

**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
(MULAI 5 JUN 2024 HINGGA 18 JUN 2024)**




SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL (GERAI/ KEDAI/ KIOSK/ MEDAN SELERA/ PASAR AWAM)

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
1	KIOSK PENJAJA MPKL JALAN KIAMBANG, TAMAN GEMBIRA, 42700 BANTING.	<p>1 – SESI PAGI (6.30 PAGI- 12.00 PAGI) (6A)</p> <p>1-SESI MALAM (6.30 PETANG- 12.00 MALAM) (6C)</p>	<p>RM 75.00</p> <p>RM 75.00</p>	MAKANAN & MINUMAN	
2	NO.1, MYKIOSK TAMAN BANTING BARU, TAMAN BANTING BARU, 42700 BANTING.	1	RM150.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3	NO.28, JALAN FLORA 1/3, BANDAR RIMBAYU, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG.	1	RM10,000	PELBAGAI	
4	NO.1, KEDAI MPKL BATU 1 SIJANGKANG, KAMPUNG SIJANGKANG, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG.	1	RM100.00	PELBAGAI	
5	NO.9-3-A, JALAN SUASA 1, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM400.00	PELBAGAI	




BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
6	NO.10, MEDAN SELERA MPKL PERSIARAN MAJLIS, PERSIARAN MAJLIS, 42700 BANTING.	1	RM300.00	MAKANAN & MINUMAN	
7	NO. 10, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM500.00	MAKANAN & MINUMAN	
8	NO.12, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	RM500.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
9	NO.1, KEDAI MPKL JETI KELANANG, KAMPUNG KELANANG, 42700 BANTING.	1	RM150.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA / JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
10	PASAR AWAM TANJUNG SEPAT			
	-PETAK LUAR PASAR TG SEPAT NO.4, NO.6, NO.7, NO.29	4	RM 70.00	
	GERAI KHINZIR NO.1, NO.3, NO.5, NO.6, NO.7, NO.8	6	RM 75.00	
11	PASAR AWAM SUNGAI JARUM			
	-GERAI KHINZIR NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM70.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
12	PASAR PAGI SG. JARUM			
	PETAK UBAT-UBATAN CINA / BARANGAN AM - NO.302	1	RM60.00	
	PETAK SAYUR-SAYURAN - NO.310, NO.311, NO.312, NO.313	4	RM60.00	
	PETAK PAKAIAN / KASUT / BARANGAN KULIT - NO.327, NO.328, NO.329, NO.330	4	RM60.00	

GAMBAR PETAK SILA RUJUK DI LAMPIRAN A

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
13	PASAR AWAM BANTING			
	GERAI DAGING LEMBU - NO.L1 - NO.L10	2	RM 150.00	
	GERAI SAYUR - NO.SY 28 - NO.SY 29	2	RM 120.00	
	GERAI KHINZIR - NO.142, NO.143, NO.144, NO.145, NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	8	RM 75.00	



TATACARA PERMOHONAN

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
3. Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak
4. Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah tidak dibenarkan untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
5. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
6. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19
7. Had Umur 21 – 65 tahun
8. Pemohon yang menghantar borang permohonan selepas tarikh tutup akan **DITOLAK**

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
2. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
3. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
4. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).
5. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
6. Keputusan Mesyuarat adalah muktamad.

Dokumen yang Diperlukan :-

1. 1 Salinan Kad Pengenalan
2. 1 Gambar Berukuran Passport
3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)
4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM (Jika Ada)
5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini
6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk
7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon
8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19

Dokumen yang tidak lengkap akan **DITOLAK**.

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 18 JUN 2024 (SELASA) SEBELUM PUKUL 4.30 PETANG.

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

**Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,
Majlis Perbandaran Kuala Langat,
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,
42700 Banting.**

**SEBARANG PERTANYAAN
SILA HUBUNGI : 03-3853 0303
Sambungan : 1504 / 1505**