



# TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN

**MULAI 06 JUN 2023 HINGGA 19 JUN 2023**

**TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 19 JUN 2023  
SEBELUM PUKUL 4.30 PETANG**

**SEBARANG PERTANYAAN  
SILA HUBUNGI**



**03-3853 0303**

**SAMBUNGAN : 1504 / 1505**



**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**



**MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT**

# SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL (GERAI / KEDAI / KIOSK / MEDAN SELERA/ PASAR AWAM)

BI L	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAA N	GAMBAR PREMIS
1	KIOSK PENJAJA MPKL JALAN KIAMBANG, TAMAN GEMBIRA, 42700 BANTING.	1 – SESI PAGI ( 6.30 PAGI- 12.00 PAGI ) ( 6A )  4-SESI MALAM ( 6.30 PETANG- 12.00 MALAM ) ( 1C,2C,5C,6C )	RM 75.00  RM 75.00	MAKANAN & MINUMAN	
2	KIOSK PENJAJA MPKL TAMAN PERWIRA, TAMAN PERWIRA, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG.	1 – SESI PAGI ( 6.30 PAGI- 12.00 PAGI ) ( 7A )  6 - SESI MALAM ( 6.30 PETANG- 12.00 MALAM ) (2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 9C)	RM 55.00  RM 55.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3	NO.7, KIOSK PENJAJA MPKL DATARAN TANJUNG, JETI TG SEPAT, 42800 TANJUNG SEPAT	1	RM 120.00	MAKANAN/ MINUMAN/ SERBANEKA & CENDERAHATI	
4	NO.2, GERAJ MPKL TAMAN SERI PUTERA, TAMAN SERI PUTERA, 42700 BANTING	1	RM 70.00	MAKANAN & MINUMAN	
5	NO.34, KEDAI MPKL SG JARUM, TAMAN YAYASAN, 42600 SUNGAI JARUM.	1	RM 150.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA / JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
6	NO.3, MEDAN SELERA MPKL PERSIARAN MAJLIS, PERSIARAN MAJLIS, 42700 BANTING.	1	RM 300.00  MAKANAN & MINUMAN	
7	PASAR TANJUNG SEPAT			
	GERAI IKAN -NO.G-13	1	RM 70.00	
	-PETAK LUAR PASAR TG SEPAT NO.4, NO.6, NO.7, NO.29	4	RM 70.00	
	GERAI KHINZIR NO.1, NO.3, NO.5, NO.6, NO.7, NO.8	6	RM 75.00	
8	BANGUNAN PASAR BARU SUNGAI JARUM			
	-GERAI KHINZIR NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM 70.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
9	BANGUNAN PASAR BARU BANTING			
	GERAI DAGING LEMBU -NO.L10	1	RM 150.00	  
	GERAI SAYUR -NO.SY 12 -NO.SY 28	2	RM 120.00	
	GERAI SAYUR (PEMBORONG) -NO.SY (P) 3 -NO.SY (P) 4	2	RM 120.00	
	-GERAI KHINZIR NO.142, NO.143, NO.144, NO.145, NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	8	RM 75.00	
	-GERAI PELBAGAI JENIS NO.184 & NO.185	2	RM 105.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
10	PASAR AWAM SIJANGKANG	25 PETAK			
	- GERAJ IKAN	6	RM 45.00		
	- GERAJ SAYUR	8	RM 45.00		
	- GERAJ AYAM	4	RM 45.00		
	- GERAJ LEMBU	3	RM 45.00		
	- GERAJ BUAH	2	RM 50.00		
	- GERAJ RUNCIT	2	RM 50.00		

## SYARAT-SYARAT PEMOHON

- 1.Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
- 2.Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
- 3.Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak.
- 4.Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah **tidak dibenarkan** untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
- 5.Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan **tanpa sebarang notis** sekiranya pemohon **tidak mematuhi syarat-syarat** atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
- 6.Pemohon perlu mempunyai **Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19**
- 7.Had Umur 21 – 65 tahun

## SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN

- 1.Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
- 2.Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
- 3.Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
- 4.Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
- 5.Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.



Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah RM10.00 ke alamat seperti di bawah :

*Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,  
Majlis Perbandaran Kuala Langat,  
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,  
42700 Banting.*