



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**

**SENARAI SEMAKAN  
BAGI PERMOHONAN KELULUSAN  
MELANJUTKAN TEMPOH / PINDAAN  
PELAN SETARA / LULUS BAGI CADANGAN  
TAMBAHAN DAN UBAHSUAI PADA  
BANGUNAN KEDIAMAN SEDIADA**

**ISI KANDUNGAN**

- 1.0 SENARAI SEMAK KEHENDAK-KEHENDAK AM MENGEMUKAKAN PERMOHONAN BAGI MELANJUTKAN TEMPOH/ TAMBAHAN PINDAAN BARU PADA PELAN LULUS SEDIADA.
  
- 2.0 LAIN- LAIN BORANG :-
  - 2.1 BORANG A
  - 2.2 PERMOHONAN PERMIT KELULUSAN PELAN ( LAMPIRAN A )
  - 2.3 AKUJANJI PEMILIK MENGGUNAKAN PERKHIDMATAN TONG SISA BAHAN BINAAN ( LAMPIRAN B )
  - 2.4 AKUJANJI KONTRAKTOR ( LAMPIRAN C )
  - 2.5 AKUAN SUMPAN ( LAMPIRAN D )



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**

**1.0 SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN BAGI MELANJUTKAN TEMPOH/ TAMBAHAN UBAHSUAI BARU BAGI PINDAAN PELAN SETARA/LULUS SEDIADA.**

Tandakan : ( / ) Jika Ada      (X) Jika Tiada      ( - ) Jika Tidak Perlu

1.0	KEPERLUAN AM	SEMAKAN PEMOHON			SEMAKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN			
		Ada	Tiada	Tidak Perlu	Ada	Tiada	Tidak Perlu	Catitan
1.	Surat permohonan daripada pihak Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar							
2.	Borang <b>permit kelulusan</b> Buku Pelan Setara/lulus ( <b>Lampiran A</b> ) *Tambahan & ubahsuai baru / LJT							
3.	Surat <b>akujanji dari pemilik</b> ( <b>Lampiran B</b> ) *Tambahan/ubahsuai baru							
4.	<b>Lampiran C</b> (Tong RORO) & <b>D</b> (Kontraktor CIDB) serta salinan CIDB							
5.	Surat <b>akuan bersumpah</b> . ( <b>Lampiran E</b> )							
6.	Salinan <b>KP/IC &amp; S&amp;P</b> (Perjanjian Jual Beli)							
7.	Satu salinan <b>cukai taksiran MPKL &amp; cukai tanah</b> (Semasa & terkini)							
8.	Salinan surat kelulusan & <b>Pelan Setara /Lulus</b> yang telah diluluskan sebelum ini.							
9.	<b>Gambar tapak berwarna dan terkini beserta tarikh</b> bahagian bangunan yang <b>BELUM siap</b> dibina.							
10.	Salinan <b>resit bayaran proses</b> pelan							

\* **POTONG** mana-mana yang tidak berkaitan  
**Peringatan:**

- 1. Borang permohonan yang kotor dan rosak tidak akan diterima.**
- 2. Sekiranya terdapat sebarang maklumat permohonan yang tidak tepat atau palsu, maka permohonan tersebut akan dibatalkan.**

**DIKEMUKAKAN OLEH :-**

\_\_\_\_\_  
Nama Pemohon :

\_\_\_\_\_  
Tarikh

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT MPKL :			
1	Permohonan <b>DITERIMA / DITOLAK</b> untuk diproses seperti dilampiran dan disemak oleh:	( ..... )  PbT (TB), JKB MPKL	.....  Tarikh
2	Disahkan oleh :	( ..... )  PJ / PPS (TB), JKB MDKL	.....  Tarikh



LAMPIRAN A

**MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
JABATAN KAWALAN BANGUNAN**

**PERMOHONAN PERMIT KELULUSAN PELAN SETARA/ARKITEK**

**BORANG PERMOHONAN:**

**1.0 NAMA DAN ALAMAT (DI ISI OLEH PEMOHON)**

Saya bernama .....

No. K/P .....

Beralamat .....

.....

No. Tel ..... memohon permit memulakan kerja-kerja tambahan dan ubahsuai pada rumah / kedai jenis berkembar / sebuah / teres ..... Tingkat sediaada (Jenis Corner / Intermediate / End-lot) beralamat No.....

.....

**2.0 BAHAGIAN YANG INGIN DIPINDA**

BAHAGIAN	Tanda	Ukuran
Depan		
Belakang		
Sisi kiri		
Sisi kanan		
Pagar		
Awning		

**3.0 PENGAKUAN PEMOHON:**

- 3.1 Bertanggungjawab ke atas binaan yang saya bina terutama dari segi kedudukan dan kestabilan.
- 3.2 Saya mengaku bahawa segala keterangan yang diberikan di atas adalah benar dan akan bertanggungjawab terhadap kestabilan struktur dibina dan sebarang kemungkinan sekiranya berlaku disebabkan oleh tambahan tersebut.

.....

Tandatangan Pemohon:

Tarikh: .....



(Nama pemilik )

.....  
.....  
.....  
.....

No. Tel: .....

Yang DiPertua,  
Majlis Perbandaran Kuala Langat,  
42700 Banting.

Tuan,

**CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI PADA BAHAGIAN HADAPAN/  
BELAKANG/ TEPI, DALAMAN, PAGAR & AWNING (HADAPAN/BELAKANG/TEPI)  
SERTA PERMIT KERJA-KERJA KECIL DI ALAMAT ATAS  
NO.....**

**AKUJANJI PEMILIK MENGGUNAKAN PERKHIDMATAN TONG SISA BAHAN  
BINAAN**

Adalah saya seperti nama dan alamat seperti diatas, berjanji akan:

1. Pihak saya berjanji akan menggunakan perkhidmatan tong sisa bahan binaan yang disediakan oleh panel kontraktor yang telah dilantik oleh pihak Majlis Perbandaran Kuala Langat,
2. Sekiranya saya tidak menggunakan perkhidmatan ini maka saya tidak layak untuk memohon sebarang baki bayaran perkhidmatan tong sisa bahan binaan ini.

Sekian,

Saya yang benar,

Saksi,

.....  
Nama :  
No I/C :

.....  
Nama :  
No I/C :



**BORANG PERIHAL KONTRAKTOR YANG BERDAFTAR DENGAN PKK  
ATAU CIDB (KONTRAKTOR KELAS F)**

**SURAT AKUJANJI**

NAMA KONTRAKTOR / : .....

NO. PENDAFTARAN PKK / CIDB : .....

ALAMAT : .....

NO. TEL RUMAH / : .....

PEJABAT : .....

**AKUJANJI KONTRAKTOR**

Kami seperti nama dan alamat di atas akan mematuhi segala syarat-syarat kelulusan yang telah ditetapkan oleh pihak MDKL seperti yang berikut :

1. Pihak kami akan membina struktur bangunan selaras dengan pelan yang diluluskan oleh pihak MPKL.
2. Jika berlaku kecuiaan dan ketidakpatuhan oleh pihak kami maka kami bersedia untuk dikenakan tindakan dibawah Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), Akta 520 (Pindaan 2011).
3. Pihak kami bersedia disenarai hitam bagi sebarang permohonan rasmi ke MPKL jika melanggar peraturan-peraturan yang telah ditetapkan MPKL.
4. Pihak kami akan bertanggungjawab dengan sewajarnya diatas sebarang kegagalan pada struktur bangunan dan kami boleh disabitkan dibawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133).

Sekian,

Kami yang benar

Saksi

.....  
Nama :

No I/C :

.....  
Nama :

No I/C :

**SURAT AKUAN**

Saya.....  
No.kad pengenalan/passport.....beralamat di.....  
.....

Adalah seorang warga Malaysia dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya menyatakan / mengaku bahawa :-

- 1. \*Saya adalah pemunya bangunan dan /atau punya berdaftar bagi tanah untuk tujuan cadangan tambahan dan ubahsuai pada bangunan sediaada (rumah, kedai / pejabat, dan sebagainya) yang beralamat di atas Lot P.T ..... No..... Jalan,.....
- 2. \*Saya mengaku bahawa tambahan dan ubahsuai : 

	Belum dibina
	Sedang dibina
	Siap dibina
- 3. \*Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya menanggung ganti rugi sekiranya berlaku kerosakan, keretakan atau lain-lain pada rumah jiran-jiran saya semasa kerja-kerja pembinaan bangunan dijalankan.
- 4. \*Saya akan membina bangunan selaras dengan pelan atau penentuan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. **Rujuk : Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Pindaan 2007, (Akta 133) Seksyen 70(13)(b).**
- 5. \*Saya akan bertanggungjawab dan bersedia dikenakan tindakan perobohan oleh pihak majlis jika ada apa-apa kemungkiran melencong daripada pelan lulus kepada mana-mana bahagian bangunan semasa dan selepas pembinaan disiapkan. Rujuk : Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Pindaan 2007, (Akta 133) Seksyen 72(1)(b).
- 6. \*Saya juga akan menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan, pembaikan dan pembersihan jalan dan perparitan di kawasan pembinaan sehingga kerja-kerja siap sepenuhnya dan akan bertanggungjawab untuk memastikan kawasan pembinaan berada dalam keadaan bersih.
- 7. \*Saya sedar bahawa pihak Majlis bergantung kepada akuan saya ini dan saya boleh apabila disabitkan tindakan di bawah Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan \*Saya / kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini benar, serta menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.
- 8. Sekiranya terdapat sebarang maklumat permohonan yang tidak tepat atau palsu, maka permohonan tersebut akan dibatalkan.
- 9. Sebarang kemungkiran ke atas syarat-syarat yang dikemukakan oleh pihak majlis, akan menyebabkan cagaran saya ditarik tanpa sebarang notis.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas (Nama).....) di.....) dalam Negeri.....) Pada.....haribulan.....20.....

Di hadapan saya .....)  
(Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)

