Covering Letter</i> ) Untuk:<br>a) Unit Pusat Setempat (OSC)<br>b) Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)<br>c) Jabatan Perancangan Pembangunan (Jika berkaitan)<br>d) Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia | Surat permohonan (OSC)<br>Surat permohonan (JKB)<br>Surat permohonan (JPP)<br>Surat permohonan (BOMBA)   |                            |         |  |
|   | 2. Checklist OSC  | Senarai semakan (PB)   |                            |         |  |
|   | 3. Senarai semak JBPM   | Senarai semak JBPM   |                            |         |  |
|   | 4. Borang A   | Borang A   |                            |         |  |
|   | <b>JABATAN KAWALAN<br/>BANGUNAN</b>   | 5. Aknowledge permohonan Borang B  | Borang B                   |         |  |
|   |   | 6. Pelan Bangunan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak dan diwarnakan keseluruhannya serta <i>disediakan ruangan kelulusan saiz 13 cm X 18 cm di sebelah kanan.</i> ) | Pelan Bangunan             |         |  |
|   | <b>JABATAN<br/>PERANCANGAN<br/>PEMBANGUNAN</b>  | 7. Pelan Bangunan yang mengandungi keperluan pematuhan syarat JBPM   | Pelan Bangunan BOMBA       |         |  |
|   |   | 8. Pelan Susunatur KM yang diluluskan oleh MPKL.   | Pelan Kelulusan KM         |         |  |
|   | <b>JABATAN BOMBA DAN<br/>PENYELAMAT<br/>MALAYSIA</b>  | 5. Surat kelulusan Kebenaran Merancang C1  | Surat kelulusan KM         |         |  |
|   |   | 6. Surat kelulusan Pelan Bangunan (Asal)   | Surat Lulus Pelan Bangunan |         |  |
| 7. Resit bayaran cukai tanah terkini yang telah dijelaskan    |   | Cukai Tanah  |                            |         |  |
| 8. Resit bayaran cukai taksiran terkini yang telah dijelaskan |   | Cukai Taksiran   |                            |         |  |
| 9. Gambar tapak semasa (bewarna dan bertarikh)                |   | Gambar Semasa  |                            |         |  |

**JADUAL KEDUA**  
**UNDANG – UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986**

**BORANG A**  
**PERAKUAN PELAN – PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**  
(Bagi endosmen atas pelan – pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)  
Undang – undang kecil 3(1) (c) dan 16(2)

Tarikh : .....

Kepada :

Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Kuala Langat.

Saya memperakui bahawa butir – butir dalam pelan – pelan iaitu.....

.....

.....

.....

.....

atas \*lot / lot – lot ..... dan no. bangunan.....

Taman / Bandar / Kawasan .....

Jalan .....

Bagi .....

Adalah menurut kehendak – kehendak Undang – undang Kecil Bangunan Seragam Selangor  
1986 dan saya bersetuju terima tanggungjawab penuh sewajarnya.

.....  
( Pihak Yang Mengemukakan )

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....