



**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
 (MULAI 6 DISEMBER 2022 HINGGA 19 DISEMBER 2022)**

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL (GERAI/ KEDAI/ KIOSK/ MEDAN SELERA/ PASAR AWAM)

| BIL | LOKASI | BILANGAN KEKOSONGAN | KADAR SEWA | JENIS PERNIAGAAN | GAMBAR PREMIS |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | KIOSK PENJAJA MPKL TAMAN PERWIRA, TAMAN PERWIRA, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG. | 7 - SESI MALAM (6.30 PETANG- 12.00 MALAM) (2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C, 8C) | RM 55.00 | MAKANAN & MINUMAN |  |
| 2 | KIOSK PENJAJA MPKL JALAN KIAMBANG, TAMAN GEMBIRA, 42700 BANTING. | 5-SESI MALAM (6.30 PETANG- 12.00 MALAM) (1C,2C,3C,5C,6C) | RM 75.00 | MAKANAN & MINUMAN |  |

| BIL | LOKASI | BILANGAN KEKOSONGAN | KADAR SEWA | JENIS PERNIAGAAN | GAMBAR PREMIS |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | NO.3 & NO.7, KIOSK PENJAJA MPKL DATARAN TANJUNG, JETI TG SEPAT, 42800 TANJUNG SEPAT | 2 | RM 120.00 | MAKANAN/ MINUMAN/ SERBANEKA & CENDERAHATI |  |
| 4 | NO.11-4-11, JALAN SP 4/3, RUMAH PANGSA IMPIAN, BANDAR SAUJANA PUTRA, 42610 JENJAROM. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> UNTUK LAWATAN TAPAK SILA HUBUNGI NO. HOTLINE JPPH : 012-300 4155 </div> | 1 | RM 500.00 | KEDIAMAN |  |
| 5 | NO.17, GERAI MPKL TAMAN SERI PUTERA, TAMAN SERI PUTERA, 42700 BANTING. | 1 | RM 70.00 | MAKANAN & MINUMAN |  |

| BIL | LOKASI | BILANGAN KEKOSONGAN | KADAR SEWA | JENIS PERNIAGAAN | GAMBAR PREMIS |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | NO.9, MEDAN SELERA MPKL PERSIARAN MAJLIS, PERSIARAN MAJLIS, 42700 BANTING. | 1 | RM 300.00 | MAKANAN & MINUMAN |  The image shows the interior of a food and beverage stall. In the foreground, there are two yellow rectangular tables. Behind them, the stall's entrance is blocked by closed, silver metal roll-up shutters. The walls are painted a bright yellow. Above the shutters, there is a blue rectangular sign. To the right, a circular sign with the number '10' is visible. The floor is tiled with a pattern of red and white squares. A metal shelving unit is partially visible on the left side. |

| BIL | LOKASI | BILANGAN KEKOSONGAN | KADAR SEWA | GAMBAR PREMIS |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | PASAR TANJUNG SEPAT | | |  |
| | -PETAK LUAR PASAR TG SEPAT NO.2, NO.4, NO.6, NO.7, NO.29 | 5 | RM 70.00 | |
| | -GERAI KHINZIR NO.1, NO.3, NO.5, NO.6, NO.7, NO.8 | 3 | RM 75.00 | |
| | | | | |
| 8 | BANGUNAN PASAR BARU SUNGAI JARUM | | |  |
| | -NO.45, GERAJ SAYUR | 1 | RM 70.00 | |
| | -NO.48, GERAJ BUAH | 1 | RM 70.00 | |
| | -NO.52, GERAJ DAGING | 1 | RM 70.00 | |
| | -GERAI KHINZIR NO.53, NO.54, NO.57, NO.60 | 4 | RM 70.00 | |

| BIL | LOKASI | BILANGAN KEKOSONGAN | KADAR SEWA | GAMBAR PREMIS |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | BANGUNAN PASAR BARU BANTING | | | |
| | GERAI PELBAGAI -NO.PB4 | 1 | RM 120.00 |  |
| | GERAI SAYUR -NO.SY 12 | 1 | RM 120.00 | |
| | GERAI SAYUR (PEMBORONG) -NO.SY (P) 4 | 1 | RM 120.00 | |
| | -GERAI KHINZIR NO.142, NO.143, NO.144, NO.145, NO.146, NO.147, NO.148, NO.149 | 8 | RM 75.00 |  |
| | -GERAI PELBAGAI JENIS NO.178, NO.179, NO.180, NO.184, NO.185 | 5 | RM 105.00 |  |

TATACARA PERMOHONAN

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
3. Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak
4. Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah tidak dibenarkan untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
5. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
6. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19
7. Had Umur 21 – 65 tahun

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
2. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
3. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
4. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).
5. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.

Dokumen yang Diperlukan :-

1. 1 Salinan Kad Pengenalan
2. 1 Gambar Berukuran Passport
3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)
4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM (Jika Ada)
5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini
6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk
7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon
8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19

Dokumen yang **tidak lengkap** akan **DITOLAK**.

Tarikh Tutup Permohonan : 19 DISEMBER 2022 (ISNIN) sebelum pukul 4.30 petang.

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

**Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,
Majlis Perbandaran Kuala Langat,
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,
42700 Banting.**

**SEBARANG PERTANYAAN
SILA HUBUNGI : 03-3853 0303
Sambungan : 1504 / 1505**