



**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
 ( MULAI 1 JUN 2022 HINGGA 14 JUN 2022 )**



**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL (GERAI/KEDAI/KIOSK/AKED MAKAN/ MEDAN SELERA/PASAR AWAM)**

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
1	NO.2, MEDAN SELERA MPKL DATARAN TANJUNG, JETI TG SEPAT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	-Kadar sewa sehingga Disember 2022 :- RM 500.00  -Bermula Januari 2023 kadar sewa :- RM 800.00	MAKANAN & MINUMAN	
2	NO.1, NO.3 & NO.7, KIOSK PENJAJA MPKL DATARAN TANJUNG, JETI TG SEPAT, 42800 TANJUNG SEPAT.	3	RM 120.00	MAKANAN/ MINUMAN/ SERBANEKA & CENDERAHATI	


BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3	NO.12, MEDAN SELERA MPKL, PANTAI BATU LAUT, 42800 TANJUNG SEPAT.	1	-Kadar sewa sehingga Disember 2022 :- RM 300.00  -Bermula Januari 2023 kadar sewa :- RM 500.00	MAKANAN & MINUMAN	
4	NO.8, MEDAN SELERA MPKL JALAN CEMPAKA, BANDAR BANTING, 42700 BANTING	1	RM 115.00	MAKANAN & MINUMAN	
5	NO.12, MEDAN SELERA MPKL PERSIARAN MAJLIS, PERSIARAN MAJLIS, 42700 BANTING.	1	RM 300.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
6	NO.5-2-A, JALAN SUASA 1, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM 800.00	PELBAGAI	
7	KIOSK PENJAJA MPKL TAMAN PERWIRA, TAMAN PERWIRA, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG.	1-SESI PETANG ( 5B )  2-SESI MALAM ( 4C & 7C )	RM 55.00	MAKANAN & MINUMAN	
8	KIOSK PENJAJA MPKL TAMAN SERI TELOK DATUK, TAMAN SERI, 42700 BANTING.	2 ( NO.2 & NO.3 )	RM 45.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
9	NO.1, KEDAI MPKL JETI KELANANG, KAMPUNG KELANANG, 42700 BANTING.	1	RM 150.00	
10	PASAR AWAM SIJANGKANG	25 PETAK		
	- GERAJ IKAN	6	RM 45.00	
	- GERAJ SAYUR	8	RM 45.00	
	- GERAJ AYAM	4	RM 45.00	
	- GERAJ LEMBU	3	RM 45.00	
	- GERAJ BUAH	2	RM 50.00	
	- GERAJ RUNCIT	2	RM 50.00	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
11	PASAR TANJUNG SEPAT			
	-PETAK LUAR PASAR TG SEPAT NO.2, NO.4, NO.6, NO.7, NO.29	5	RM 70.00	
	-GERAI KHINZIR NO.1, NO.3, NO.8	3	RM 75.00	
12	BANGUNAN PASAR BARU SUNGAI JARUM			
	-NO.52, GERAJ DAGING	1	RM 70.00	
	-NO.50, GERAJ DAGING AYAM	1	RM 70.00	
	-NO.45, GERAJ SAYUR	1	RM 70.00	
	-NO.48, GERAJ BUAH	1	RM 70.00	
	-GERAI KHINZIR NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM 70.00	



BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
13	BANGUNAN PASAR BARU BANTING			
	-GERAI KHINZIR NO.142, NO.143, NO.144, NO.145, NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	7	RM 75.00	

## **TATACARA PERMOHONAN**

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

- 1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.**
- 2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.**
- 3. Had Umur 21 – 65 tahun**
- 4. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19**

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

- 1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.**
- 2. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.**
- 3. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.**
- 4. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).**
- 5. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.**

Dokumen yang Diperlukan :-

- 1. 1 Salinan Kad Pengenalan**
- 2. 1 Gambar Berukuran Passport**
- 3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)**
- 4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM ( Jika Ada )**
- 5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini**
- 6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk**
- 7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon**
- 8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19**

Dokumen yang **tidak lengkap** akan **DITOLAK**.

**Tarikh Tutup Permohonan : 14 JUN 2022 ( SELASA ) sebelum pukul 4.30 petang.**

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

**Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,  
Majlis Perbandaran Kuala Langat,  
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,  
42700 Banting.**

**SEBARANG PERTANYAAN  
SILA HUBUNGI : 03-3187 2825  
Sambungan : 111 / 139**