

**TAWARAN PENYEWAAN PREMIS PERNIAGAAN MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
 ( MULAI 4 OKTOBER 2022 HINGGA 17 OKTOBER 2022 )**



**SENARAI KEKOSONGAN PREMIS MPKL ( GERAI/ KEDAI/ KIOSK/ MEDAN SELERA/ PASAR AWAM )**

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
1	NO.11, KEDAI MPKL TAMAN SERI MEDAN, JALAN SEKOLAH, TAMAN SERI MEDAN, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG.	1	RM 75.00	PELBAGAI	
2	KIOSK PENJAJA MPKL TAMAN PERWIRA, TAMAN PERWIRA, 42500 TELOK PANGLIMA GARANG.	5-SESI MALAM (3C,4C,6C,7C,8C)	RM 55.00	MAKANAN & MINUMAN	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
3	NO.11-4-11, JALAN SP 4/3, RUMAH PANGSA IMPIAN, BANDAR SAUJANA PUTRA, 42610 JENJAROM.	1	RM 500.00	KEDIAMAN	
4	NO.G-25, G-43 & G-45, BAZAAR BANTING, JALAN SUASA, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	3 (TINGKAT BAWAH)	RM 180.00	PELBAGAI	
5	NO.5-2-A, JALAN SUASA 1, BANDAR BANTING, 42700 BANTING.	1	RM 800.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
6	NO.3 & NO.7, KIOSK PENJAJA MPKL DATARAN TANJUNG, JETI TG SEPAT, 42800 TANJUNG SEPAT	2	RM 120.00	MAKANAN/ MINUMAN/ SERBANEKA & CENDERAHATI	
7	NO.3B, KEDAI PLB JALAN KG LABOHAN DAGANG, KG BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING.	1	RM 200.00	PELBAGAI	
8	NO.4B, KEDAI PLB JALAN KAMPUNG LABOHAN DAGANG, KG BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING.	1	RM 250.00	PELBAGAI	

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	JENIS PERNIAGAAN	GAMBAR PREMIS
9	PASAR AWAM SIJANGKANG	25 PETAK			
	- GERAI IKAN	6	RM 45.00		
	- GERAI SAYUR	8	RM 45.00		
	- GERAI AYAM	4	RM 45.00		
	- GERAI LEMBU	3	RM 45.00		
	- GERAI BUAH	2	RM 50.00		
	- GERAI RUNCIT	2	RM 50.00		

BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
10	PASAR TANJUNG SEPAT			
	-PETAK LUAR PASAR TG SEPAT NO.2, NO.4, NO.6, NO.7, NO.29	5	RM 70.00	
	-GERAI KHINZIR NO.1, NO.3, NO.8	3	RM 75.00	
11	BANGUNAN PASAR BARU SUNGAI JARUM			
	-NO.45, GERAJ SAYUR	1	RM 70.00	
	-NO.48, GERAJ BUAH	1	RM 70.00	
	-NO.52, GERAJ DAGING	1	RM 70.00	
	-GERAI KHINZIR NO.53, NO.54, NO.57, NO.60	4	RM 70.00	



BIL	LOKASI	BILANGAN KEKOSONGAN	KADAR SEWA	GAMBAR PREMIS
12	BANGUNAN PASAR BARU BANTING			
	GERAI KAMBING -NO.K1	1	RM 150.00	
	GERAI LEMBU -NO.L5	1	RM 150.00	
	GERAI PELBAGAI -NO.PB4	1	RM 120.00	
	GERAI SAYUR -NO.SY 12	1	RM 120.00	
	-GERAI KHINZIR NO.142, NO.143, NO.144, NO.145, NO.146, NO.147, NO.148, NO.149	8	RM 75.00	
	-GERAI PELBAGAI JENIS NO.178, NO.179, NO.180, NO.184 NO.185, NO.190, NO.191, NO.192	8	RM 105.00	

## TATACARA PERMOHONAN

Membeli Borang Permohonan di Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kuala Langat dengan harga RM1.00 sahaja.

Syarat-Syarat Pemohon :-

1. Keutamaan adalah kepada pemohon yang menetap di dalam Daerah Kuala Langat.
2. Pemohon dan pasangan adalah Warganegara Malaysia.
3. Pemohon hanya berhak mengemukakan satu permohonan sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak
4. Pemohon yang mempunyai hubungan keluarga terdekat seperti adik-beradik, suami isteri dan anak-beranak dengan penyewa yang sedia ada di Kawasan premis yang dipohon adalah tidak dibenarkan untuk memohon dan akan ditolak permohonan tersebut.
5. Pihak Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.
6. Pemohon perlu mempunyai Sijil Lengkap Digital Vaksinasi Covid-19
7. Had Umur 21 – 65 tahun

Syarat-syarat Utama Penyewaan :-

1. Pemohon adalah digalakan untuk melawat premis yang ingin dipohon sebelum menghantar borang permohonan.
2. Segala pembaikan dan penyelenggaraan premis akan ditanggung oleh penyewa.
3. Tiada pindaan atau tambahan kepada gerai asal.
4. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain).
5. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.

Dokumen yang Diperlukan :-

1. 1 Salinan Kad Pengenalan
2. 1 Gambar Berukuran Passport
3. Salinan Kad OKU (Jika Berkaitan)
4. Salinan Pendaftaran Perniagaan / Syarikat SSM ( Jika Ada )
5. Salinan Penyata Kewangan (Bank) – 3 Bulan Terkini
6. Kertas Cadangan Perniagaan & Gambar Produk
7. Salinan Bil Air/ Elektrik/ Telefon
8. Salinan Sijil Lengkap Vaksinasi Covid-19

Dokumen yang **tidak lengkap** akan **DITOLAK**.

**Tarikh Tutup Permohonan : 17 OKTOBER 2022 ( ISNIN ) sebelum pukul 4.30 petang.**

Permohonan yang lengkap hendaklah dihantar melalui serahan tangan berserta bayaran yuran proses berjumlah **RM10.00** ke alamat seperti di bawah :

**Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,  
Majlis Perbandaran Kuala Langat,  
Persiaran Majlis, Jalan Sultan Alam Shah,  
42700 Banting.**

**SEBARANG PERTANYAAN  
SILA HUBUNGI : 03-3853 0303  
Sambungan : 1504 / 1505**