

**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
(MULAI 09 OGOS 2023 HINGGA 22 OGOS 2023)**

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL (GERAI/ KEDAI/ KIOSK/ MEDAN SELERA/ PASAR AWAM)

BI L	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAA N	GAMBAR PREMIS
1	KIOSK PENJAJA MPKL JALAN KIAMBANG, TAMAN GEMBIRA, 42700 BANTING.	4-SESI MALAM (6.30 PETANG- 12.00 MALAM) (1C,2C,5C,6C)	RM 75.00	MAKANAN & MINUMAN	
2	KIOSK PENJAJA MPKL TAMAN PERWIRA, TAMAN PERWIRA, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG.	1 – SESI PAGI (6.30 PAGI- 12.00 PAGI) (7A) 4 - SESI MALAM (6.30 PETANG- 12.00 MALAM) (2C, 3C, 4C, 5C)	RM 55.00 RM 55.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3	BAZAAR BANTING, JALAN SUASA, BANDAR BANTING, 42700 BANTING	(5) NO.G-02 NO.G-04 NO.G-28, NO.G-29, NO.G-31	RM300.00 RM 135.00 RM 180.00	PELBAGAI	
4	NO.1, KEDAI MPKL TAMAN SERI CHEEDING, TAMAN SERI CHEEDING, 42700 BANTING.	1	RM 150.00	PELBAGAI	
5	NO.1, GERAI MPKL KAMPUNG OLAK LEMPIT, JALAN SERIBU TAHUN, KAMPUNG OLAK LEMPIT, 42700 BANTING	1	RM150.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
6	NO.8, KEDAI MPKL KAMPUNG JENJAROM, JALAN KAMPUNG JENJAROM, 42600 JENJAROM	1	RM 75.00	MAKANAN & MINUMAN	
7	NO.10, KEDAI MPKL KAMPUNG JENJAROM, JALAN KAMPUNG JENJAROM, 42600 JENJAROM	1	RM 75.00	MAKANAN & MINUMAN	
8	NO.43, KEDAI MPKL SUNGAI JARUM, TAMAN YAYASAN, 42600 SUNGAI JARUM	1	RM150.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
9	NO.59, KEDAI MPKL SUNGAI JARUM, TAMAN YAYASAN, 42600 JENJAROM	1	RM 150.00	PELBAGAI	
10	NO.60, KEDAI MPKL SUNGAI JARUM, TAMAN YAYASAN, 42600 JENJAROM	1	RM 150.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
11	NO.10, KEDAI MPKL TAMAN SERI MEDAN, JALAN SEKOLAH, TAMAN SERI MEDAN, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG	1	RM 75.00	MAKANAN & MINUMAN	
12	NO.11, KEDAI MPKL TAMAN SERI MEDAN, JALAN SEKOLAH, TAMAN SERI MEDAN, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG	1	RM 75.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
13	NO.1, KEDAI MPKL JETI KELANANG, KAMPUNG KELANANG, 42700 BANTING	1	RM150.00	MAKANAN & MINUMAN	
14	NO.1, KEDAI MPKL TANJUNG SEPAT INDAH, JALAN PASAR, 42800 TANJUNG SEPAT	1	RM200.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA / JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
15	PASAR TANJUNG SEPAT			
	-PETAK LUAR PASAR TG SEPAT NO.4, NO.6, NO.7, NO.29	4	RM 70.00	
	GERAI KHINZIR NO.1, NO.3, NO.5, NO.6, NO.7, NO.8	6	RM 75.00	
16	BANGUNAN PASAR BARU SUNGAI JARUM			
	-GERAI KHINZIR NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM70.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
17	BANGUNAN PASAR BARU BANTING			
	GERAI DAGING LEMBU -NO.L10	1	RM 150.00	
	GERAI SAYUR -NO.SY 28	1	RM 120.00	
	GERAI SAYUR (PEMBORONG) -NO.SY (P) 3 -NO.SY (P) 4	2	RM 120.00	
	-GERAI KHINZIR NO.142, NO.143, NO.144, NO.145, NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	8	RM 75.00	
	-GERAI PELBAGAI NO. PB4	1	RM 120.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
18	PASAR AWAM SIJANGKANG	25 PETAK			
	- GERAI IKAN	6	RM 45.00		
	- GERAI SAYUR	8	RM 45.00		
	- GERAI AYAM	4	RM 45.00		
	- GERAI LEMBU	3	RM 45.00		
	- GERAI BUAH	2	RM 50.00		
	- GERAI RUNCIT	2	RM 50.00		

TATACARA PERMOHONAN

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
3. Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak
4. Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah tidak dibenarkan untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
5. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
6. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19
7. Had Umur 21 – 65 tahun

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
2. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
3. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
4. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).
5. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.

Dokumen yang Diperlukan :-

1. 1 Salinan Kad Pengenalan
2. 1 Gambar Berukuran Passport
3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)
4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM (Jika Ada)
5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini
6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk
7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon
8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19

Dokumen yang **tidak lengkap** akan **DITOLAK**.

Tarikh Tutup Permohonan : 22 OGOS 2023 (SELASA) sebelum pukul 4.30 petang.

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

**Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,
Majlis Perbandaran Kuala Langat,
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,
42700 Banting.**

**SEBARANG PERTANYAAN
SILA HUBUNGI : 03-3853 0303
Sambungan : 1504 / 1505**